

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Sportovní klub Černošice, z. s.

se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice

IČO: 47005246

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 4288

zastoupen: [REDACTED] předsedou výkonného výboru
na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce pozemku (dále jen „**smlouva**“)

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 494/9** v obci a k. ú. Černošice, který je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli část Pozemku, na které se nachází oplocení a travnatá plocha uvnitř oploceného areálu zimního stadionu (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se umožnit Vypůjčiteli dočasné bezplatné užívání předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude užíván v souladu s příslušnými právními předpisy a obecně závaznými vyhláškami města Černošice za účelem provozu zimního stadionu. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky pouze věci potřebné k uskutečnění účelu výpůjčky a dále maximálně 5 včelích úlů.
4. Vypůjčitel potvrzuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, neb ho před uzavřením této smlouvy již užíval. Vypůjčitel konstatuje, že na předmětu výpůjčky nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky se považuje za předaný ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s počátkem ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu tak, aby Půjčitel nevníkala na předmětu výpůjčky škoda. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky jednáním třetích osob, mimo osob vpuštěných na předmět výpůjčky na základě požadavku Půjčitele. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit jakékoliv stavby, zařízení nebo předměty pevné spojené se zemí ani provádět žádné terénní či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
4. Po skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu a odstranit vše, co po dobu trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky umístil.
5. Pokud dojde k poškození předmětu výpůjčky, za které nese odpovědnost Vypůjčitel, je Vypůjčitel povinen provést úpravu terénu a zatravnění tak, aby byl prostor uveden do původního stavu.
6. Vypůjčitel se zavazuje u předmětu výpůjčky výlučně na své náklady provádět veškerou údržbu a veškeré opravy, přičemž nemá nárok na jejich náhradu.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy předá Půjčiteli klíče od vjezdové brány nacházející se na rohu ulic Poštovní a Fügnerova.
8. Půjčitel či jím pověřené třetí osoby jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na předmět výpůjčky za předpokladu, že o tom byl Vypůjčitel informován minimálně tři dny předem.
9. Oprávnění dle předchozího odstavce se vztahuje zejména na výstavbu ústředny optické datové sítě na předmětu výpůjčky vedle trafostanice nacházející se na pozemku parc. č. 494/2 v k. ú. a obci Černošice, a to v souladu s rámcovou smlouvou o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice č. 215/2022 ze dne 07.09.2022 a smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 ze dne 20.08.2023 uzavřenými mezi městem Černošice a společností Scancom s.r.o., IČO: 06708170. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby ústředny bude rozsah výpůjčky snížen o touto stavbou zabranou část Pozemku o přibližné velikosti cca 28 m², o čemž smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

V. Sankční ustanovení

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy (přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě),
 - b) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy (umístění jakékoliv stavby, zařízení nebo předmětů pevně spojených se zemí či provedení terénní či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele),
 - c) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy (neuvedení předmětu výpůjčky do původního stavu, včetně neodstranění všech umístěných věcí),
 - d) Zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení Vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli.
2. Smluvní pokuty dle předchozího odstavce Vypůjčitel zaplatí na základě písemné výzvy Půjčitele (za písemnou formu se považuje i výzva zasláná e-mailem) nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení, a to na účet Půjčitele v něm uvedený. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody v plné výši.

VI. Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

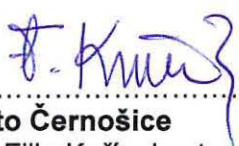
1. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2200 občanského zákoníku o nutnosti uplatnit vzájemná práva z této smlouvy ve tříměsíční lhůtě od převzetí předmětu výpůjčky Půjčitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit smlouvu jako celek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, případně je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého účtu.
8. Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Půjčitele bez připojeného podpisu svého zástupce (to se netýká smlouvy uzavřené v elektronické podobě).
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Půjčitel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva tak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním celé smlouvy v Registru smluv.
10. Půjčitel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že
 - a) záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu od 09.01.2025 do 27. 01. 2025 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 58. zasedání konaném dne 03. 02. 2025 (usnesení č. **R/58/11/2025**) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

V Černošicích dne

05 -02- 2025


.....
Město Černošice

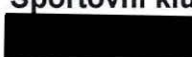
Mgr. Filip Kořínek, starosta



V Černošicích dne

17 -02- 2025


.....
Sportovní klub Černošice, z. s.

 předseda v. v.



