

Dodatek č. 2

K Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637100724 ze dne 15.2.2024,
v platném znění

Preambule

Nájemce obchodní firma VINTAGE TRAIN s.r.o., IČO 19121857, se sídlem příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, požádala o posunutí termínu účinnosti Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2637100724 na pronájem nemovitého majetku v žst. Vranovice z důvodu zprovoznění vlečky v majetku Oblastního centra údržby Východ, která se stane po uzavření Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2637100724 předmětem nájmu.

Tuto skutečnosti deklarují smluvní strany Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy č. 2637100724, kterým se s účinností od 1.3.2025 upřesňuje, mění a doplňuje článek č. III. Výše nájemného a článek č. IX. Závěrečná ustanovení takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice
	(dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	
- prostor a pozemek:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- kolej:	
variabilní symbol:	
- prostor a pozemek:	2637100724
- kolej:	1847100724
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	VINTAGE TRAIN s.r.o.
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 132784	
sídlo:	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
jednající ve věcech smluvních a technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
korespondenční adresa:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	19121857
DIČ:	CZ19121857
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	dzumpjh

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek č. III. Výše nájemného odst. 2. a 3. se mění a nově zní takto:

2. Nájemce zaplatí pronajímateli s platností od 1.7.2025 za užívání předmětu nájmu ve správě RSM Brno smluvní nájemné bez DPH, které činí:

prostory:

za 1 m² 502,00 Kč/kalendářní rok tj. za 134,80 m² 67.669,60 Kč/kalendářní rok,

pozemky:

za 1 m² 84,00 Kč/kalendářní rok tj. za 231,00 m² 19.404,00 Kč/kalendářní rok,

Celkem zaokrouhleně 87.074,00 Kč/kalendářní rok ročně.

Celkové nájemné za kalendářní rok dle článku I. odst. 2. A) ve výši **87.074,00 Kč** (slovy osmdesát sedm tisíc sedmdesát čtyři koruny české) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na **bankovní účet pronajímatele č. xx** a to vždy do 5. dne prvního kalendářního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku uhradí nájemce nájemné za kalendářní měsíc březen 2025 ve výši 2.342,67 Kč v mimořádné splátce dne 25.3.2025.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli s platností od 1.7.2025 za užívání předmětu nájmu ve správě OCÚ Východ smluvní nájemné bez DPH, které činí:

kolejiště:

300,00 Kč/bm/kalendářní rok, tj. za 50 bm 15.000,00 Kč/kalendářní rok.

Celkové nájemné za kalendářní rok dle článku I. odst. 2. B) ve výši **15.000,00 Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na **bankovní účet pronajímatele xx** a to vždy do 5. dne prvního kalendářního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Článek č. IX. Závěrečná ustanovení odst. 7., 8. a 9. se mění a nově zní takto:

7. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená uznávaným elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemností touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

a) doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

b) elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemností datovou zprávu odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

3. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 2 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 1.3.2025) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 vyhotovení.

5. Přílohy a nedílná součást Dodatku č. 2 jsou:

č. 1 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2025 – prostory a pozemky RSM

č. 2 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2025 – kolejiště OCÚ Východ

V dne

V Brně dne

Za nájemce:
VINTAGE TRAIN s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637100724/2025/02
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na kalendářní rok 2025
(prostory a pozemky) KE SMLOUVĚ č. 2637100724

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: VINTAGE TRAIN s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 19121857
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ19121857 (neplátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 132784
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637100724	

Sjednané nájemné za kalendářní rok 2025: 57.593,00 Kč

Termín	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2025	4.685,33 Kč	01.01. – 28.02.2025
25.03.2025	2.342,67 Kč	01.03. – 31.03.2025
05.04.2025	7.028,00 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	21.768,50 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	21.768,50 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Daňový doklad EČDD: 1847100724/2025/02
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na kalendářní rok 2025
(kolejiště) KE SMLouvě č. 2637100724

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: VINTAGE TRAIN s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 19121857
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ19121857 (neplátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 132784
Bankovní spojeníxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 1847100724	

Sjednané nájemné za kalendářní rok 2025: 7.500,00 Kč

Termín	Celkem k úhradě	Za období
05.07.2025	3.750,00 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	3.750,00 Kč	01.10. – 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx