

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Č. sml. 2025/0051

uzavřená mezi:

Objednatel:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6
zastoupena Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

Zhotovitel:

Otakar CHLÁDEK – sadovnický a zahradnický servis Praha 6

se sídlem Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
zastoupena Otakarem Chládkem

IČ: 13111451

DIČ: CZ530729268

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- [REDAKCE]
- A) Dne 4.3.2004 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo č. SMO400000032, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a podle podmínek ujednaných smlouvou celoročně zajišťovat dodávku prací, které spočívají v celoroční údržbě veřejné zeleně a veřejných pěších komunikací a prostranství určených pro pěší, která jsou umístěna na pozemcích obce Praha, katastrální území Řepy, včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu (dále pouze „Smlouva“). Situace, rozsah prací a rozměry veřejné zeleně a veřejných pěších komunikací a prostranství určených pro pěší, na kterých bude zhotovitelem dílo prováděno, byly podrobně specifikovány ve Smlouvě, v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 31.12.2003, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- B) Cena díla byla smluvními stranami ujednána na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást Smlouvy, přičemž cena plnění činí v ročním objemu částku [REDAKCE] Kč včetně DPH.

C) Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

D) Ke Smlouvě byly uzavřeny Dodatky č. 1-4, přičemž Dodatkem č. 4 ke Smlouvě ze dne 14.7.2023 došlo k navýšení ceny díla v souladu s čl. III. 3 písm. c) Smlouvy o 15,1% oproti stávající celkové hodnotě smlouvy vč. dodatků, tj. o [REDACTED] Kč bez DPH. Uvedeným Dodatkem č. 4 došlo rovněž ke změně u položky č. 2 rozpočtu – u kosení trávníku parkovného svah přes 1:5 do 1:2 došlo ke snížení počtu sečí, a to z původních 6 sečí na 3.

E) V průběhu realizace Smlouvy vystavil zhotovitel za práce provedené v období červenec až srpen 2024, konkrétně za provedení udržovacích ořezů keřů, vč. likvidace odpadu, níže uvedené faktury:

- Faktura č. 084024 ze dne 1.8.2024 vystavená na částku [REDACTED] Kč
- Faktura č. 085024 ze dne 1.8.2024 vystavená na částku [REDACTED] Kč
- Faktura č. 086024 ze dne 1.8.2024 vystavená na částku [REDACTED] Kč
- Faktura č. 087024 ze dne 1.8.2024 vystavená na částku [REDACTED] Kč
- Faktura č. 089024 ze dne 6.8.2024 vystavená na částku [REDACTED] Kč

Fakturované počty keřů v daných lokalitách byly ověřeny znalcem.

F) Zhotovitel dále v souladu se Smlouvou ve znění jejích dodatků nárokuje provedení pro objednatele práce – udržovací řez dřevin – průklest specifikované v Příloze č. 1 této dohody v celkové hodnotě 177 705,63 Kč včetně DPH. Uvedené práce nebyly zhotovitelem dosud vyfakturovány. Tyto práce zahrnují ořez stromů a s tím související práce, jejichž počet bylo možné ověřit bez znaleckého posudku a dále ořezy keřů a s tím související práce, které byly ověřeny znalcem.

G) S ohledem na skutečnost, že položkový rozpočet a další podklady, které byly součástí nabídky zhotovitele a Přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy již nereflektují současný stav, neboť došlo ke změnám v počtu dřevin v jednotlivých lokalitách, neodpovídá počet vyfakturovaných ořezů specifikace prací a specifikace jednotlivých lokalit uvedených v přílohách faktur specifikovaných v bodu E) této dohody skutečnému stavu a faktury vystavené zhotovitelem za provedení prací specifikované v bodu E) této dohody jsou mezi účastníky sporné.

H) Mezi účastníky jsou dále sporné zhotovitelem nárokové práce, které nebyly dosud vyfakturovány a jsou specifikovány v bodu F) a Příloze č. 1 této dohody.

CH) S ohledem na skutečnost, že zhotovitel a objednatel mají zájem o narovnání sporných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy ve znění jejích dodatků, kdy mají zejména zájem o sjednání dohody ve vztahu k ceně prací vyfakturovaných zhotovitelem fakturami č. 084024, 085024, 086024, 087024, 089024 a prací specifikovaných v Příloze č. 1 této dohody, které nebyly dosud vyfakturovány, kdy zhotovitel požaduje uhradit za provedené práce celkem částku ve výši 568 497,45 Kč vč. DPH

uzavírají účastníci dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání práv a povinností:

I.

Předmět dohody

1. Předmětem dohody stran je narovnání všech sporných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem, které souvisí s provedením a úhradou prací provedených dle Smlouvy o dílo č. SMO 400000032 ze dne 4.3.2024 ve znění jejích dodatků za období červenec – říjen 2024, které byly zhotovitelem vyfakturovány fakturami č. 084024, 085024, 086024, 087024, 089024 a prací specifikovaných v Příloze č. 1 této dohody, které nebyly dosud vyfakturovány.

II.

Narovnání

1. Účastníci dohody tímto výslovně prohlašují, že mezi sebou narovnávají všechna sporná práva definovaná v předchozím článku, a to tak, že tato práva se nahrazují právy a povinnostmi stanovenými v článku III. této dohody. Po splnění všech povinností uvedených v čl. III. této dohody jsou narovnána veškerá práva mezi účastníky dohody definovaná v předchozím článku.

III.

Závazky z narovnání

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodly, že za práce provedené zhotovitelem za období červenec až říjen 2024, které byly zhotovitelem vyfakturovány fakturami č. 084024, 085024, 086024, 087024, 089024 a práce specifikované v Příloze č. 1 této dohody, které nebyly dosud vyfakturovány objednatel uhradí zhotoviteli následující:
 - a) za provedení prací specifikovaných v Příloze č. 2 této dohody, uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 37 121,28 Kč vč. DPH, kdy tato částka představuje cenu za ořez a odstranění stromů a odpovídá položkovému rozpočtu Smlouvy o dílo č. SMO 400000032 ze dne 4.3.2024 ve znění jejích dodatků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů ode dne účinnosti této dohody, přílohou faktury bude specifikace prací uvedená v Příloze č. 2 této dohody.
 - b) za provedení zbývajících prací nárokových zhotovitelem a specifikovaných v čl. I této dohody uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 531 376,17 Kč vč. DPH, která nepřevyšuje částku stanovenou znalcem za ořez a likvidaci keřů v předmětných lokalitách, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů ode dne účinnosti této dohody, vystavená faktura bude odkazovat na tuto dohodu vč. uvedení čísla této dohody.

Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21 dnů ode dne jejich vystavení a budou mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel se dále zavazuje vystavit dobropisy k fakturám č. 084024, 085024, 086024, 087024, 089024 do 10 dnů ode dne účinnosti této dohody a objednatel se zavazuje tyto dobropisy do 5 pracovních dnů ode dne jejich vystavení potvrdit.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že uzavřením této dohody a splněním všech závazků podle dohody považují veškeré vzájemné nároky související s provedením a úhradou prací vyfakturovaných zhotovitelem fakturami č. 084024, 085024, 086024, 087024, 089024 a prací specifikovaných v Příloze č. 1 této dohody, které nebyly dosud vyfakturovány za zcela narovnané a vypořádané.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že celý text dohody bude v souladu zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Tato dohoda může být měněna pouze písemnou dohodou účastníků.
3. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
4. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Dohody.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
6. Účastníci prohlašují, že Dohoda byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze se konstatuje, že uzavření této dohody schválila Rada Městské části Praha 17 na svém 56. zasedání dne 12.02.2025 usnesením č. Us RMČ 000044/2025.

Přílohy:

1. Přehled zhotovitelem nárokových nevyfakturovaných prací
2. Přehled provedených prací – ořez stromů

28. 02. 2025

V.....dne.....

Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková,
Starostka

V.....dne.....

Otákar Chládek -
Sadovnický a zahradnický servis Praha

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000044/2025 ze dne 12.02.2025.

V Praze dne 28. 02. 2025

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 17

Dodavatel



Otakar CHLÁDEK
sedovnický a zahradnický servis Praha 6
RUŽYŇSKÁ č. or. 8 č. p. 209
161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 1311 1451
DIČ: CZ530729268

Odběratel

Městská část Praha 17 - odbor životního prostředí a dopravy

Žalanského 291/12b

163 02 Praha - Řepy

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Hrdličková

Kalkulace provedených prací

**Udržovací řez dřevin - průklest
smlouva o dílo č.SMO 4 000 000 32**

Označení	Počet jednotek	Cena za jedn.	Částka
			21% DPH
stromy netrnité:			
o průměru koruny do 2 m	318 ks		
o průměru koruny přes 2 m do 4 m	165 ks		
o průměru koruny přes 4m do 6 m	59 ks		
o průměru koruny přes 6 m do 8 m	7 ks		
stromy trnité:			
o průměru koruny do 2 m	374 ks		
o průměru koruny přes 2 m do 4 m	88 ks		
o průměru koruny přes 4m do 6 m	0 ks		
keře netrnité:			
o průměru koruny do 1,5 m	501 ks		
o průměru koruny přes 1,5 m do 3 m	364 ks		
o průměru koruny přes 3 m do 5 m	176 ks		
keře trnité:			
o průměru koruny do 1,5 m	442 ks		
o průměru koruny přes 1,5 m do 3 m	357 ks		
likvidace kompostovatelného odpadu	20 t		
Cena bez DPH			146 864,16
DPH 21% za práce a služby			30 841,47
Celková cena			177 705,63

Zpracoval Bc. Martin Chládek, tel: [REDACTED]

Návrh na vystavení faktury za provedené práce (předešlým údržba stromů)

Pol. smlouvy	Název položky	lokalita	Mj	Počet mj	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
27	podchozí profil	Španielova 1254 - 1260	ks	11		
44	odstranění stromu	Španielova 1254 - 1260	ks	1		
56	odstranění keře	Španielova 1254 - 1260	m2	15		
25	ořez stromu (dlvoká oliva	Vondroušova 1154	ks	1		
44	odstranění stromu	Bazovského 1116 + 1118	ks	1		
46	odstranění bříza + zajiště	Drahoňovského	ks	1		
46	odstranění 3 uschlých str	laudova 1015	ks	3		
44	odstranění modřínu	KC Průhon	ks	1		
46	odstranění borovice	Makovského u zastávky	ks	1		
27	ořez stromu (lipa)	Makovského x Bazovského	ks	1		
26	ořez stromů	Skuteckého x Zrzavého	ks	1		
44	odstranění polomu	Socháňova	ks	1		
44	odstranění škumpy	Vondroušova	ks	1		
56	odstranění keřů	Galandova	m2	20		
44	odstranění polomu	Vondroušova	ks	1		
44	odstranění polomu	Socháňova	ks	1		
71	likvidace odpadu pocházejícího z údržby stromů a keřů (buď uložení na skládku nebo vlastními prostředky)	kpl	t	50		
Celkem						
					DPH	30 678,74
					cena vč. DPH	6 442,54
						37 121,28