**Dodatek č. 2/2025**

**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 331/2023**

uzavřené v Pardubicích dne 23.5.2023

**Smluvní strany:**

**IMOS development otevřený podílový fond**

sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený xxxxxxxxxx, zmocněncem

**Korespondenční adresa:**

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

*(dále jen* ***„pronajímatel“****)*

**A**

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená Mgr. Martinem Horákem – zastupujícím ředitelem Krajské pobočky
 ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. účtu: 37823561/0710

IČ: 724 96 991

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále jen ***„nájemce“)***

 **Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 1.12.2024 dochází ke změně osoby pronajímatele ve smlouvě o nájmu uzavřené dne 23.5.2023 mezi **Commercial Alfa s.r.o.**, se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 118 77 111, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 138530 jakožto dosavadním pronajímatelem, a **Česká republika – Úřad práce České republiky** jakožto nájemcem.

 Nový pronajímatel vstupuje do všech práv a povinností dosavadního pronajímatele vyplývajících z této nájemní smlouvy.

Nájemce tímto bere na vědomí a souhlasí s uvedenou změnou osoby pronajímatele a zavazuje se plnit veškeré své závazky vyplývající z nájemní smlouvy vůči novému pronajímateli.

 **I.**

Smluvní strany konstatují, že dne 23.5.2023 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. sml. 331/2023 ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor- kanceláří č. 28 a č. 26 nacházejících se na/v budově na parc. č. 8879 – budova bez čísla popisného zapsaná na LV 12044 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec Pardubice,

Nemovitost se nachází na adrese: **Na Spravedlnosti č.p. 1533, Pardubice**.

 **II.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. VII*, „Závěrečná ustanovení*“,

odst. 8 jehož nové platné znění je následující:

8. Od 1.3.2025 dochází ke změně bankovního spojení. Veškeré platby pronajímateli budou hrazeny na účet vedený u **xxx.**

 **III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
2. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 331/2023 ze dne 23.5.2023.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně 25. 02. 2025 V Pardubicích dne 03. 03. 2025

 pronajímatel nájemce

**IMOS development**

**Otevřený podílový fond Česká republika**

 **Úřad práce České republiky**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx Mgr. Martin Horák

 zastupující ředitel Krajské pobočky

Na základě Příkazu k zastupování

 č.j. UPCR-2024/103658-78099815

 ze dne 10.9.2024