

## Dodatek číslo 1

### Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting

(dále také jen „Smlouva“) uzavřená dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

#### Článek 1 Smluvní strany

1. Sdružení P+R (na základě smlouvy o sdružení osob do společnosti uzavřené dle §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 05.05.2015), se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

Společníci:

**PRAGOPERUN FNM s.r.o.**

Se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany

IČ: 04040805

DIČ: CZ04040805

Bankovní spojení:

Číslo účtu

Zastoupená: Ing. Františkem Vaňkem, jednatelem

**Renatex CZ a.s.**

Se sídlem K Myslivně 2140/61, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Martinem Chylou, předsedou představenstva, Mgr. Robertem Labudou, členem představenstva

(dále jen „DODAVATEL“)

a

#### 2. **Fakultní nemocnice v Motole,**

státní příspěvková organizace

sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

IČ: 00064203

DIČ: CZ00064203

Bankovní spojení

Číslo účtu:

zastoupená MUDr. Pavlem Budinským, MBA, Ph.D., zastupujícím ředitelem, na základě pověření ze dne 29. 11. 2016

(dále jen „Klient“)

(DODAVATEL a Klient dále společně jen jako „Smluvní strany“)

## **Článek 2**

### **Preambule**

1. DODAVATEL provedl na základě Článku 10 Smlouvy ověření výše provozních nákladů. Zjištění a návrhy zahrnul DODAVATEL do Zprávy o ověření výše provozních nákladů ze dne 30.3.2017. Na základě Zprávy o ověření výše provozních nákladů ze dne 30.3.2017 uzavírají Smluvní strany tento Dodatek číslo 1 Smlouvy.

## **Článek 3**

### **Změna referenčních nákladů**

1. DODAVATELEM bylo zjištěno, že od 1.1.2017 došlo na základě nařízení vlády ČR ze dne 12. září 2016, kterým se mění nařízení vlády ČR číslo 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve Sbírce zákonů vydáno jako nařízení vlády č. 316/2016 Sb., k navýšení tarifních platů zaměstnanců prádelny o 10 %. Tím došlo k navýšení referenčních nákladů proti hodnotě uvedené v zadávací dokumentaci v položce R<sub>0</sub> a všech následujících položek u účtů 521/00-000, 521/00-528, 524/10-000, 524/20-000.
2. Příloha 2 Roční referenční náklady Klienta bez realizace Smlouvy se tedy na základě výše uvedených skutečností mění tak, že se hodnoty u dotčených účtů zvyšují v položce R<sub>0</sub> o 10 % a následující položky jsou dle obsaženého algoritmu přepočítány.
3. Aktualizovaná Příloha 2 Smlouvy - Roční referenční náklady klienta bez realizace je přílohou 1 tohoto Dodatku.

## **Článek 4**

### **Změna garantovaných nákladů na provoz**

1. Vzhledem ke změnám referenčních nákladů zachyceným v Článku 3. tohoto Dodatku se po provedení výpočtu přepočtených ročních referenčních nákladů Klienta bez realizace postupem dle přílohy 4 Smlouvy mění garantované roční náklady DODAVATELE na provoz.
2. Příloha 5 Smlouvy Nabídková cena a garantované náklady DODAVATELE na provoz se tedy na základě výpočtu přepočtených ročních referenčních nákladů Klienta bez realizace mění. Aktualizovaná příloha 5 Smlouvy - Nabídková cena a garantované náklady DODAVATELE na provoz tvoří přílohu 3 tohoto Dodatku.
3. Výpočet garantovaných nákladů DODAVATELE na provoz je přílohou 2 tohoto Dodatku.

## **Článek 5**

### **Rozšíření základních investičních opatření a změna ceny za realizaci úsporných opatření**

1. Z podrobného prověření stávajícího stavu provozu prádelny vyplynulo, že k finančním ztrátám dochází nejen při provozu zastaralé technologie vzhledem k její vysoké energetické náročnosti a s tím spojené potřebě vysokého počtu pracovníků, ale že dochází i k velké ztrátivosti prádla. Z tohoto důvodu se základní investiční opatření rozšiřují o vybavení prádla technologií čipů RFID, které umožní výrazně lepší evidenci pohybu prádla mezi prádelnou a odděleními nemocnice. Konkrétně se jedná o tunelové, stolní a přenosné čtečky RFID kódů na příjmu a expedici prádelny, o softwarové a hardwarové vybavení a samotné očipování veškerého stávajícího prádla.
2. Rozšířením základních investičních opatření o navrženou technologii čipů RFID se tedy zvyšuje cena za realizaci úsporných opatření o **3.754.594,- Kč + 21 % DPH** na celkových **157.428.074,- Kč + 21 % DPH**.

3. Rozšíření základních investičních opatření má vliv také na Přílohu 5 Smlouvy, Přílohu 7 Smlouvy a Přílohu 8 Smlouvy. Tyto přílohy se tedy na základě ujednání Smluvních stran mění.
4. Aktualizovaná Příloha 5 Smlouvy - Nabídková cena a garantované náklady DODAVATELE na provoz tvoří přílohu 3 tohoto Dodatku.
5. Aktualizovaná Příloha 7 Smlouvy - Specifikace základních investic tvoří přílohu 4 tohoto Dodatku.
6. Aktualizovaná Příloha 8 Smlouvy - Cena za realizaci opatření včetně managementu služby prádla a harmonogram úhrad tvoří přílohu 5 tohoto Dodatku.

### **Článek 6**

#### **Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů**

1. Na základě článku 8 Smlouvy byl DODAVATEL povinen převzít do pracovněprávního poměru k 1. 4. 2017 zaměstnance prádelny Klienta.
2. Aktualizovaná Příloha 13 Smlouvy - Seznam zaměstnanců střediska prádelny k převodu tvoří přílohu 8 tohoto Dodatku.

### **Článek 7**

#### **Vykazování měření spotřeby páry**

1. Ve Smlouvě se Klient zavázal k poskytování součinnosti v oblasti dodávky médií, jenž souvisí s nájmem sjednaným ve Smlouvě.
2. Při ověřování výše provozních nákladů dle článku 10 Smlouvy bylo DODAVATELEM zjištěno, že Klient neprovádí měření páry ani kondenzátu, neboť není instalováno měřicí zařízení. Do doby instalace měřicího zařízení páry bude spotřeba páry vykazována měsíčně výpočtem, a to jako součin skutečných provozních hodin strojů a jejich průměrných spotřeb v jednotkách tepla (GJ) potvrzených výrobcem strojů. Uvedené spotřeby páry předloží DODAVATEL Fakultní nemocnici v Motole vždy do 5. dne v měsíci jako podklad pro fakturaci. Vzor předávané tabulky o spotřebě páry v daném měsíci, jakož i potvrzení výrobce strojů o měrných spotřebách stávající technologie a technologie po rekonstrukci jsou uvedeny v příloze 7 tohoto Dodatku.

### **Článek 8**

#### **Závazek k uzavření dodatku nájemní smlouvy**

1. Při provádění předběžných činností dle čl. 10 Smlouvy byly DODAVATELEM vytipovány movité věci nacházející se v prostorech prádelny Klienta, které budou po dohodě s Klientem pronajaty DODAVATELI v souladu s článkem 9 Smlouvy.
2. Podmínky pronájmu movitých věcí tvoří Dodatek č.1 Nájemní smlouvy.

### **Článek 9**

#### **Ostatní ujednání**

1. Při ověřování seznamu majetku Klienta uvedeného v Příloze 12 Smlouvy byly k datu předání (k 1.4.2017) zjištěny odchylky.
2. Aktualizovaná Příloha 12 Smlouvy – Inventarizace stávajícího majetku provozu prádelny tvoří přílohu 9 tohoto Dodatku.


**Přílohy dodatku:**

1. Aktualizovaná Příloha 2 Smlouvy - Roční referenční náklady Klienta bez realizace
2. Výpočet přepočtených ročních referenčních nákladů a garantovaných nákladů DODAVATELE
3. Aktualizovaná Příloha 5 Smlouvy - Nabídková cena a garantované náklady DODAVATELE na provoz
4. Aktualizovaná Příloha 7 Smlouvy - Specifikace základních investic
5. Aktualizovaná Příloha 8 Smlouvy - Cena za realizaci opatření včetně managementu služby prádla a harmonogram úhrad
6. Rozpočet na technologii čipů RFID
7. Měření spotřeby páry
8. Aktualizovaná Příloha 13 Smlouvy - Seznam zaměstnanců střediska prádelny ke dni převodu 01.04.2017
9. Aktualizovaná Příloha 12 Smlouvy - Inventarizace stávajícího majetku provozu prádelny ke dni převodu 01.04.2017


V Praze, dne 4.7.2017

FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE  
150 06 P

MUDr. Pavel Budinský, MBA, Ph. D.  
zastupující ředitel Fakultní nemocnice v Motole,  
na základě pověření ze dne 29.11.2016

  
.....  
Ing. František Vaněk  
jednatel PRAGOPERUN FNM s.r.o.  
společník Sdružení P+R

  
.....  
Martin Chyla  
předseda představenstva RENATEX CZ, a.s.  
společník Sdružení P+R

  
.....  
Mgr. Robert Labuda  
člen představenstva RENATEX CZ, a.s.  
společník Sdružení P+R

## Aktualizovaná Příloha 5 Smlouvy - Nabídková cena a garantované náklady DODAVATELE na provoz

Nabídková cena:

Investiční opatření technologická	Kč bez DPH	165 077 970	Kč včetně DPH
Investiční opatření infrastruktura a ostatní	Kč bez DPH	24 200 000	Kč včetně DPH
Prostá opatření a management služby prádla	Kč bez DPH	1 210 000	Kč včetně DPH
<b>C E L K E M</b>	Kč bez DPH	190 487 970	Kč včetně DPH

Garantované náklady na provoz:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	celkem
Včetně DPH	104 122 865	95 949 877	98 821 984	101 171 486	103 204 818	96 013 850	98 826 399	101 557 228	105 814 057	108 759 066	1 014 241 630
referenční náklady bez realizace	A										
garantované náklady na provoz	B	80 814 566	77 270 738	77 287 770	79 763 269	77 069 835	79 910 507	82 385 567	84 842 703	85 474 304	801 834 215
disponibilní úspora pro opatření – výše garantovaných úspor	C=A-B	23 032 986	18 682 433	23 556 841	23 114 372	18 648 354	18 617 514	18 865 519	20 636 993	22 909 014	209 325 004
náklady na realizaci opatření a management prádla	D	22 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	18 594 491	190 487 970
úspora nad rámec	E=C-D	438 495	87 942	4 962 350	4 519 881	53 863	23 023	271 028	2 042 502	4 314 523	19 380 094
výnos z nájmu	F	100 000	1 200 000	1 224 120	1 236 361	1 248 725	1 261 212	1 273 824	1 286 562	100 000	10 142 804
úspora nad rámec celkem	G=E+F	538 495	1 287 942	3 878 487	5 756 242	1 302 588	1 284 235	1 544 852	3 329 064	4 414 523	29 522 898

Sdružení P+R  
Modletice 98  
251 01 Píčany