

## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
smlouva č. pronajímatele SM 909005.1 ( [REDACTED] )

### **1. Smluvní strany:**

#### **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05  
identifikační číslo: 00010669  
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,  
vložka 446  
jednatel: Ing. Viktor Kučera, místopředseda představenstva  
Ing. Zbyněk Šedivý, člen představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **ASOCIACE LETECKÝCH VÝROBCŮ**

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05  
identifikační číslo: 65991303 – není plátce DPH  
evidující úřad: obvodní úřad městské části Praha 9  
zastoupená: Ing. Josef Kašpar, prezident  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších předpisů tento

## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb  
(dále jen „dodatek“)

### **2. Předmět dodatku**

V souladu s ustanovením čl. 1 bod 1.9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování  
služeb ze dne 19.12.2008, ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), se [REDACTED]  
[REDACTED] strany dohodly od 01.07.2012 na úpravě cen nájemného a služeb [REDACTED] tak,  
jak je uvedeno v Příloze č.1.2 a na následujících změnách.

#### **ČÁST I - čl. 1 – bod 1.8 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Celková cena nájmu uvedená v Příloze č. 1.2 bude nájemcem placena na účet pronajímatele  
uvedený v záhlaví smlouvy v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktur  
vystavených pronajímatelem samostatně na jednotlivé místnosti do 15. dne měsíce. Faktura  
je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální  
splatností 14 dnů a to tak, aby nájemné bylo uhrazeno v měsíci, za nějž se úhrada provádí.

V pochybnostech se má za to, že byla faktura doručena 3. dne po odeslání a nájemce je povinen si v případě neobdržení faktury vyžádat její opis. Cenu nájmu je možné zaplatit v pokladních hodinách v hlavní pokladně společnosti. Daň z přidané hodnoty je účtována ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu, pokud dále není uvedeno jinak.

**ČÁST I - čl. 1 – bod 1.11 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Pronajímatel zajišťuje nájemci odvoz směsného (komunálního) a tříděného odpadu, údržbu komunikací, provoz interní telefonní sítě a počítačové sítě, ostrahu, požární službu, telefonní ústřednu a služby poskytované jejím prostřednictvím blíže specifikované v Příloze č. 1.2 dodatku.

**ČÁST I - čl. 1 – bod 1.12 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Do areálu je možno vjíždět osobním vozidlem. S ohledem na nosnost účelové komunikace smí být zásobování prováděno pouze vozidly do nosnosti 7 t.

**ČÁST I - čl. 1 – bod 1.13 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Pronajímatel dále zprostředkovává další plnění poskytovaná dodavatelsky jinými subjekty – dodávky elektrické energie, tepla, vodné, odvod odpadních a srážkových vod, telefony a tyto jsou nájemci přefakturovány dle cen dodavatele a ve lhůtách odpovídajících platným právním předpisům.

**ČÁST I - čl. 1 – body 1.14 až 1.19 se ruší**

**ČÁST II - čl. 3 – bod 3.1 se ruší**

**ČÁST II - čl. 3 – bod 3.2 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

Další plnění související s předmětem nájmu jako vodné, stočné, elektrická energie, vytápění, srážkové vody a internet jsou účtovány paušální částkou uvedenou v Příloze č. 1.2 dodatku. Poštovní služby a telefonní linky a hovorné jsou účtovány dle skutečných nákladů.

**3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění**

**4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob s účinností od 01.07.2012.
- 4.2 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí dodatku tvoří Příloha č. 1.2.

4.3 Dnem účinnosti a platnosti tohoto dodatku pozbývá platnosti a účinnosti Příloha č. 1 Smlouvy ve znění dodatku.

4.4 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

V Praze, dne ...2.9.-06-2012

V Praze, dne ...2.9.-06-2012

Pronajímatel:  
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Nájemce:  
ASOCIACE LETECKÝCH VÝROBCŮ

Ing. Viktor Kučera  
místopředseda představenstva

Ing. Josef Kašpar  
prezident

Ing. Zbyněk Šedivý  
člen představenstva