

Objednávka č. VZMC250020 - Havarijní odstranění zatékání do bytov...

Datum objednávky: 28.2.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Bryksova 750, Maňáková 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 [REDACTED]

Předmět objednávky: Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónů/teras

Objednáváme u Vás havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónů/teras bytů [REDACTED] Maňáková 752, Praha 14 - Černý Most

Přílohy

CN - Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónů_teras.pdf

Předpokládaná cena 1 142 546,67 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Lucie Heroldová	Dne 3.3.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMC250020 - Havarijní odstranění zatékání do bytov...

Datum objednávky: 28.2.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Maňákova 752, Praha 14 - Černý Most, byt č. 10 a 11
Stavba:	Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace teras bytů [redacted]

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava hydroizolace teras				
Bourací a demontážní práce				
vybourání kompletní skladby teras do tl. 25 cm - keramická dlažba vč. soklů, odtokový kanálek s krycím roštem, hydroizolační stěrka, betonová mazanina s výztuží tl. 7 cm, separační fólie, tepelná izolace EPS tl. 8 cm, pojistná izolace	m2	41,63	1 380,00	57 442,50
odstranění tmelů z rámců oken, vč. očištění	bm	13,85	57,60	797,76
demontáž dělicí prosklené stěny mezi terasami pro zpětné použití	ks	2,00	1 020,00	2 040,00
odčerpání vody z prostoru teras a vysušení podkladu	m2	41,63	588,00	24 478,44
obsekání a odhalení odtoku a odtokového svodu v betonové konstrukci, vč. zabezpečení	kpl	1,00	16 152,00	16 152,00
přesun vybouraných hmot, vč. pytlování - vysokoždivžná plošina	ks	3,00	30 000,00	90 000,00
odvoz a likvidace odpadu a sutin, kontejner 4m3, odpad smíšený, vč. nakládky	ks	3,00	7 908,00	23 724,00
zabezpečení proti klimatickým vlivům	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
Hlavní stavební práce				
doplnění skladby na odhalené zdivo po vybourání původní skladby terasy, pás v.40 cm - jádrová omítka, zateplení EPS, tenkovrstvá stěrka s přebroušením	bm	41,45	774,00	32 082,30
pojistná hydroizolace - pásy přitavením	m2	41,63	234,00	9 741,42
dodávka pojistné hydroizolace s funkcí parotěsné zábrany, např. Elastek 40 special mineral, 7,5m2/role	ks	8,00	1 601,82	12 814,56
vyrovnání nerovnostní povrchu perlitem do tl. 8 cm, vč. rozproštění a stržení	m2	41,63	534,00	22 230,42
pokládka polystyrenu - vyřezávání spádových klínů z polystyrenu	m2	41,63	468,00	19 482,84
dodávka polystyrenu EPS 200 S tl. 60 mm	m2	44,00	252,29	11 100,67
pokládka PIR desek, vč. zařezávání a lepení	m2	41,63	426,00	17 734,38
dodávka PIR desek tl. 60 mm	m2	44,00	924,17	40 663,39
provedení odtokového žlábků v polystyrenu	bm	18,50	192,00	3 552,00
pokládka podkladní geotextílie	m2	41,63	114,00	4 745,82
dodávka podkladní geotextílie 500 g, např. Filtek	m2	53,00	80,99	4 292,36
montáž systémové lišty na stěny, vč. zatmelení horní hrany	bm	27,60	178,20	4 918,32
dodávka systémové stěnové lišty rovné z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	15,00	142,56	2 138,40
montáž poplastovaného koutového plechu na rám oken	bm	13,85	144,00	1 994,40
dodávka koutové lišty z poplastovaného plechu, Viplanyl	ks	7,00	188,00	1 316,03
montáž systémových prvků u betonové vany pro kotvení fólie pvc	kpl	1,00	1 740,00	1 740,00

dodávka kotvicích prvků	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
pokládka hydroizolační fólie pvc, vč. vytažení 15 cm na stěnu	m2	47,85	594,00	28 421,42
montáž koutových a zpevňujících prvků	ks	24,00	343,20	8 236,80
kotvení celé skladby mechanicky	m2	41,63	158,40	6 594,19
detail u betonové vany	ks	1,00	5 820,00	5 820,00
dodávka hydroizolační fólie z PVC tl. 2,0 mm, šedá, např. Dekplan, role/24m2	ks	3,00	11 427,61	34 282,84
dodávka tvarovek - vnitřní a vnější roh, apod.	kpl	1,00	9 120,00	9 120,00
zednické začištění kolem odtokového svodu a příprava pro hydroizolaci, vč. zabezpečení	kpl	1,00	13 056,00	13 056,00
klempířská úprava odtoku, vč. odtokového svodu a zabezpečení	kpl	1,00	20 040,00	20 040,00
provedení detailu napojení na odtok a odtokový svod, vč. zabezpečení	kpl	1,00	31 524,00	31 524,00
zednické začištění obvodu terasy, pás š. 50 cm - fasádní omítka, fasádní nátěr	bm	27,60	450,00	12 420,00
pokládka dlažby na terče	m2	41,63	660,00	27 475,80
zařezávání dlažby a lokální lepení terčů	bm	22,95	174,00	3 993,30
dodávka dlažby terasové tl. 2 cm provedení standard, povrch protiskluzový, vč. prořezu - např. Granex	m2	43,71	893,64	39 062,34
dodávka příslušenství - terče, přířezy	kpl	1,00	27 337,97	27 337,97
zpětná montáž dělicí prosklené stěny mezi terasami, vč. případné úpravy	ks	2,00	2 340,00	4 680,00
vysokozdvížná plošina do v. 20 m - pronájem, přistavení, dohled	den	25,00	10 260,00	256 500,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	66 000,00	66 000,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, vč. pytlování a nakládky	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	20 400,00	20 400,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	84 000,00	84 000,00

Cena bez DPH:	1 142 546,67 Kč
DPH 12%:	137 105,60 Kč
Cena s DPH:	1 279 652,27 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení havarijního odstranění zatékání do bytových jednotek - opravu hydroizolace teras bytů 4. podlaží č. 10 a 11. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, provedení pojistné a tepelné izolace, pokládku hydroizolační fólie pvc, pokládku bet. dlažby na terče, vysokozdvížnou plošinu, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.