



**Rámcová smlouva
na zajištění servisu a oprav zařízení VZT**
uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského

státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnská 161/20, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 61387169

DIČ: CZ - 61387169

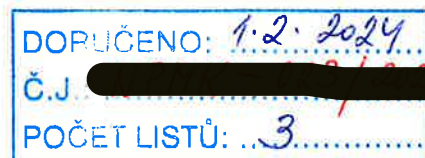
bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 000000-0008438031/0710

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Michaelou Tatýrkovou, pověřenou řízením

zastoupená ve věcech technických: Petrem Šolarem, vedoucím oddělení správního a práce s veřejností, tel. č.: [REDACTED]

e- mail: [REDACTED]



(dále jen „objednatel“)

a

JR Klima s. r. o.

Se sídlem: Vrážská 143, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 26468166

DIČ: CZ 26468166

Zast.: Ing. Rudolfem Ptáčkem, jednatelem

Registrace: Obchodní rejstřík **Spisová značka:** C84224 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. č. ú.: 13252349/0800

Kontaktní údaje: e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

ČLÁNEK I.

Výchozí podklady a údaje

1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení.

1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka poskytovatele.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost pravidelnou kontrolu, servis a opravy klimatizačních jednotek a vzduchotechnického zařízení v objektu objednatele na adrese Jeruzalémská 957/12, Nové Město, Praha 1. Přesné vymezení předmětu smlouvy je obsaženo v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2 Poskytovatel se dále zavazuje provádět sjednané činnosti v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a prohlašuje, že je odborně způsobilá osoba pro provádění činností dle této smlouvy.

ČLÁNEK III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje provedené činnosti poskytovatele převzít a zaplatit za něj poskytovateli cenu sjednanou dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí jako příloha č. 1) a ve které je obsažena podrobná kalkulace jednotlivých položek ročního servisu.
- 3.2 Celková cena ročního servisu činí po slevě částku **39.320,- Kč** (slovy Třicetdevětisíctřistadvacet korun českých) + DPH ve výši 21 % činí 8.257,20 Kč. **Celková cena po slevě činí vč. DPH 47.577,20 Kč.**
- 3.3 Poskytovatel se dále zavazuje k případným opravám předmětných zařízení a to na základě objednávky objednatele. Cena opravy bude vždy vycházet z nabídkových cen uvedených v příloze 1 této smlouvy a ceny jednotlivých materiálů.
- 3.4 Cena za opravy nad rámec běžného servisu na zařízení uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy bude stanovena v následujícím členění:
- a) Součin skutečně odpracovaných hodin při zásahu a hodinové zúčtovací sazby poskytovatele (viz sazby v příloze) které činí **550,- Kč/hod bez DPH pro vzduchotechniku a 700,- Kč/hod bez DPH pro chlazení a klimatizaci.**
 - b) Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy/opravy.
 - c) Cena za dopravu (viz sazby v příloze), která činí **14,- Kč/km bez DPH.**
 - d) Ostatní režijní náklady poskytovatele spojené s poskytnutým plněním, řádně doložené a objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá.
 - e) Rozsah opravy bude předem projednán s objednatelem. Dodržení tohoto ujednání není nezbytné v případě urgentního zásahu při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

Poskytovatel je oprávněn po každém uskutečněném zásahu (opravě) vystavit fakturu, jejíž přílohou budou výše uvedené skutečnosti a tyto budou současně potvrzeny odpovědnou osobou objednatele.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku **300 000,- Kč včetně DPH**

- 3.6 Objednatel cenu jednotlivých plnění uhradí převodem na účet poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli, přičemž musí být splněny následující podmínky:

- faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle obecně platných právních předpisů,
- faktura musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a její přílohou,
- faktura musí obsahovat jako přílohu soupis fakturovaných prací, který musí odpovídat skutečně provedeným pracím a činnostem a její správnost musí být potvrzena zástupcem objednatele pro věci technické,
- faktura má lhůtu splatnosti 21 dní, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury objednateli; v případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji poskytovatel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky.

- 3.7 Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn

takovou fakturu poskytovateli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.

3.8 Zálohy objednatel neposkytuje.

ČLÁNEK IV.

Doba plnění a ukončení smlouvy

- 4.1 Poskytovatel provede servis vždy dvakrát ročně nejpozději do konce března a do konce října daného roku na základě předchozí dohody s objednatelem o konkrétním datu a době servisu.
- 4.2 Poskytovatel provede nahlášení případné závady nebo poruchy zařízení VZT nad rámec běžného servisu objednateli nejpozději následující pracovní den. Na odstranění závady nebo poruchy nad rámec běžného servisu vystaví objednatel samostatnou objednávku. Termín odstranění mimořádné opravy bude mezi smluvními stranami písemně dohodnut v závislosti na jejich rozsahu a náročnosti.
- 4.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.5 Obě smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy písemně odstoupit v případech jejího hrubého porušení druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména nedodržení sjednaných podmínek servisních prací a oprav, jejich nekvalitní provádění, případně provádění prací v rozporu s příslušnými technickými a právními předpisy. Ze strany objednatele je hrubým porušením smlouvy zejména prodlení s úhradou řádně vystavené faktury přesahující 30 dnů od její splatnosti. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy příslušné smluvní straně.
- 4.6 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 4.7 Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

ČLÁNEK V.

Předání a převzetí servisních prací a oprav

- 5.1 Provedení servisu, nebo oprav bude předáno poskytovatelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od jeho řádného ukončení.
- 5.2 O předání a převzetí sepíše obě smluvní strany písemný protokol.
- 5.3 Bude-li mít servis nebo oprava v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít servis nebo opravu dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad poskytovatele.

ČLÁNEK VI.

Práva a povinnosti stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen provést práce kvalitně s potřebnou péčí tak, aby mohly být předány objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaných termínech.
- 6.2 Při poskytování služeb je poskytovatel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.
- 6.3 Poskytovatel je povinen jakoukoliv servisní službu, poskytnutou na souboru zařízení dle této smlouvy, dokumentovat v servisní knize, která bude obsahovat údaje o všech vadách a opravách provedených ohledně každého zařízení za účelem jeho zprovoznění a termínu provedení.
- 6.4 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění prací, zejména zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat poskytovatele na zjištěné nedostatky.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že poskytovatele seznámí s projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení a poskytne poskytovateli na vyžádání veškerou potřebnou dokumentaci (dokumentaci skutečného provedení služeb, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců).
- 6.6 Vznikne-li činností poskytovatele odpad v objektu objednatele, je původcem odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, poskytovatel, který zajistí likvidaci takto vzniklého odpadu na své náklady.
- 6.7 Poskytovatel se zavazuje, že práce na chladících a klimatizačních zařízeních provede osoba uvedená v seznamu certifikovaných fyzických a právnických osob pro oblast chladících a klimatizačních zařízení podle zákona č. 73/2012 Sb., zákon o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, příp. osoba pověřená a přímo kontrolovaná osobou ve zmíněném seznamu uvedenou. Tuto skutečnost je poskytovatel na žádost objednatele povinen doložit.
- 6.8 Poskytovatel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se podílejí na provádění prací v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.
- 6.9 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání na pojistné plnění ve výši min. 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny ročního servisu za každý den prodlení s dokončením a předáním servisu nebo opravy ve sjednaných termínech.
- 7.2 Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou sjednané ceny.

ČLÁNEK VIII.

Záruka

- 8.1 Poskytovatel ručí za veškeré vady způsobené nekvalitním, nedostatečným, opožděným nebo neúplným plněním předmětu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že všechny závady vzniklé z těchto příčin odstraní na vlastní náklady.
- 8.2 Na dodané díly a materiál a na jejich montáž a opravy poskytuje poskytovatel záruku v délce 24 měsíců, ode dne předání a převzetí.

ČLÁNEK IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Veškeré vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran a po jejich oboustranném podpisu.
- 9.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a potvrzení o zveřejnění smlouvy bude zasláno poskytovateli bez zbytečného odkladu. Za tímto účelem obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka na zajištění servisu klimatizace a VZT

V Praze dne 31. 1. 2024

V Praze dne 31.1.2024

Objednatel

Ing.
Michaela
Tatýrková

Digitálně podepsal
Ing. Michaela
Tatýrková
Datum: 2024.01.31
14:19:10 +01'00'

Poskytovatel

Ing. Rudolf
Ptáček

Digitálně
podepsal Ing.
Rudolf Ptáček
Datum: 2024.01.31
18:45:16 +01'00'

JRKlima s.r.o.
Vrážská 143, 153 01 Praha 5
tel./fax: +420 257 819 403
IČ: 26468166, DIČ: CZ26468166

