

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. Město Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Ing. Jan Kotačka**, starosta

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Jiří Dohnal,

, 675 71 Náměšť nad Oslavou

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 825/2 – ostatní plocha o evidované výměře 1933 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou a pozemku parc. č. 827/1 – ostatní plocha o evidované výměře 2545 m² v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky parc. č. 825/2 a parc. č. 827/1, oba v obci Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.

II.

1. Geometrickým plánem č. 2145-54524/2024, vyhotoveným společností Geoding spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rostislavem Louckým dne 09.10.2024 pod č. 439/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 14.10.2024 pod č. PGP-1586/2024-710, **který je nedílnou součástí této smlouvy**, vznikly díly:

- díl „a“ o výměře 41 m² oddělením z pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1., a to z pozemku parc. č. 825/2, který bude nově součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 825/8, to vše v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.
- díl „b“ o výměře 1 m² oddělením z pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1., a to z pozemku parc. č. 827/1, který bude nově součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 825/8, to vše v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **část pozemku parc. č. 825/2 – ostatní plocha v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu č. 2145-54524/2024 jako díl „a“ o výměře 41 m² a část pozemku parc. č. 827/1 – ostatní plocha v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu č. 2145-54524/2024 jako díl „b“ o výměře 1 m².**
2. Kupující prohlašuje, že prodávané díly „a“ a „b“ do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané díly „a“ a „b“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

IV.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává části pozemků specifikované v článku III., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 3000,- Kč/m² + DPH v zákonné výši, tj. kupní cena ve výši 3.630,- Kč/m² včetně DPH v zákonné výši – celková kupní cena činí 152.460,- Kč (slovy: sto padesát dva tisíc čtyři sta šedesát korun), kupujícímu, který tyto části pozemků za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. 724711/0100, variabilní symbol 3129000302 před podpisem této smlouvy.**

V.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu pozemků: náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.805,- Kč, náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč, tj. náklady spojené s převodem v celkové výši 9.805,- Kč.
2. Tyto **náklady** spojené s převodem **v celkové výši 9.805,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího, který je za kupujícího vynaložil či vynaloží, a to na **účet č. 724711/0100, variabilní symbol 3130000302.**

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem nově vzniklého pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu nově vzniklý pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodáváného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na nově vzniklém pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady a věcná břemena.

3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávajícího nově vzniklého pozemku, o kterých ví.

VII.

1. Kupující se stane vlastníkem nově vzniklého pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nově vzniklému pozemku převáděnému touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí prodávající podá poté, co bude zcela zaplacená dohodnutá kupní cena a náklady spojené s prodejem.

IX.

1. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr prodeje nově vzniklého pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 14.06.2024 a sňat dne 01.07.2024. O prodeji nově vzniklého pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 10/2024 dne 18.12.2024 svým usnesením č. 3.3.

XI.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne 4.3.2025

V Náměšti nad Oslavou dne.....

Prodávající:

Město Náměšť nad Oslavou

Kupující:

Jiří Dohnal

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta

.....
Jiří Dohnal

Za správnost: Mgr. Eliška Pavlíková