

Příloha č.1

Podrobný rozpis činnosti TDO

Rozsah prací před realizací stavby:

- Seznámení se všemi podklady, podle kterých se Stavba připravuje, bude realizovat, především s projektem, s obsahem smluv, rozpočty a s obsahem stavebního povolení vč. příslušných vyjádření.
- Spolupráce se správcem stavby, spol. HBH Projekt spol. s r.o.
- Sdělení případných upozornění, nesouladu či doporučení k předaným podkladům. Sdělení námětů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby

Rozsah prací při realizaci stavby:

- Spolupráce se správcem stavby, spol. HBH Projekt spol. s r.o.
- Organizace předání staveniště zhotoviteli vč. vyhotovení protokolárního zápisu o předání staveniště, zápis do stavebního deníku.
- Kontrola a dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány.
- Kontrolní dny
 - Pro účely kontroly průběhu provádění Stavby organizuje TDO ve spolupráci se zhotovitelem Stavby a objednatelem kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - TDO je povinen se kontrolních dnů účastnit, jednání řídit a vždy z každého kontrolního dne pořádat zápis. Zápis do tří dnů ode dne konání rozešle zúčastněným osobám elektronicky mailem. TDO zajistí odsouhlasení zápisu z kontrolního dne podpisem min. odpovědného zástupce Zhotovitele díla a Objednatele díla. O konání kontrolního dne provede TDO zápis do stavebního deníku.
 - Zápisy z kontrolních dnů TDO podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu. TDO zápisy v originále archivuje v průběhu realizace stavby a o podstatných záležitostech informuje objednatele. V rámci plnění činnosti po dokončení stavby předá zápisy z kontrolních dnů k archivaci Objednateli.
- Stavební deník
 - TDO bude provádět svoji činnost v rozsahu danou touto smlouvou, svou činností je povinen pravidelně zaznamenávat zápisem do stavebního deníku (každá návštěva Stavby)
 - Pravidelná kontrola vedení stavebních deníků, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací, a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku).
 - Kontrola vedení Stavebního deníku zdali jsou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- Kontrola prací, dodávek a činností
 - Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách (porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem) s potvrzením správnosti svým podpisem a jejich předkládání k úhradě investorovi. Sledování souladu podkladů fakturování s rozpočtem stavby
 - V průběhu provádění díla kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby (objektů), vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím, v rozsahu pověření vypracování návrhů na zpracování doplňků rozpočtu zhotovitelem, jejich předkládání se svým vyjádřením objednateli.
 - Kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
 - Kontrola souladu všech prací a dodávek, konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení či jejich sestav s projektovou dokumentací, kontrola zdali kvalita, množství a způsob zabudování odpovídá všem požadavkům na zhotovení díla dohodnuté ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci.

- Kontrola, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich provádění a výsledku a kontrola doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- Kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a předpisy, ČSN.
- Kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby. Koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele.
- Termíny
 - Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovením smluv a upozornění zhotovitele a na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumět objednatele.
 - Příprava podkladů pro uplatnění sankcí za prodlení v souladu se smlouvou se zhotovitelem.
- Změny při provádění díla
 - Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
 - Spolupráce při projednávání změn a dodatků díla, které mají vliv na cenu díla či termín realizace vč. přípravy podkladů pro dodatky ke smlouvě se zhotovitelem vč. provedení kontroly zhotovitelem předložených dokladů – podkladům ke změně ceny (rozpočet VCP).
 - Prověření a kontrola (v rozsahu svého pověření) návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli.
- Podávání případných návrhů na uplatnění sankcí vůči zhotoviteli stavby.
- Zajištění provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provozování díla (stávající provoz) podle pokynů provozovatele a minimalizace omezení stávajícího provozu
- Kontrola a zajištění dodržování všech smluvních ujednání osobami s dotčenými stavbou (nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – protokolárně předaná dokumentace).
- Spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Spolupráce s projektantem zabezpečujícím mj. autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
- Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění vad projektu.
- Spolupráce se správcí sítí a kontrola dodržení jejich podmínek plynoucích z uzavřených smluv a vyjádření.
- Uplatnění námětů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Hlášení archeologických nálezů
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- Kontrola dodržování bezpečnosti práce a spolupráce s koordinátorem BOZP.
- V průběhu výstavby příprava a zpracování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby.
- Pořizovat fotodokumentaci v průběhu výstavby, pořízenou fotodokumentaci předat objednateli na Flash disku

Rozsah prací při dokončení stavby:

- Předání a převzetí díla
 - Kontrola dokončení stavby. Kontrola úplnosti dodávky v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem a souladu s PD a stavebním povolením.
 - Kontrola uživatelských vlastností díla z pohledu budoucího uživatele (Kontrola provedení řádného značení a popisu Stavby či jednotlivých částí, nutné pro bezpečné užívání v souladu s ČSN)
 - Závěrečná kontrola fakturace
 - Příprava, zabezpečení a kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí jednotlivých částí stavby a účasti na jejich převzetí, závěrečné kontrolní prohlídce

- Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků
- Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.
- Organizace a účast při zaškolení obsluhy k užívání díla.
- Spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a zahájení užívání stavby vč. kontroly úplnosti a správnosti z pohledu budoucího užívání stavby
- Příprava podkladů pro uplatnění sankcí za prodlení či nesprávně provedené dílo v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků včetně jejich vyčíslení a předání objednateli.
- Kolaudace
 - Příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační řízení vč. vyjádření dotčených úřadů ke kolaudaci.
 - Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech.
 - Účast u kolaudačního řízení
- . Předání díla do užívání
 - Spolupráce při zahájení užívání díla, zajištění předání informací od zhotovitele určenému uživateli díla, zaučení obsluhy, instrukce užívání díla.

Rozsah prací po dokončení stavby po dobu záruky díla:

- Účast na reklamačním řízení po dobu záruky díla. Účast na kontrolních prohlídkách v záručním období. Termín prohlídky stanoví investor.
- Zhotovení zápisu z prohlídky.
- Zajištění odstranění případných závad vzniklých při prohlídce stavby.
- Vedení reklamačních řízení po dobu záruky zhotovitele na základě požadavku objednatele.
- Kontrola odstraňování reklamovaných vad.
- Příprava podkladů pro uplatnění sankcí za prodlení či neodstraněné vady včetně jejich vyčíslení a předání objednateli.

V Uherském Hradišti:05.02.2025

Podpis: