

## **Smlouva o poskytnutí ubytování a stravování**

Smluvní strany:

Obchodní jméno: Sirena services s.r.o.  
Sídlo: Musílkova 104/40 , Praha 5, 150 00  
Místo podnikání: Hotel Prostřední mlýn , Dílce 23, Železnice 50713  
IČ: 07319371  
DIČ: CZ07319371  
Zastoupená: Michalem Zavadilem  
Bankovní spojení: 115-7711110267/0100  
dále jen „ubytovatel“, na straně jedné

a

Obchodní jméno: ZŠ s RVCJ Metelkovo náměstí 968  
Sídlo, místo podnikání: 415 01 TEPLICE  
IČO: 46070877

dále jen „objednavatel“, na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování a stravování

**t a k t o:**

**I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že zajistí v souladu se svým oprávněním objednavateli ubytování a stravování pro žáky v předpokládaném počtu 81 žáků a 5 pedagogických pracovníků ve dnech 3.9.-5.9.. 2025 v objektu Hotel Prostřední mlýn za podmínek dále ujednaných. Stravování započne 3.9.. 2025 obědem a bude ukončeno 5.9.. 2025 svačinou ..

**II.**

### **Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v pokojích a místnostech ubytovacího zařízení se sociálním zařízením odpovídajícím svým provedením věku dětí školního zařízení. K pokojům bude zajištěna společenská místnost k dispozici je venkovní sportoviště a zázemí.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli místnosti sjednané pro ubytování dne 3.9..2025 nejpozději v 12.00 hodin ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.

**III.**

### **Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

1. Ubytovaní mají právo užívat prostory, které jim byly vyhrazeny k ubytování a pro výuku až do dne odjezdu z pobytu, jakož i společné prostory a používání služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
2. Pedagogický dozor zabezpečí, že ubytovaní budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním. Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny.
3. Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni členové pedagogického dozoru seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
4. Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

**IV.**

### **Finanční podmínky**

1. Objednavatel se zavazuje uhradit ubytovateli na základě vystavených faktur dohodnutou cenu 850,-/dítě /noc , dospělá osoba 950,-/noc . Celkem pobyt dítě 1700,-Kč, 1900,-Kč/ dospělá osoba Předpokládaný počet účastníků: 80 žáků a 5 pedagogických pracovníků. V ceně je zahrnuto ubytování včetně ubytovacího poplatku, 5 x denně strava včetně DPH, nepřetržitý pitný režim během celého pobytu. Na každých 20 dětí jeden pedagogický pracovník zdarma.
2. Objednavatel zašle týden před začátkem akce požadavky na dietní stravování účastníků a počty .. Změny jsou vyhrazeny po konzultaci s hlavním pedagogem.. Bezlepkové diety jsou za poplatek 150,-/osoba/noc.

**V.  
Zvláštní ujednání**

1. Ubytovatel se zavazuje, že ubytovací a stravovací služby poskytne v souladu s obecně platnými právními předpisy vztahujícími se k zotavovací akci. (Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví, vyhláška č. 148/2004 O hygienických požadavcích na zotavovací akce vyhláška 602/2006 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných).
2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení odpovídá hygienickým požadavkům vyhlášky č. 148/2004 O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti. Areál celého zařízení je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodního řadu.
3. Objednavatel se zavazuje splnit a dodržet všechny podmínky, které mu jako pořadateli zotavovací akce ukládá zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení § 8 až § 12) a ustanovení vyhlášky č. 148/2004 Sb. O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, které se ho týkají.
4. Objednavatel se zavazuje veškeré škody způsobené ze strany objednavatele uhradit v konečné faktuře, v případě řešení pojistné události ze strany objednavatele se ubytovatel zavazuje svou součinností.

**VI.  
Stornovací podmínky**

1. Stornovací poplatky se objednavateli neúčtují, jestliže nemohl čerpat objednanou službu pro:
  - vážné onemocnění (doložené lékařským potvrzením), epidemii nebo karanténu
  - živelnou pohromu
  - v případě uzavření hotelu s nařízením vlády
2. Stornovací podmínky pro ubytovatele: při vypovězení objednávky ze strany ubytovatele uhradí ubytovatel ztráty, které objednavateli prokazatelně vznikly v rozsahu bodu V. této smlouvy.

**VII.  
Způsob platby**

Na základě vystavené faktury ubytovatelem zaplatí objednavatel do 15.3. 2025 zálohovou platbu, a to ve výši 68 850,- Kč.  
Doplatek bude účtován podle skutečného počtu účastníků. Platba proběhne převodem na č. ú. 115-7711110267/0100 nejpozději do 14.9. 2025.

**VIII.  
Reklamacce**

Objednavatel je oprávněn provádět kontrolu zajišťování úrovně služeb ubytovatele.  
Reklamacce zákazníků na kvalitu služeb v ubytovacím zařízení vyřizuje ubytovatel přímo na místě pobytu.  
Reklamační řízení se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

.....  
za ubytovatele  
razítko a podpis

.....  
za objednavatele  
razítko a podpis