

Dodatek č. 14 **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 31. 1. 2014 mezi:

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen pronajímatel)

a

Leastex, a.s.

Se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Mgr. Robertem Labudou, předsedou představenstva a Ing. Karlem Lovečkem, členem představenstva

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1642411359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 434
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 takto:

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **2 174,00 Kč + 12 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **715,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **230,00 Kč + 12 % DPH**

- **nájem věcí movitých**
měsíční paušál **1 316,00 Kč + 21 % DPH**
- **likvidaci odpadu**
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 11 207,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2025** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Mgr. Robert Labuda
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Loveček
člen představenstva