

DOHODA O FINANČNÍ ZÁRUCE č. ORI/25/20215

uzavřená k nahrazení záruky dle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
(dále též jen „objednatel“)

a

KOZEL-STAVBY s.r.o.

se sídlem Sokolská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 04864662
zastoupena: Tomášem Kozlem, jednatelem
(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2024 smlouvu o dílo č. OMSŘI/24/24125 na stavbu „**DPH Žampach – oprava Horního domku, U Obory čp. 989, Letohrad**“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 5. 2. 2025. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo spočívající zejm. v opravě vnitřních rozvodů vody v objektu, které původní zhotovitel stavby odmítl odstranit jako reklamaci, a to dle podmínek této smlouvy a jejích příloh, za což se mu objednatel zavázal za podmínek této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu po převzetí dokončeného díla.
2. S ohledem na rozsah díla nebylo smlouvou požadováno zajištění povinností zhotovitele finanční zárukou po dobu realizace. Finanční záruka v záruční době však požadována je.
3. Zhotovitel oznámil objednateli, že obstarání finanční záruky je pro něj nedosažitelné. Zároveň však deklaroval vůli nahradit finanční záruku složením jistoty ve prospěch objednatele, jak pro výjimečné případy umožňují obchodní podmínky ke smlouvě v čl. 12. bodu 19. Takový postup však vyžaduje uzavření této dohody.

Článek II.

Podmínky a fungování finanční jistoty

A) Složení/vrácení

1. Zhotovitel složí u objednatele k nahrazení finanční záruky jistotu ve výši 69 233,52 Kč, a to formou zádržného z ceny za dílo fakturované konečnou fakturou. Objednatel tak na závěrečnou fakturu zhotovitele zaplatí pouze takto sníženou částku. Jistota se má za složenou, a dílo dle smlouvy za dokončené, okamžikem úhrady (ve smyslu obchodních podmínek ke smlouvě) takto snížené částky objednatel zhotoviteli. Pro vyloučení pochybnosti se ujednává, že již vstupem této dohody v účinnost odpadá překážka vystavení konečné faktury za dílo z důvodu existence dokladové vady díla – chybějící finanční záruky.
2. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí zhotoviteli zadržanou částku, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, bez zbytečného odkladu poté, co mu bude zhotovitelem předložena platná záruka v záruční době splňující podmínky stanovené smlouvou.
3. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí zhotoviteli zadržanou částku, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, do 15 dnů od výzvy zhotovitele k uvolnění zádržného. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k vyplacení zádržného nejdříve po uplynutí 15. dne po skončení záruční doby díla stanovené v čl. 13 obchodních podmínek. Pokud nebyly v době uvedené v předchozí větě vypořádány všechny nároky z vad díla reklamovaných v záruční době, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k vyplacení zádržného nejdříve v den následující po dni, v němž objednatel potvrdil vypořádání takových nároků (typicky podpisem protokolu o odstranění vady).

B) Čerpání/doplňování

1. Objednatel je oprávněn čerpat jistotu ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního dodavatele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
2. O čerpání jistoty, jeho důvodech a výši čerpané částky objednatel bezodkladně písemně informuje zhotovitele. Zhotovitel doplní jistotu do plné výše sjednané touto dohodou nejpozději do 15 dnů poté, co mu byla informace o čerpání jistoty doručena. Nezbytné informace k provedení doplnění jistoty poskytnete zhotoviteli objednatel na vyžádání bez zbytečného odkladu.
3. Dodavatel dále doplní jistotu za splnění podmínek čl. 12 bodu 9. a 11. obchodních podmínek, a to přiměřeně dle uvedených ujednání.
4. Nedoplnění jistoty do plné výše bude posuzováno obdobně dle čl. 12 bodu 12. obchodních podmínek.
5. Smluvní pokuta podle čl. 13 bodu 8. obchodních podmínek ve znění úpravy dle čl. 4 odst. 3 smlouvy se v případě prodlení s doplněním jistoty užije obdobně.

C) Účelovost a nezczizitelnost jistoty

1. Objednatel se zavazuje, že složenou jistotu použije pouze k účelu sjednanému touto dohodou. Zejména tak objednatel složené prostředky nepoužije k úhradě svých závazků věcně nesouvisejících se smlouvou nebo dílem na jejím základě zhotoveným, způsobem ze smlouvy nevyplývajícím nebo k zajištění jiného závazku svého nebo třetí osoby.
2. Výše uvedené neplatí pro případné úroky zúčtované ze zadržené jistoty, které se stávají příjmem objednatele.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě o finanční záruce výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda o finanční záruce se uzavírá v elektronické podobě ke dni nejpozdějšího elektronického podpisu.
3. Účinnosti nabývá tato dohoda zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dohody o finanční záruce objednatel bezodkladně informuje dodavatele, nebyli-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. O uzavření této dohody o finanční záruce rozhodla Rada Pardubického kraje dne 24. 2. 2025, usnesením č. R/256/25.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu o finanční záruce před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele

Za zhotovitele

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

KOZEL-STAVBY s.r.o.
Tomáš Kozel
jednatel