

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-12951-10/ČJ-2025-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
Datová schránka: upshpsu

(dále jen „Objednatel“)

a

Pavel Hoferka,

Sídlo: Borošova 634/2, 149 00 Praha 4
IČ: 10162241
DIČ: 
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
Datová schránka: mu7ftfg

(dále jen „Zhotovitel“)

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve Specifikaci a zadávacích podmínkách veřejné zakázky akce „KŘP KvK – realizace opatření k vybudování místnosti „T“, č. j. KRPK-70057-6/ČJ-2024-1900MN ze dne 30. 1. 2025, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha, a na základě cenové nabídky zhotovitele, která je taktéž přílohou této smlouvy, **provede na určených místech objednatele stavební práce za účelem zabudování nových bezpečnostně – protipožárních dveří, včetně zárubní a likvidace odpadu.**

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 31. 5. 2025**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 421 951,20 Kč

Cena díla bez DPH	348 720,- Kč
DPH 21%	73 231,20 Kč
CELKEM včetně DPH	421 951,20 Kč

Slovy: Čtyřistadvacetjednatísícdevětsetpadesátjednakorun 20/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, včetně montáže a dopravy.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u a doručena na adresu Česká republika, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, oddělení nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu

dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatel.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatel o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

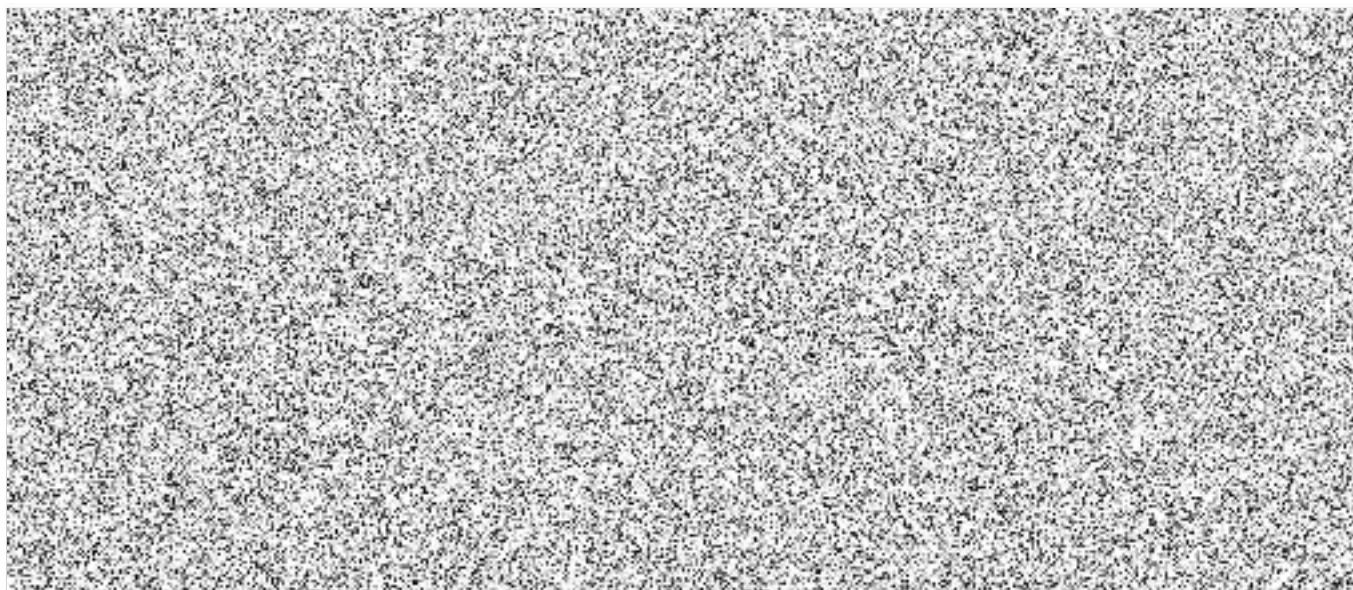
X. Závěrečná ujednání

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.
2. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod., a po domluvě i o víkendech a svátcích.
3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
4. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.

7. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace a zadávací podmínky veřejné zakázky akce „KŘP KvK – realizace opatření k vybudování místnosti „T“, č. j. KRPK-70057-6/ČJ-2024-1900MN ze dne 30. 1. 2025,
- Cenová nabídka zhotovitele





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo32269134



Č.j. KRPK-70057-6/ČJ-2024-1900MN

Dolní Rychnov 30.01.2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Specifikace a zadávací podmínky veřejné zakázky

akce „KŘP Kvk – realizace opatření k vybudování místností „T“

1. Předmět plnění

V budově Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje na adrese Závodní 386/100, Karlovy Vary – Dvory, dojde vybudování tří místností na stupeň utajení „Tajné“:

- Vybourání původních dveří vč. zárubní u místností č. 440, 445 a 405, příprava stavebního otvoru pro montáž nových dveří vč. zárubní, likvidace odpadu.
- Dodání a montáž nových bezpečnostně-protipožárních dveří s třídou odolnosti min. RC3 v souladu s předpisy a normami dané pro zabezpečené objekty/místnosti typu „3“ – stupeň tajné.
- Při montáži bude dodavatel díla spolupracovat s Oddělením technické ochrany objektů, zejm. napojení na čtečku ACS (EKV) s ústřednou a posílení stávající PZTS (EVS) o tlačítko tísň.
- Zednické začištění po montáži vč. částečné výmalby.
- Nutno doložit ke všem použitým výrobkům (i mechanickým doplňkům – boxy, rozvodné krabičky, přídatné napájecí zdroje) platnou certifikaci NBÚ a ČSN EN 1627.
- Před zadáním výroby těchto dveří a zárubní proběhne přesné zaměření stavebních otvorů a vyspecifikuje se barevná varianta křídla dveří a zárubní (volba bude v odstínech šedé).
- Po montáži dveří bude provedena kompletní funkční zkouška, kterou provede zhotovitel za přítomnosti objednatele.

2. Doba a způsob plnění

Doba plnění: **nejpozději do 31.5.2025.**

Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této zakázce při dodržení veškerých právních předpisů. Oslovená firma je držitelem oprávnění pro výkon činnosti, která je předmětem plnění.

3. Cenová nabídka

Cenová nabídka bude nedílnou součástí Smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

4. Technické podmínky

Zahájení realizace do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě a harmonogram prováděných prací.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost prodloužení pracovní doby.

Specifikace je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce a PO.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci stavebních prací, jejich certifikáty popř. atesty. Před dodáním materiálů je nutno doložit potřebné certifikáty NBÚ prokazující splnění podmínek a požadavků pro stupeň zabezpečení 3.

Z důvodu režimového pracoviště bude probíhat realizace předmětného díla za účasti pracovníka oddělení utajovaných informací.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

5. Obchodní podmínky

Zadavatel požaduje dodat nový, nepoužitý materiál a výrobky.

Zhotovitel odpovídá za dodržení platných předpisů BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

6. Odpovědnost za vady:

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 60 měsíců na vykonanou práci a 24 měsíců na použitý materiál, od data převzetí díla.

7. Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

8. Ostatní ujednání

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činnosti dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací.

9. Kontaktní údaje

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku,
Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: **upshp5u**

10. Platební podmínky

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní od prokazatelného jejího doručení
- preferujeme doručení faktury prostřednictvím datové schránky

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky:

Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

Pavel Hoferka - HOFEX

Borošova 634, Praha 4, 149 00

kancelář: Podnikatelská 558, Běchovice

Tel: 602 31 41 51

Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje
Závodní 386/100
Karlovy Vary, 360 06

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Praha dne 24.1. 2025

Cenová kalkulace bezpečnostních dveří BEDEX ELVD s montáží

dveře otvírané do i ven chráněného prostoru, 7 aktivní bodů uzamykacího systému + 3 pasivní

poz.	jedn. cena	počet ks	cena celkem
bezp. dveře BEDEX EL VD3, 800x1970, celokovové, RC3, EI30D1,			
s přípravou pro zámek ABLOY EL 560 (2xP, 1xL)			
opatření dveří nástřikem RAL 7035 (1 strana)			
bezpečnostní kování TOKOZ 400, kl-kl, rozteč 72mm, NEREZ			
bezpečnostní přídavné kování TOKOZ 400, NEREZ			
bezp.vložka MUL-T-LOCK 400 70, 5 klíčů, RC4			
panoramatické kukátko (nerez) - NE			
elektromech. zámek ABLOY EL 560			
průchodka ABLOY + kabel 6m			
dělený čtyřhran redukováný			
montáž, seřízení			
bezpečnostní zárubeň BEDEX VARIO, hl celkem 235mm celkem, základní barva			
atypická hloubka zárubně			
příprava pro přechodku ABLOY (zárubeň)			
opatření zárubní barvou dle RAL 7046			
dveřní práh standard (20mm vysoký), lakovaný s těsněním			
samozávěs GEZE 4000 s běžným ramenem			
doprava Praha - Karlovy Vary			
demontáž původních zárubní, montáž nové zárubně, začistění, hrubý úklid			
odvoz sutí, likvidace odpadu - sběrný dvůr			
cena celkem (bez DPH)			348720
DPH (21%)			73231,2
celková cena			421951,2

oboustranná ocelová konstrukce s jeklovým rámem, 7 aktivních a 2 pasivní uzamykacích čepy, rozvorový zámek, povrchy z výběru 18 odstínů folie nebo základní nástřik, izolační výplň.

Dodací lhůta ode dne závazné objednávky: cca 4-6 týdnů
Platební podmínky: faktura, splatnost 30 dní, vystavená po předání díla, dle SOD
Platnost nabídky: 3 měsíce od data vypracování

Bezpečnostní dveře BEDEX nejsou určeny do exteriéru.

Na reklamace bude brán zřetel až po úplném zaplacení dodávky.

Po uhrazení celkové ceny zakázky bude k výrobku zasláno prohlášení o shodě (certifikáty)

Záruční doba na bezp. dveře, montáž a dodané komponenty je 24 měsíců.

Upozornění: bezpečnostně protipožární, požární dveře dřevěné a ocelové musí být osazeny do požární ocelové