

Číslo smlouvy objednatele D/2924/2024/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

na akci „14/15 Baťův institut – stavební úpravy v budově 15 (5. NP)“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zlínský kraj	
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Statutární orgán	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: XXXXX
	: XXXXX
b) ve věcech technických	: XXXXX
	: XXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: XXXXX
Mail	: XXXXX
ID DS	: scsbwku

a

Zhotovitel

Zlíntav a.s.	
Sídlo	: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
Statutární orgán	: Jiří Stacke, předseda představenstva a.s.
Zapsán v obchodním rejstříku	: Krajský soud v Brně, Oddíl B, Vložka 5743
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: Jiří Stacke, Předseda představenstva
b) ve věcech technických	: XXXXX
IČO	: 283 15 669
DIČ	: CZ 283 15 669
Bankovní ústav	: Komerční banka a.s.
Číslo účtu	: 43-3717930217/0100
Tel./fax	: XXXXX
Mail	: XXXXX
ID DS	: bjmg6gq

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit následující dílo:

Stavební dispoziční úpravy spočívající ve vybudování dvou kancelářských prostor a úpravy sociálního zařízení v 5. NP budovy 15 dle soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Juráněm, IČO: 09664386 se sídlem Březnice 663, 760 01.
- 3.2. Místo provedení: 5. NP budova 15, 14115 Baťův institut, Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín
- 3.3. Termín dokončení díla: nejpozději do 60 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy
- 3.4. Dílo bude prováděno za plného provozu budovy 15.
- 3.5. Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, likvidace odpadů způsobem v souladu s právním řádem, skladování materiálu na vhodném/k tomu určeném místě, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla.

4. CENA

- 4.1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

377.759,31 Kč Cena bez DPH
79.329,46 Kč DPH 21%
457.088,77 Kč Cena vč. DPH
- 4.2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 4.2.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění, změna ceny z důvodu změny sazby DPH není důvodem pro uzavření dodatku smlouvy
 - 4.2.2. v případě víceprací požadovaných objednatelem
 - 4.2.3. v případě méněprací.
- 4.3. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

5. ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1. Záruční doba díla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků).
- 5.2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
- 5.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“.)
- 5.4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně (postačí email) zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně (postačí email) se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada bude provedena jednorázově na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků). Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 6.2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 7.1. Požadavky na místo provedení díla:
 - 7.1.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla v budově 15 do dvou dnů od podpisu smlouvy. O předání místa plnění bude sepsán protokol o převzetí staveniště a podepsán oběma stranami.
 - 7.1.2. Objednatel předá zhotoviteli Projektovou dokumentaci, vypracovanou Ing. Vladimírem Juráněm, IČO: 09664386 se sídlem Březnice 663, 760 01.

8. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - 8.1.1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - 8.1.2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - 8.1.3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

- 8.3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 8.4 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 8.8. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum, kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky.
- 8.9. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny Vady či nedodělky. Případné vady díla budou sepsány a bude písemně stanoven termín jejich odstranění.

9. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 9.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
- 9.1.1. za prodlení se splněním povinnosti předat řádně zhotovené dílo objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.1.2. za prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.1.3. Za prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 9.4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatel.

10. ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - 10.1.1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - 10.1.2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - 10.1.3. jednostranným písemným odstoupením objednatele od smlouvy
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - 10.2.1. pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - 10.2.2. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla,
- 10.3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka

Příloha: č. 2 Projektová dokumentace

Ve Zlíně

Ve Zlíně

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zástupce vedoucího odboru investic

.....
Jiří Stacke
předseda představenstva a.s.