

Smlouva o dílo č. 2/200/2025

na izolace střešního pláště PS Jungmannova B 02 v Hradci Králové

uzavřená

dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také jako SoD)

Článek I.**Smluvní strany****Objednatel:****Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**

Na Brně 362/15, Hradec Králové 500 06

bankovní spojení: Komerční banka HK č.ú. 5307511/0100

e-mail pro zasílání faktur: smidlova@thhk.cz

IČO: 25282174 DIČ: CZ25282174

Obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765
na straně jedné (dále jen objednatel)**Zhotovitel:****Aramova s.r.o.**

Střelecká 907/43, 50002 Hradec Králové

bankovní spojení: 2000787869/2010

IČ: 27559220 DIČ: CZ 27559220

Obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25991,
na straně druhé (dále jen zhotovitel)**Článek II.****Pověřené osoby smluvních stran**

1. K jednání souvisejících s plněním této smlouvy, včetně změn a dodatků jsou smluvními stranami pověřeni:

Za objednatele Ing. Jiří Seidler, Ph.D. – předseda představenstva
Ing. Petr Juránek – místopředseda představenstva

Za zhotovitele František Cestr, František Stehlík.

2. Pověřené osoby smluvními stranami provádět tyto úkony (zápisy do stav.deníků, podepisování zjišťovacích protokolů, předání a převzetí díla, řešení tech.detailů):

Za objednatele

Ing. Petr Juránek – místopředseda představenstva
Lukáš Hovad-technik

juranek@thhk.cz,
hovad@thhk.cz

Za zhotovitele

František Cestr, František Stehlík
(e-mail: frantisek.cest@aramova-f.cz, frantisek.stehlik@aramova-f.cz)

Článek III.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je oprava hydroizolace střešního pláště a umístění kontejnerů se zelení předávací stanice Jungmannova B 02 v Hradci Králové o celkové ploše 343,40 m². Z toho vlastnický podíl 321/493.
2. Předmět a rozsah prací je vymezen:
 - a) schválenou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.11.2024, která jako příloha tvoří nedílnou součást SoD.
3. Podmínky pro realizaci díla:
 - a) klimatické podmínky: bez deště, sněhu a silného větru,
 - b) stav připravenosti staveniště pro provedení předmětu díla dle této smlouvy:
 - přípojka el. 220 V, možnost odebrání vody v potřebném množství.

Článek IV.**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 1.3.2025

Termín dokončení prací: 15.12.2025

Termín předání staveniště: 1.3.2025

V případě, že objednatel nepředá staveniště v uvedených termínech, posouvá se termín dokončení díla o dny prodlení s předáním staveniště.

Článek V.**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného čl. III. této smlouvy ve výši:

265.709,00 Kč

(dvě stě šedesát pět tisíc sedm set devět korun českých)

DPH bude v přenesené daňové povinnosti.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele. Objeví-li se v průběhu realizace potřeba prací, které nebylo možné ve chvíli uzavření SoD předvídat a ty tak nemohly být zohledněny v cenové nabídce, bude cena díla po vzájemné dohodě smluvních stran upravena.
3. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude objednatelem přikázána k proplacení.

Článek VI.**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. jejích dodatcích.
2. Zhotovitel provede dílo ve dvou etapách: I. Nejprve provede hydroizolaci střešních pláštů včetně zatížení kačirkem. II. Ve vegetativně vhodném období (jaro, podzim) provede aplikaci kontejnerů se zelení.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Článek VII.**Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění stavby (přípojovací body média elektro, voda). Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran, ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele účastnit jednání o sporných otázkách na orgánech a organizacích činných ve stavebním řízení. Bude provádět činnosti, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje dle požadavku statika v pasportu monitorovat v zimním období sněhové srážky. Zajistit odstranění sněhu ze střechy objektu v případě, že jeho váha by měla přesáhnout nebo se očekává, že přesáhne, uvažovaných 70 kg/m². To je asi 35 cm čerstvého sněhu.
4. Objednatel souhlasí se zasláním faktury na e-mail.

Článek VIII.**Stavební deník**

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy jak mu ukládá ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb v detailu vyhláška č.499/2006 Sb. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Schválení víceprací požadovaných objednatelem lze zapsat do stavebního deníku. Budou-li vícepráce navyšovat smluvní cenu za dílo, musí být uzavřen dodatek k SoD.

Článek IX. **Převzetí díla**

1. Dílo vymezené čl. III. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 1 den před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Za den splnění dodávky se považuje den předání díla. K tomuto datu vystaví zhotovitel fakturu.
4. Dílo je způsobilé k předání a převzetí, pokud nevykazuje takové vady, popř. nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, vetknou smluvní strany do předávacího protokolu s termínem jejich odstranění.

Článek X. **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 120 měsíců na hydroizolaci z folie, 60 měsíců na klempířské prvky na ostatní dle záruky dodavatelů, ode dne převzetí díla podle čl. IX. SoD.
2. Na písemné vyzvání objednatele, resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem /uživatelem / nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelem.
3. Reklamovaná vada musí být nahlášena písemně.

Článek XI. **Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle SoD, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
2. Objednatel, proplatí zhotoviteli po podpisu smlouvy zálohovou platbu ve výši 60% z ceny předmětu smlouvy za materiál za stávající ceny.
3. Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
4. Faktura bude vystavena nejpozději druhý den od data předání na potvrzeném předávacím protokolu se splatností 14 dní. Fakturu se zhotovitel zavazuje odeslat objednateli nejpozději do druhého dne od dne jejího vystavení. V případě prodlení může objednatel na zhotoviteli požadovat oprávněné náklady, které by vynaložil v důsledku tohoto prodlení (např. v důsledku nedodržení termínu DÚZP apod.).
5. Veškeré faktury budou zasílány vč. všech příloh na e-mail objednatele: juranek@thhk.cz

Článek XII. **Smluvní pokuty**

1. Objednatel může požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. IV SoD ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel může po objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s úhradou fakturované částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XIII. **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Případné změny, úpravy předmětu plnění a požadované vícepráce budou zapsány do stavebního deníku vedeného zhotovitelem a v uzavřeném dodatku k SoD. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů cenovou nabídku, ke které se objednatel do 3 pracovních dnů vyjádří.

Článek XV.
Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do centrálního registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne: 24. 2. 2025

.....
-a objednatele
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

.....
za zhotovitele
František Cestr