

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 15. 1. 2025

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

TSC Hospital, s.r.o.

Se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: Mgr. Robertem Labudou, korporátním jednatelem a René Drobíkem, osobním jednatelem

IČ: 26872561

DIČ: CZ26872561

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-6353700237/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložce č. 40981 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1, písm. a), bod 1.2. nahrazuje novým zněním následovně:

Pracoviště Karviná-Ráj:

1.2 Nad rámec nájemného dle bodu 1.1 tohoto článku hradí nájemce náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **760,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v předmětu nájmu a délky provozní doby
měsíční paušál **6 452,00 Kč + 21 % DPH**

- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících předmět nájmu
měsíční paušál **4 942,00 Kč + 12 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.

Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 15 775,20 Kč včetně DPH.**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2, písm. b), bod 2.2. nahrazuje novým zněním následovně:

Pracoviště Orlová-Lutyně:

2.2. Nad rámec nájemného dle výše uvedené smlouvy v čl IV. odst. 1.1 hradí nájemce náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 428,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v předmětu nájmu a délky provozní doby
měsíční paušál **5 284,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících předmět nájmu
měsíční paušál **3 232,00 Kč + 12 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 14 435,80 Kč včetně DPH.**

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 30 211,00 Kč včetně DPH.** Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel písemně jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání výše uvedené smlouvy beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2025** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Mgr. Robert Labuda
korporátní jednatel

.....
René Drobík
osobní jednatel