



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Odbor hospodářské správy a investic

Bechyňská 639

199 00 Praha 9-Letňany

IČO: 00231321 DIČ: CZ00231321

MC18X00PB38X



Objednávka

O-2025/04/0075

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 3. 3. 2025

CONACT, s.r.o.

Práčská 2669/107

10600 Praha

IČ: 27396916

Objednávka havarijní opravy kanalizace

Písemnou formou potvrzujeme ústní objednávku na provedení havarijní opravy kanalizace v 1. NP bytového objektu Beranových 85 v Praze - Letňanech.

Celkový rozsah prací je specifikován v předloženém rozpočtu a zprávě v příloze objednávky.

Tato objednávka je vystavena v rámci ekonomické činnosti podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.

Celková hodnota objednávky bez DPH činí

69 641,00 Kč

Sazba DPH: 12%

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

starosta MČ Praha 18

UMČ18 - Havarijní oprava kanalizace - BERANOVÝCH č.p. 85 -

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavba			stavba: HAVARIJNÍ OPRAVA KANALIZACE - BERANOVÝCH č.p. 85				69 641
Objekt							69 641
Oddíl			006: Úpravy povrchu				5 040
Pododdíl			0061: Úprava povrchů vnitřní				5 040
10	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s plentováním Plný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,400	3 201,00	1 280
Výkaz výměr: stoupací vedení knalizace v bytu v 1.NP wc 2*0,2					- 0,400		
11	SP	612142001	Povrchová úprava vnitřních stěn tmelem Plný popis: Potažení vnitřních ploch tmelem	m2	7,560	298,00	2 253
oprava stěn po osekání obkladů Výkaz výměr: obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2					7,560		
12	SP	612321141	Vápenocementová omítka sádrová vnitřních stěn nanášená ručně Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,820	750,00	615
Výkaz výměr: stoupací vedení knalizace v bytu v 1.NP wc 2*0,2 oprava omítek nad keramickým obkladem 4,2bm*0,1					- 0,400 - 0,420		
13	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,820	290,00	238
Výkaz výměr: stoupací vedení knalizace v bytu v 1.NP wc 2*0,2					- 0,400		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			oprava omítek nad keramickým obkladem 4,2bm*0,1		- 0,420		
14	SP	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	18,800	34,00	639
			Výkaz výměr: plocha podlah a keramického obkladu 7+1,8+10		- 18,800		
15	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	0,650	22,00	14
			Výkaz výměr: vnitřní okno 1,3*0,5		- 0,650		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				12 225
Pododdíl			0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				1 838
45	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	44,00	1 540
			Výkaz výměr: byt 1.NP a vstupní chodba 15+20		35,000		
46	SP	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	35,000	8,00	280
			Výkaz výměr: byt 1.NP a vstupní chodba 15+20		35,000		
47	SP	952901108	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2 Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítych nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	0,500	35,00	18

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: umytí oken 1np					0,500		
					-		
Pododdíl 0096: Bourání konstrukcí							4 640
50	SP	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,740	250,00	435
51	SP	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	bm	2,000	354,00	708
Plný popis: Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z tvárníc nebo příčkových pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm							
Výkaz výměr: vybourání zděných příček v místě vedení kanalizace v bytu 1.NP					-		
					-		
					67,200		
58	SP	965082922	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	0,750	761,00	571
Plný popis: Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy do 2 m2							
Výkaz výměr: hrubé dřevěné podlahy					-		
0,5					0,750		
59	SP	762522812	Demontáž podlah ze sádrovláknitých desek tloušťky do 32 mm	kpl	1,000	720,00	720
Plný popis: Demontáž podlah ze sádrovláknitých desek tloušťky do 32 mm							
Výkaz výměr: sádrovláknitá podlaha					-		
1,5m2					1,000		
60	SP	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,300	5 313,00	1 594
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2							
Výkaz výměr: podlaha wc -byt v 1.NP					-		
					1,598		
61	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin ve stísněných podmínkách tl do 100 mm	m3	0,300	2 042,00	613
Plný popis: Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm							
Výkaz výměr: podlaha wc -byt v 1.NP					-		
					1,598		
Pododdíl 0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							5 747
66	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	7,020	134,00	941
Plný popis: Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených							
Výkaz výměr: obklad WC byt v 1.NP					-		
1,3*(1,5+1,2)*2					7,020		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
67	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Plný popis: Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených Výkaz výměr: dlažba WC byt v 1.NP 1,5*1,2	m2	1,800	168,00	302
76	SP	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200-prostup potrubí přes dřevěnou konstrukci trámového stropu, šikminu SDK podhledu, zděnou stěnu až pod úroveň podlahy 1.NP Plný popis: Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200 Výkaz výměr: vybourání stoupačích potrubí, včetně odbočné přivětrávací větve kanalizace	m	8,000	563,00	4 504
Oddíl		099: Přesun hmot HSV					4 060
Pododdíl		099.: Přesun hmot HSV					1 212
94	SP	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,450	2 035,00	916
95	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,450	659,00	297
Pododdíl		0997: Doprava sutí a vybouraných hmot					2 848
96	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,020	1 250,00	1 275
97	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,020	295,00	301
98	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 20 km 19*1,02	t	19,380	13,00	252
100	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 Výkaz výměr: 1,02	t	1,020	1 000,00	1 020

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oddíl			763: Konstrukce montované				1 586
Pododdíl			763.: Konstrukce montované				1 586
125	SP	763251136	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z podlahových prvků tl 20 mm s minerální deskou 10 mm a sádrovláknitou 10 mm bez podsypu	kpl	1,000	1 450,00	1 450
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 20 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10							
Výkaz výměr: oprava po demontáži podlahy pro kanalizaci 1,5m2							
126	SP	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	kpl	1,000	136,00	136
Plný popis: Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm suchého podsypu							
Výkaz výměr: oprava po demontáži podlahy pro kanalizaci 1,5m2							
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				150
Pododdíl			766.: Konstrukce truhlářské				150
135	SP	766660171	demontáž a montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	150,00	150
Plný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevřavých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm byt v 1.NP wc							
Výkaz výměr: LEVÉ 700 ; 1							
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				2 468
Pododdíl			771.: Podlahy z dlaždic				2 468
167	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,800	62,00	112
Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu							
Výkaz výměr: dlažba WC byt v 1.NP 1,5*1,2							
168	SP	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	1,800	554,00	997
Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2							
Výkaz výměr: dlažba WC byt v 1.NP							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,5*1,2		1,800		
169	H	59761148	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 Plný popis: Dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 59,8 x 59,8 x 1,1 cm	m2	3,000	300,00	900
			Výkaz výměr: dlažba WC byt v 1.NP		—		
			1,5*1,2		1,800		
			Ztratiné: 10,0 %		1,200		
170	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,440	17,00	109
			Výkaz výměr: dlažba WC byt v 1.NP		—		
			1,5*1,2		1,800		
171	SP	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	kpl	1,000	350,00	350
	Oddíl		776: Podlahy povlakové				1 246
	Pododdíl		776.: Podlahy povlakové				1 246
173	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	60,510	10,00	605
174	SP	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti Plný popis: Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah zábrana proti vlhkosti	kpl	1,000	100,00	100
			Výkaz výměr: oprava po demontáži podlahy pro kanalizaci		4,350		
			1,5m2		34,270		
175	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm Plný popis: Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	kpl	1,000	541,00	541
			Výkaz výměr: oprava po demontáži podlahy pro kanalizaci		4,350		
			1,5m2		34,270		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oddíl			781: Obklady keramické				11 473
Pododdíl			781.: Obklady keramické				11 473
184	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,560	62,00	469
			Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
Výkaz výměr:			obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2		7,560		
					-		
185	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,560	619,00	4 680
			Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2				
Výkaz výměr:			obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2		7,560		
186	SP	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	7,560	391,00	2 956
			Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru				
Výkaz výměr:			obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2		7,560		
187	H	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	9,260	250,00	2 315
			Plný popis: Obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm II. j.				
Výkaz výměr:			obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2		7,560		
Ztrátne:			10,0 %		1,700		
188	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	7,560	27,00	204
			Plný popis: Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky				
Výkaz výměr:			obklad WC byt v 1.NP 1,4*(1,5+1,2)*2		7,560		
189	SP	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	kpl	1,000	850,00	850

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Oddíl		784: Malby				1 549
	Pododdíl		7841: Malby a nátěry				1 549
201	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	5,400	38,00	205
			Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
			Výkaz výměr: malba WC byt v 1.NP 1,0*(1,5+1,2)*2		- 5,400		
202	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,400	19,00	293
			Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
			Výkaz výměr: malba WC byt v 1.NP 1,0*(1,5+1,2)*2 vstupní chodba do domu-oprava kolem rozvaděče 10		- 5,400 - 10,000		
203	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	19,000	6,00	114
			Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
			Výkaz výměr: byt 1.NP+vstupní chodba do bytu+vstupní chodba do domu chodba ; 19		19,000		
204	SP	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	25,000	11,00	275
			Plný popis: Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m				
			Výkaz výměr: odhad 25		- 25,000		
205	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	15,400	43,00	662
			Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
			Výkaz výměr: malba WC byt v 1.NP 1,0*(1,5+1,2)*2 vstupní chodba do domu-oprava kolem rozvaděče 10		- 5,400 - 10,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Oddíl			TZI: Technické zařízení budov				25 593
Pododdíl			TZI: Technické zařízení budov				25 593
211	SUB	UT	VYTÝPĚNÍ	KPL	1,000	5 118,00	5 118
212	SUB	ZTI	ZDRAVOTECHNIKA	KPL	1,000	17 625,00	17 625
214	SUB	EL	ELEKTROINSTALACE	KPL	1,000	2 850,00	2 850
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				4 250
Pododdíl			VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady				4 250
215	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	653,90	1 635
216	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	653,90	1 308
217	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	%	2,000	653,90	1 308

Výkaz výměr

projekt: Havarijní oprava kanalizace Beranových 85 - ÚT

datum:

část: **Vytápění**

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
otopná tělesa				
demontáž a zpětná montáž UT tělesa v bytu 1.NP	ks	1	680,00	680,00
ostatní				
Odstávka topného systému v bytu 1.NP -vypuštění topného systému a zpětné napuštění-plynový kotel	kpl	1	1 450,00	1 450,00
tlaková zkouška	kpl	1	588,00	588,00
doprava, režie, přesun hmot	kpl	2	1 200,00	2 400,00
celkem (bez DPH)				5 118,00

Výkaz výměr

projekt: Havarijní oprava kanalizace - Beranových 85 - ZTI

datum:

část: **ZTI - vodovod, kanalizace a plynovod**

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Vodovod				
Kamerový průzkum kanalizace				
Kamerový průzkum kanalizace-úsek kanalizace z bytu ve 2.NP do bytu v 1.NP	hod	3	425,00	1 275,00
Kamerový průzkum kanalizace-úsek kanalizace z kontrolní šachty před vstupem do domu k bytu v 1.NP	hod	3	425,00	1 275,00
Doprava technika	kpl	2	1 200,00	2 400,00
Vodovod				
Zaslepení vodovodního potrubí v trémovém stropě	kpl	1	620,00	620,00
Tlaková zkouška vodovodu	kpl	1	580,00	580,00
Kanalizace splašková				
Potrubí HT a KG vč. Tvarovek				
zaslepení stávajícího kanalizačního potrubí litinového v podlaze v bytu 1.NP	ks	1	431,00	431,00
potrubí HT 110 včetně tvarovek a upevnění-ležatá a šikmá část kanalizace	m	6	629,00	3 774,00
vysazení odbočky 110/125-na ležaté kanalizaci v podlaze	ks	1	750,00	750,00
zařizovací předměty vč. příslušenství - referenční				
WC - demontáž a zpětná montáž wc v bytu 1.NP	ks	1	800,00	800,00
U - demontáž a zpětná montáž umyvadla a baterie v bytu 1.NP	ks	1	500,00	500,00
Ostatní				
Napojení na stávající ležatou kanalizaci v bytu 1.NP	soub	1	2 000,00	2 000,00
Tlaková zkouška kanalizace	m	6	120,00	720,00
Doprava, režie, přesun hmot	kpl	1	2 500,00	2 500,00
celkem (bez DPH)				17 625,00

Výkaz výměr

projekt: Havarijní oprava kanalizace - Beranových 85 - EL

datum:

část: Elektroinstalace

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Kontrola elektroinstalace-měření izolačních odporů na části vedení u hlavní elektroměrné rozvodnice u vstupu do objektu, která byla zasažena vodou vztlínající v potrubí	hod	3	550,00	1 650,00
Doprava, režie, stavební přípomoci, přesun hmot	soub	1	1 200,00	1 200,00
celkem (bez DPH)				2 850,00

Zpráva k havarijní opravě kanalizace – Beranových 85.

Havarijní stav byl zjištěn po odpuštění většího množství splaškových vod do kanalizace, kdy došlo k zastavení odtoku těchto vod a zároveň i ke vzniku omočených ploch na stěnách i stropu ve společných vstupních prostorách domu v 1.NP a v bytové jednotce v 1.NP.

Po rozkrytí nové podlahové skladby bytu v 2. NP v místě napojení na starou kanalizační stoupačku a trémového stropu byla zjištěna boční litinová větev potrubí, která tvořila historicky asi odvětrání kanalizace a byla napojena na stoupací litinové vedení kanalizace. Litinové potrubí v této boční větvi historicky prasklo s ohledem na prorezavělou stěnu potrubí. Následně došlo k ucpání potrubí kanalizace stropním zásypem, který vytvořil havarijní situaci již v minulosti, kdy ležatá kanalizace ve společných prostorách domu a bytu v 1.NP byla kompletně měněna z důvodu neprůchodnosti odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že byt v 2.NP, který byl předmětem rekonstrukce nebyl dlouhodobě v minulosti užíván, nebylo zjištěno ucpání tohoto potrubí do doby, než došlo k dokončení rekonstrukce bytové jednotky a zahájení testovacích a zkušebních prací na kanalizaci.

Zahájení prací na havarijní opravě bylo po provedení opakovaného kamerového průzkumu kanalizace, jak z bytu v 2.NP, tak i z kontrolní šachty před vstupem do objektu.

Vzhledem k tomu, že mechanické čištění kanalizace pomocí instalatérského péra nebylo účinné, bylo nutné přikročit k invazivnímu otevření stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP a následně i obnažení kanalizačního potrubí v celém stoupacím úseku až po podlahu v 1.NP.

Stav litinového potrubí se ukázal jako provozně nevyhovující s ohledem na vysoký stupeň koroze litiny, která byla v havarijním stavu.

Na základě zjištěných skutečností bylo objednatelem rozhodnuto o kompletní výměně kanalizačního stoupacího potrubí mezi 1.NP a 2.NP, včetně části napojovacího ležatého úseku v bytové jednotce v 1.NP.

V souvislosti s opravou kanalizace bylo objednatelem rozhodnuto o kompletní výměně povrchů keramických obkladů a dlažeb v prostorách WC v bytu v 1. NP, včetně opravy povrchu stěn.