



KUPNÍ SMLOUVA
A 758/OSM/2024
(ZM 17.06.2024, č. usn. 483/2024/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace

se sídlem Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV
zastoupený předsedou správní rady panem Ladislavem Turkem a
členem správní rady panem Mgr. Antonínem Kropáčem
IČ 48955001 DIČ CZ48955001
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(na straně jedné, dále jen prodávající)

a

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČ 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED] VS: 8250000370

(na straně druhé, dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 119/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6.984 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 515 pro katastrální území Kozičín, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 423-232/2023, vyhotoveným Ing. Rudolfem Smíškem, byl z pozemku parcelní číslo 119/1 oddělen nový pozemek parcelní číslo 119/5 o výměře 393 m², vše v katastrálním území Kozičín.

Geometrický plán č. 423-232/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nově oddělený pozemek p. č. 119/5 v katastrálním území Kozičín výše v čl. II. specifikovaný (dále také „Pozemek“), za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč za každý 1 m², což činí při výměře prodávajícího Pozemku 393 m² celkovou kupní cenu ve výši 157.200 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc dvě stě korun českých).



Kupující uvedený Pozemek za kupní cenu 157.200,- Kč kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Celou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů poté, co mu bude doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] pod VS platby 1195.

IV.

Výkup výše v čl. II. uvedeného nově vzniklého Pozemku schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.06.2024 svým usnesením č. 483/2024/ZM; jeho prodej schválila Valná hromada Svazku obcí pro vodovody a kanalizace na svém zasedání dne 14.12.2023 svým usnesením č. 6.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad podá kupující na své náklady, tedy uhradí správní poplatek z vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

VII.

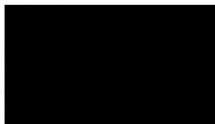
Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení platnosti této smlouvy, nebo pokud katastrální úřad pravomocně rozhodne o nepovolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany učinit veškeré potřebné úkony k tomu, aby odstranily překážky bránící vkladu práva vlastnického podle této smlouvy, případně uzavřít novou kupní smlouvu totožného obsahu s výjimkou změny, kterou se odstraňuje překážka vkladu vlastnického práva dle smlouvy původní, jinak má ta ze smluvních stran, jež na neodstranění překážek k zápisu práva vlastnického podle této smlouvy nenese vinu, právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že smlouvu si před jejím podpisem přečetli, znění smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a jako takovou ji podepisují.



Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy a třetí vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

IX.

Účastníci žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl proveden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, vklad práva vlastnického k nově oddělenému Pozemku č. 119/5 v katastrálním území Kozičín, uvedenému v čl. II. této kupní smlouvy, pro kupující město Příbram.

V Příbrami dne 27.2. 2025

[Redacted signature]

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace
Ladislav Turek
předseda správní rady

V Příbrami dne 3-03- 2025

[Redacted signature]

V Příbrami dne 28.2. 2025

[Redacted signature]

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace
Mgr. Antonín Kropáč
člen správní rady

[Redacted signature]

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
119/1	69	84	ostat.pl. manipulační pl.	119/1	65	91	ostat.pl. manipulační pl.		2				
				119/5	3	93	ostat.pl. manipulační pl.		2	119/1		515	3 93
	69	84			69	84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
58-89	783043.72	1083631.36	4			mezník
105-29	783022.70	1083630.80	3			sl.plotu
105-31	783019.47	1083687.24	3			mezník
105-56	783018.19	1083611.37	3			kolík
1	783018.52	1083630.69	3			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996 Dne: 18. 8. 2023 Číslo: 447/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996 Dne: 25. 8. 2023 Číslo: 370 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Pavlína Burianová KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1580/2023-211 2023.08.24 08:14:17 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 423-232/2023		
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Kozičín		
Mapový list: Příbram 3-1/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

