

číslo dohody Objednatele: 4125111332

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
na zpracování Změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B173_p356_22**

uzavřená podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**Dohoda**“)

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
zast. ve smluvních věcech:	vedoucím OÚPR MMB
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4
číslo účtu:	111246222/800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s. r. o.
sídlo:	Mošnova 2395/3, 615 00 Brno
zastoupený:	Ing. arch. Antonínem Hladíkem, jednatelem Ing. arch. Milošem Kabelou, jednatelem
IČO:	44964072
DIČ:	CZ44964072
číslo účtu:	93681/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 4398
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 3. 5. 2023 smlouvu o dílo č. 4123052402 (dále též „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo zpracování **Návrhu změny Územního plánu města Brna - B173_p356_22** (dále též „**Změna ÚPmB**“) a poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené ve Smlouvě o dílo.
- 1.2. Objednatel a Zhotovitel uzavírají Dohodu za účelem ukončení Smlouvy o dílo.

- 1.3. Důvodem ukončení Smlouvy o dílo je nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna ke dni 31. 1. 2025. Nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna pozbyl platnosti starý Územní plán města Brna, a tudíž nelze v pořizovaných změnách starého Územního plánu města Brna pokračovat.

2. Předmět dohody

- 2.1. Účelem této Dohody je zajistit, aby smluvní strany nemusely poskytovat plnění, která doposud nebyla dle Smlouvy o dílo poskytnuta, s výjimkou níže uvedených, a současně, aby již veškerá plnění poskytnutá smluvními stranami v souvislosti s vypracováním a činnostmi spojenými s pořizováním Změny ÚPmB (včetně plnění dle Smlouvy o dílo či s ní přímo nebo nepřímo související) nebyla smluvními stranami jakkoliv zpochybňována a uplatňována, a aby smluvní strany proti sobě nevznášely žádné právní nároky související s vypracováním Změny ÚPmB.
- 2.2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že za provedenou, ale dosud nezaplacenou část díla vzniká Zhotoviteli nárok na příslušnou část ceny díla, která po dohodě smluvních stran činí 496 800,- Kč bez DPH. Cena díla včetně DPH při sazbě 21 % činí 601 128,- Kč. Tato část ceny za dílo bude Objednatelům řádně a včas uhrazena do 60 dnů od podpisu této Dohody. Rozsah provedených činností Zhotovitele v rámci dílčího plnění je uveden v příloze č. 1 „Návrh změny ÚPmB – B173_p356_22 rozpracovanost k 10. 11. 2023“.

Zhotovitel vystaví na výše uvedené dílčí plnění fakturu. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 30 dní od doručení faktury. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, požaduje statutární město Brno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky či na e-mail krejci.jana@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

- 2.3. Objednatel a Zhotovitel touto Dohodou ukončují Smlouvu o dílo, a to v rozsahu, ve kterém nebylo dílo dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem provedeno. Zhotovitel tedy zejména není povinen provést dílo v rozsahu převyšujícím provedenou část díla a Objednatel není povinen uhradit cenu díla za neprovedenou část díla.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že jim vůči sobě ze Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní, anebo z provedené části díla či v souvislosti s ním, neplynou žádné finanční či jiné právní nároky, s výjimkou výše uvedených, a to například práva z vadného plnění (včetně práv ze záruky), práva na úhradu škody i nemajetkové újmy, práva na případné smluvní pokuty, práva na úrok z prodlení, práva na provedení části díla a práva na vydání bezdůvodného obohacení.

2.5. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že se Smlouva o dílo ukončuje ke dni nabytí účinnosti této Dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že s touto Dohodou souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.
- 3.2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel.
- 3.3. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí statutární město Brno.

Doložka

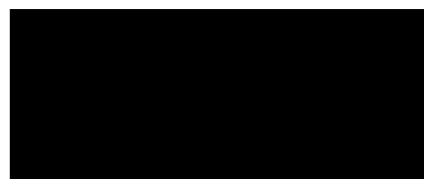
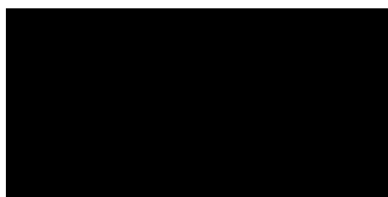
Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/121 konané dne 26. 2. 2025.

V Brně dne 3. 3. 2025

V Brně dne 3. 3. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí OÚPR MMB
DESIGN

Ing. arch. Antonín Hladík
URBANISMUS, ARCHITEKTURA,
- STUDIO, spol. s r.o.

Příloha č. 1: Návrh změny ÚPmB – B173_p356_22 rozpracovanost k 10. 11. 2023