

Tento průvodní list plní funkci protokolu o předběžné řídicí kontrole dle §13 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek



S004P01BX26C

1. Základní údaje

Zadavatel: Město Hodonín zastoupen: Střecha Libor
Předkladatel: [redacted]
Druhá smluvní strana: Nadace Karel Komárek Family Foundation IČ: 06212093
Předmět smlouvy Trojstranná smlouva - Sprotovní areál U Červencých domků

Předpokládaná částka závazků: 2528900 Kč

Rozpočtová skladba:

Datum: 30.1.2025

Schválil příkazce operace

2. Vyjádření předkladatele (příkazce operace):

Předkladatel prověřil:

- a) nezbytnost připravované operace k zajištění stanovených úkolů a schválených záměrů a cílů orgánu veřejné správy
b) správnost operace zejména ve vztahu k dodržení právních předpisů a opatření přijatých orgány veřejné správy v mezích těchto právních předpisů pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy a dodržení postupu pro zadávání veřejných zakázek
c) přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění provozních, finančních, právních a jiných rizik, která se při uskutečňování připravované operace mohou vyskytnout
d) doložení připravované operace věcně správnými a úplnými podklady

Opatření ke zmírnění rizik:

30.1.2025
Datum

3. Vyjádření právníka (jméno):

Mgr. Michaela Spazierová
Bez připomínek

30.1.2025
Datum

4. Vyjádření správce rozpočtu:

Připravovaná operace je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., je v kompetenci příkazce operace a jeho podpis odpovídá podpisovému vzoru. Operace je v souladu se schváleným (upraveným) rozpočtem případně rozpočtovým výhledem a má dopad na rozpočet roku (let):

2025 0,00 Kč
2026 0,00 Kč

bude uplatňován nárok na odpočet daně

ANO plně	ANO částečně	NE
-------------	-----------------	----

30.1.2025
Datum:

5. Připomínky právníka a správce rozpočtu jsem do smlouvy zapracoval:

Datum: Podpis předkladatele (příkazce operace):

Důvody nezpracování připomínek:

Datum: Podpis předkladatele (příkazce operace) Podpis garanta:

Datum podpisu smlouvy: 17.2.2025

Podpis předkladatele (příkazce operace)



S004P01BX26C

DODATEK Č. 4**KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ HMOTNÉHO NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU
VE FORMĚ ZAJIŠTĚNÍ A POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU**

(dále jen „**Dodatek**“) uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Nadace Karel Komárek Family Foundation

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 06212093

vedená: v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 1525

zastoupená: Luboš Veselý, ředitel, na základě plné moci

ID DS: dg9n4zt

dále jen „**Nadace**“

a

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,

IČO: 00284891

zastoupeno: Libor Střecha, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 424671/0100

ID DS: mwvbkvs

dále jen „**Město**“

a

PROAM ARCHITEKTI s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 104/33, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 09019146, DIČ: 09019146

vedená: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 116436

zastoupená: Ing. arch. Václav Štojdl, jednatel, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 292410385/0300

ID DS: 4cjtq3x

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeny jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely s účinností od 30.6.2022 Smlouvu o poskytnutí hmotného nadačního příspěvku ve formě zajištění a poskytnutí projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění autorského dozoru, ve znění dodatku č. 1 a 3 (dále společně jen „**Smlouva**“), na základě které Nadace ve prospěch Města zajišťuje na vlastní náklad zpracování PPD ve stanoveném rozsahu pro Grantový projekt, tj. „*Sportovní areál u Červených domků*“ a tuto následně, po jejím zhotovení, poskytne Městu jako hmotný nadační příspěvek;
- (B) Dílčí plnění spočívající v zajištění **Autorského dozoru na Grantový projekt** bylo Smlouvou předvídáno a byly Stranami stanoveny parametry jeho plnění s tím, že Dílčí cena za toto Dílčí plnění bude následně mezi Stranami doplněna formou dodatku ke Smlouvě; výjimku z tohoto tvořil Autorský dozor při výstavbě Velké tribuny, který

byl Stranami dodatkem č. 3 do Smlouvy již zahrnut; Smluvní strany tak mají zájem doplnit bližší specifikaci náplně Autorského dozoru Grantového projektu a Dílčí cenu za Autorský dozor způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže;

- (C) Smluvní strany dále mají zájem zakomponovat **vícepráce Architekta na Grantovém projektu spočívající ve zpracování dokumentace změny stavby před dokončením** týkající se Víceúčelového sportovního hřiště, včetně návrhu změn technického řešení stavby;
- (D) V návaznosti na rozšíření poskytované podpory o vypracování urbanistické studie revitalizace „*Okolí sportovní haly*“ (zakomponováno dodatkem č. 3 Smlouvy) bylo rozhodnuto o vypracování **projektové a prováděcí dokumentace na „Okolí sportovní haly“** a poskytnutí výše uvedeného Městu ve formě hmotného nadačního příspěvku;
- (E) s ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany zájem změnit některá ustanovení Smlouvy a zakomponovat tato rozšíření Grantového projektu o výše uvedené body do struktury Smlouvy, a to způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže;
- (F) Pojmy definované ve Smlouvě mají tentýž význam v tomto Dodatku, ledaže z tohoto Dodatku vyplývá jinak;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na doplnění bližší specifikace náplně Autorského dozoru formou rozšíření Přílohy č. 2 Smlouvy, jak specifikováno v Příloze A Dodatku, která **rozšíří a doplní současnou Přílohu č. 2 Smlouvy o části Autorského dozoru (AD 01, AD 02.1, AD 02.2 a AD 03 a AD 05).**
- 1.2 Smluvní strany se dále, v souladu s čl. 5.3 Smlouvy, dohodly na doplnění **Dílčí ceny za Autorský dozor při výstavbě:**
 - Víceúčelového sportovního hřiště;
 - Sportovního náměstí:
 - I. část – nové šatny a rozšíření hřiště s UMT
 - II. část – náměstí + pergola u školy
 - Parku se sportovišti
 - Okolí sportovní haly
- 1.3 Autorský dozor bude probíhat kontinuálně, po celou dobu výstavby, jak specifikováno v Příloze C Dodatku, resp. Příloze č. 4 Smlouvy.
- 1.4 Pro přehlednost zakomponování tohoto doplnění bude toto stanoveno rovněž v Příloze C Dodatku, která **rozšíří a doplní současnou Přílohu č. 4 Smlouvy v části Dílčí ceny Díla a Fakturace.**
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na zakomponování rozšíření vypracovávané dokumentace ze strany Architekta o:
 - vypracování **dokumentace změny stavby před dokončením týkající se Víceúčelového sportovního hřiště**, včetně návrhu změn technického řešení stavby; a
 - vypracování **projektové a prováděcí dokumentace na „Okolí sportovní haly“**, která bude navazovat a vycházet z urbanistické studie revitalizace „*Okolí sportovní haly*“ (STU-OSH);

s tím, že na tyto nově zpracovávané části dokumentace se vztahují veškerá ujednání uzavřené Smlouvy, byť by to nebylo ve Smlouvě výslovně uvedeno.

- 1.6 Pro přehlednost zakomponování tohoto rozšířeného plnění ze strany Architekta bude toto stanoveno v Přílohách A – C Dodatku, které **rozšíří a doplní současné Přílohy Smlouvy**, a to Přílohu č. 2, Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.
- 1.8 **Město se zavazuje, že zajistí na své náklady veškeré potřebné navazující práce** tak, aby *Víceúčelové sportovní hřiště* a přímo navazující plochy a prostory vymezené jako „*Okolí sportovní haly*“ byly realizovány v souladu s Městu předanou dokumentací (ve formě hmotného nadačního příspěvku, příp. v kombinaci s finančním příspěvkem).
- 1.9 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Do **Přílohy č. 2 Smlouvy** se za současné znění doplňuje:

- bližší **popis změn technického řešení stavby** v souvislosti s dokumentací změny stavby před dokončením; a
- bližší specifikace náplně **Autorského dozoru**;
- bližší specifikace **projektové a prováděcí dokumentace na „Okolí sportovní haly“**

ve znění, jak stanoveno v Příloze A tohoto Dodatku.

- 2.2 Do **Přílohy č. 3 Smlouvy** se za současné znění doplňuje harmonogram vypracování a předání projektové a prováděcí dokumentace na „*Okolí sportovní haly*“ ve znění, jak stanoveno v Příloze B tohoto Dodatku.

- 2.3 **Tabulka v Příloze č. 4 Smlouvy (Dílcí ceny Díla) se rozšiřuje** o níže uvedené položky:

- **4.6A Autorský dozor při výstavbě (AD 01)**
vztahující se na **Víceúčelové sportovní hřiště**
- **4.6B Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD 01)**
- **4.11A Autorský dozor při výstavbě (AD 02)**
vztahující se na **Sportovní náměstí (nové šatny a rozšíření hřiště s UMT; náměstí + pergola u školy)**
- **4.15A Autorský dozor při výstavbě (AD 03)**
vztahující se na **Park se sportovišti**
- **4.21 Okolí sportovní haly – Dokumentace pro povolení stavby, soupis prací a dodávek**

V návaznosti na tuto skutečnost se **zvyšuje Celková cena Díla** bez DPH; do Přílohy č. 4 se pak **doplňuje do části Fakturace informace o fakturaci Autorských dozorů, víceprací a rozšířeného plnění o Okolí sportovní haly**, jak uvedeno v Příloze B Dodatku.

- 2.4 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Město prohlašuje, že splnilo veškeré zákonem stanovené náležitosti nutné pro uzavření tohoto Dodatku a je tak oprávněno tento Dodatek platně uzavřít. Záměr uzavřít tento Dodatek byl schválen Usnesením Rady Města č. 3784 dne 04.02.2025.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.3 Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Město, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit Dodatek v registru smluv Nadace.
- 3.4 Po uveřejnění Dodatku v registru smluv obdrží Nadace e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 3.5 Přílohy tohoto Dodatku:
- Příloha A **Rozšíření Přílohy č. 2 Smlouvy**
 - Příloha B **Rozšíření Přílohy č. 3 Smlouvy**
 - Příloha C **Rozšíření Přílohy č. 4 Smlouvy**
- 3.6 Tento Dodatek může být měněn pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných Smlouvou.
- 3.7 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a Architekt obdrží jeden (1) stejnopis. V případě podpisu Dodatku v elektronické podobě bude tento podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž každá Smluvní strana obdrží dané vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek přečetly, že jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ ZA PŘÍLOHAMI DODATKU/

PŘÍLOHA A DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 2 SMLOUVY

SPECIFIKACE PPD

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STUPŇŮ PPD A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

se rozšiřuje o:

- bližší **popis změn technického řešení stavby** v souvislosti s dokumentací změny stavby před dokončením, a to na konec části týkající se **Víceúčelového sportovního hřiště (ZSPD 01)**;
- bližší specifikaci **projektové a prováděcí dokumentace na „Okolí sportovní haly“** za současné znění přílohy;
- bližší specifikaci náplně **Autorského dozoru**, která následuje po části týkající se Okolí sportovní haly.

Víceúčelové sportovní hřiště – Dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD 01)

Popis změn technického řešení stavby v souvislosti s dokumentací změny stavby před dokončením:

návrh změn technického řešení stavby (ověření a návrh úprav pro zajištění únosnosti podloží, stanovení koeficientu zasakování, změna skladeb souvrství hřiště, změna způsobu likvidace dešťových vod, návrh posílení zakládání jednotlivých prvků, úpravy řešení zpevněných ploch, výkazy a kontroly atd.).

Okolí sportovní haly – Projekt pro povolení záměru, inženýrská činnost (DÚR + DSP 05)

Předmětem fáze bude návrh řešení „Okolí sportovní haly“ dle Nadací odsouhlasené urbanistické studie „Revitalizace Okolí sportovní haly“.

Návrh řešení bude zahrnovat:

veřejné prostory v Okolí sportovní haly, Domova mládeže, Integrované střední školy a parku U Červených domků při ulici Lipová alej, Hodonín (p. č. 10429, 2058/6, 2058/46, 2058/55, 2058/56, 2058/69, 2058/77, 2058/87, 2058/124, 2058/171, 2058/172, 2058/173, 2058/196, 2058/198 a 2058/202 v k. ú. Hodonín) viz **zvýrazněná plocha** v letecké mapě.



Projektová dokumentace bude dle zpracované urbanistické studie „Revitalizace Okolí sportovní haly“ v detailu řešit:

- Okolí Domova mládeže ISŠ vytvoření nástupního prostoru ve směru od Domu přírody; řešení pěších komunikací v okolí Domova mládeže a jejich zapojení do širšího okolí, zejména směrem k novému parku U Červených domků;
- Nástupní prostory sportovní haly rehabilitace stávajícího předprostoru haly podél ulice Lipová alej na západní i jižní straně; úprava stávajících parkovacích stání a vytvoření nových parkovacích stání v přilehlém prostoru haly;
- Předprostor Integrované střední školy rehabilitace stávajícího nástupního předprostoru školy při ulici Lipová alej;
- Nové dílny ISŠ vytvoření prostor mezi stávajícím parkovištěm a nově budovaným objektem dílen ISŠ

Součástí technického řešení bude dále návrh dopravní a technické infrastruktury (tj. úpravy a doplnění veřejného osvětlení, likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch, přípojka vody pro pítko v předprostoru Domova mládeže, prověření přípravy pro nabíjení aut), návrh zeleně a krajinářských úprav, respektive vybavení veřejného prostoru mobiliářem.

Stavební a inženýrské objekty, respektive projektová dokumentace (a to zejména Projekt pro provádění stavby), budou **členěny tak, aby umožňovali případnou etapizaci v rámci realizace výstavby**. Detailní členění objektů a projektové dokumentace, bude odsouhlaseno Nadací a Městem v rámci přípravy Projektu pro povolení záměru.

- rozsah a obsah bude vypracován dle Přílohy č. 1, příp. Přílohy č. 8 (bude-li s ohledem na předmět zadání potřebné) k vyhlášce č. 405/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat (nebude-li Stranami stanoveno odlišně):
 - Souhrnná zpráva
 - Technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Zdravotechnika vč. areálových rozvodů (vodovod, likvidace dešťových vod)
 - Silnoproudá elektrotechnika vč. areálových rozvodů
 - Návrh vybavení veřejných ploch mobiliářem a hracími prvky
 - Sadové úpravy
- základní měřítko dokumentace bude dle Vyhlášky 1:100;
- odevzdáno bude 5x tištěné vyhotovení (nebude-li Nadací odsouhlasen nižší počet vyhotovení) a 1x digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf;
- po vypracování projektové dokumentace proběhne kompletní projednání (inženýrská činnost) dokumentace pro společné povolení k zajištění umístění a povolení jednotlivých stavebních objektů;
- výsledkem projednání dokumentace bude dokladová část s veškerými potřebnými závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců sítí apod., která bude zařazena do Dokumentace pro vydání společného povolení. Součástí fáze bude také vypracování a podání žádosti na stavební úřad.

Okolí sportovní haly – Dokumentace pro provedení stavby, příp. Projekt pro provedení stavby + Soupis prací a dodávek (DPS 05)

Předmětem fáze bude návrh přesného technického řešení a koordinace jednotlivých stavebních objektů, ploch, sítí technické infrastruktury a ozelenění dle pravomocného povolení „DSP 05“;

- rozsah a obsah bude vypracován dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat (nebude-li Stranami stanoveno odlišně):
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Zdravotechnika vč. areálových rozvodů (vodovod, likvidace dešťových vod)
 - Silnoproudá elektrotechnika vč. areálových rozvodů
 - Návrh vybavení veřejných ploch mobiliárem a hracími prvky
 - Sadové úpravy
- základní měřítko dokumentace bude dle Vyhlášky 1:50;
- odevzdáno bude 5x tištěné vyhotovení (nebude-li Nadací odsouhlasen nižší počet vyhotovení) a 1x digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf;
- předmětem fáze bude vypracování soupisu prací a dodávek pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty v členění dle Dokumentace pro provedení stavby (DPS 01);
- odevzdány budou jak rozpočty s cenami, tak slepé výkazy výměr bez uvedení cen, a to 2x tištěné vyhotovení a 1x digitální vyhotovení na CD /DVD nosiči ve formátu *.pdf a *.xls.

Autorský dozor při výstavbě

Předpokládaný rozsah činnosti dle ČKA – 6 FS Dozor projektanta (DP), především pak:

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.

Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou.

Podle § 161 odst. 2 NSZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací).

Na výzvu se DP účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

DP je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Při dokončení stavby se DP účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

DP poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.

a) standardní služby v rámci autorského dozoru

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,

- kontrola provádění stavby podle platné prováděcí dokumentace,
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem zadávací dokumentace
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

b) nadstandardní služby v rámci autorského dozoru

- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních: technických řešení, dispozičních řešení, detailů a provedení, analýza důsledků změn
- vyvolané změny stavby před dokončením
- vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů
- posouzení změn: technického řešení, materiálového řešení, estetického řešení v průběhu stavby
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasportu stavby
- zpracování speciální dokumentace: pro výběr subdodavatelů / subzhotovitelů, dodavatelská dokumentace stavby (DDS) – výrobní a dílenská dokumentace

PŘÍLOHA B DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 3 SMLOUVY

HARMONOGRAM VYPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PPD

se rozšiřuje o harmonogram vypracování a předání:

- **Projektové a prováděcí dokumentace „Okolí sportovní haly“ (STU - OSH)**

který bude doplněn za dosavadní znění přílohy:

PROJEKTOVÁ A PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE NA „OKOLÍ SPORTOVNÍ HALY“

(DÚR + DSP; ING; DPS + AD)

PROJEKT PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Projekt pro účely zahájení projednávání bude zpracován **do 4 měsíců** na základě písemné výzvy od Města.

Během projekčních prací budou probíhat konzultace se zástupci Nadace a Města – předpokladem jsou dva výrobní výbory. Připomínky a podněty budou po odsouhlasení zapracovány do projektové dokumentace. Čistopis dokumentace bude vypracován **do 4 týdnů od obdržení připomínek ze závěrečné pracovní schůzky**, pokud nebude ujednáno jinak.

INŽENÝRING

Po zpracování projektu pro povolení záměru bude zahájeno **projednávání s dotčenými orgány a správci sítí**, přičemž výsledky dílčích projednání budou zapracovávány do dokumentace. O průběžných výsledcích projednání budou Nadace a Město informovány.

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracování bude zahájeno po nabytí právní moci povolení záměru, pokud nebude ujednáno jinak.

Dokumentace bude zpracována **do 5 měsíců** na základě písemné výzvy od Města.

Během projekčních prací budou probíhat konzultace se zástupci Nadace a Města – předpokladem jsou dva výrobní výbory. Připomínky a podněty budou po odsouhlasení zapracovány do projektové dokumentace. Čistopis dokumentace bude vypracován **do 4 týdnů od obdržení připomínek ze závěrečné pracovní schůzky**, pokud nebude ujednáno jinak.

V případě rozdělení projektu na etapy (dílní projekty pro provádění stavby) bude doba zpracování jednotlivých etap (dílních částí) upřesněna na základě dohody s Městem a Nadací.

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Bude zpracován **do 1 měsíce po vypracování a odsouhlasení projektu pro provádění stavby Nadací a Městem**.

V případě rozdělení projektu na etapy (dílní projekty pro provádění stavby) bude doba zpracování jednotlivých etap (dílních částí) upřesněna na základě dohody s Městem a Nadací.

AUTORSKÝ DOZOR (PŘEDPOKLAD)

Bude probíhat průběžně formou pravidelných kontrolních dnů (KD) na stavbě po dobu výstavby, v předpokládané četnosti 1x týdně / á 4 hod.

PŘÍLOHA C DODATKU

ROZŠÍŘENÍ PŘÍLOHY Č. 4 SMLOUVY

CENA DÍLA A FAKTURACE

CENA DÍLA

Tato část Přílohy č. 4 se rozšiřuje o cenu víceprací na Víceúčelovém sportovním hřišti, o rozšíření plnění o Okolí sportovní haly a o cenu Autorského dozoru při výstavbě ve výši 900 Kč/hod v odsouhlaseném předpokládaném rozsahu:

- **4.6A Autorský dozor při výstavbě (AD 01)**
- **4.11A Autorský dozor při výstavbě (AD 02)**
 - I. část - Nové šatny a rozšíření hřiště s UMT (AD 02.1)
 - II. část - Náměstí + pergola u školy (AD 02.2)
- **4.15A Autorský dozor při výstavbě (AD 03)**
- **4.24 Autorský dozor při výstavbě (AD 05)**

Úvodní část Přílohy č. 1 obsahující činnosti a poplatky nezahrnuté v Ceně díla se mění tak, že odrážka

- Autorský dozor (*bude řešeno dodatkem*)

se bez náhrady odstraňuje a ruší.

Tabulka obsahující Dílčí ceny Díla se rozšiřuje o výše uvedené položky (barevně zvýrazněno). V návaznosti na to se **zvýšuje Celková cena Díla** bez DPH.

Dílčí ceny Díla:

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Průzkumy a rozborů			
4.1	Průzkum Inženýrskogeologický, hydrogeologický + radon	IG + HG + R	200.000 Kč
Architektonické studie			
4.2	Architektonická studie	STU	400.000 Kč
4.3	Architektonická studie Velké tribuny	STU - VT	850.000 Kč
4.4	Urbanistická studie revitalizace „Okolí sportovní haly“ (toto Dílčí plnění vyjmuto z hmotného Nadačního příspěvku)	STU - OSH	90.000 Kč
Víceúčelové sportovní hřiště			
4.5	Dokumentace pro společné povolení stavby Projednání dokumentace / inženýrský činnost	DÚR + DSP 01	170.000 Kč
4.6	Dokumentace pro provedení stavby Soupis prací a dodávek	DPS 01	180.000 Kč
4.6A	Autorský dozor při výstavbě (17 KD a 3h, 17x cests, 1 KD a 1h konferenčně)	AD 01	84.000 Kč

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
4.6B	Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, včetně návrhů změn technického řešení stavby	ZSPD 01	50.000 Kč
Sportovní náměstí (šatny, náměstí + pergola u školy)			
4.7	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 02	1.830.000 + 390.000 Kč
4.8	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 02	200.000 + 40.000 Kč
4.9	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 02	2.050.000 + 420.000 Kč
4.10	Soupis prací a dodávek	SPD 02	300.000 + 60.000 Kč
4.11	Vícenáklady revize prováděcího projektu „Sportovní areál u Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí“ (DPS 02), objektu „Nových šaten“ a přímo navazujících ploch:	VÍCEPRÁCE	200.000 Kč
	Stavební část: revize projektu DPS (tj. zpráva, situace, architektonicko-stavební řešení, zdravotnicka, rozpočet)		➤ 80.000
	Vzduchotechnika: revize projektu		➤ 88.000
	Elektroinstalace: revize projektu		➤ 32.000
4.11.A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 02	900 Kč / hod
	I. část - Nové šatny a rozšíření hřiště s UMT	AD 02.1	<i>předpokládaná cena 930.000 Kč (1030 hodin)</i>
	II. část - Náměstí + pergola u školy	AD 02.2	<i>předpokládaná cena 490.000 Kč (540 hodin)</i>
Park se sportovišti			
4.12	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 03	1.160.000 Kč
4.13	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 03	80.000 Kč
4.14	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 03	1.240.000 Kč
4.15	Soupis prací a dodávek	SPD 03	190.000 Kč
4.15A	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 03	900 Kč / hod <i>předpokládaná cena 670.000 Kč (740 hodin)</i>

¹ **Autorský dozor bude probíhat průběžně formou pravidelných kontrolních dnů (KD) na stavbě po celou plánovanou dobu výstavby, v předpokládaném rozsahu 1x týdně** (dle stanoveného harmonogramu, předchozí domluvy, nebo dle skutečné potřeby a nastalých skutečností po dobu realizace stavby)

➤ **AD 02.1 a AD 03** - 1,5 roku (2025–2026)

➤ **AD 02.2** - 1 rok (předpoklad 2026–2027)

Cestovní náklady na 1 KD: 15 Kč/km; předpoklad 2.190 Kč + DPH
(146 km; Brno – Hodonín – Brno x 15 Kč/km)

Č.	DÍLČÍ PLNĚNÍ	OZN.	DÍLČÍ CENA BEZ DPH
Velká tribuna			
4.16	Dokumentace pro společné povolení stavby	DÚR + DSP 04	2.650.000 Kč
4.17	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 04	120.000 Kč
4.18	Dokumentace pro provedení stavby	DPS 04	1.450.000 Kč
4.19	Soupis prací a dodávek	SPD 04	330.000 Kč
4.20	Autorský dozor při výstavbě	AD 04	780.000 Kč
Okolí sportovní haly			
4.21	Projekt pro povolení záměru	DÚR + DSP 05	340.000 Kč
4.22	Projednání dokumentace / inženýrská činnost	ING 05	60.000 Kč
4.23	Projekt pro provádění stavby	DPS 05	420.000 Kč
4.24	Soupis prací a dodávek	SPD 05	70.000 Kč
4.25	Autorský dozor při výstavbě ¹	AD 05	900 Kč / hod předpokládaná cena 180.000 Kč (200 hodin)
Celková Cena Díla (vč. AD 01, ZSPD 01 a Okolí sportovní haly) bez DPH 16.404.000 Kč + Autorský dozor AD 02.1, AD 02.2 a AD 03 a AD 05 (vč. cestovních nákladů), který bude fakturován dle výše uvedených pravidel			

FAKTURACE

Tato část Přílohy č. 4 se rozšiřuje se doplňuje následující:

- **Vícenáklady za zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, včetně návrhů změn technického řešení stavby:**

V části Víceúčelové sportovní hřiště– Dokumentace pro provedení stavby + soupis prací a dodávek (DPS 01) se za dosavadní znění této části vkládá text následujícího znění:

Vícepráce – Víceúčelové sportovní hřiště – Dokumentace změny stavby před dokončením (vč. návrhů změn technického řešení stavby) (ZSPD 01): Právo fakturovat Nadaci Dílčí cenu vícenákladů za změny stavby před dokončením (ozn. ZSPD 01), vzniká Architektu okamžikem podpisu příslušného Protokolu o předání bez výhrad potvrzujícího, že příslušné vícepráce byly uskutečněny; Zálohová faktura nebyla a nebude pro toto Dílčí plnění vystavena.

- **Projektová a prováděcí dokumentace na „Okolí sportovní haly“ (DÚR + DSP + ING +DPS + SPD)** se pro účely fakturace Dílčí ceny (vyjma autorského dozoru) plně **užijí ustanovení týkající se příslušné dokumentace v části Park se sportovišti**, tj. DÚR + DSP 03, ING 03, DPS 03, SPD 03

- Za dosavadní text se doplňuje část týkající se Autorského dozoru (AD 01, AD 02.1, AD 02.2, AD 03, AD 05)

Autorský dozor (AD 01 , AD 02.1, AD 02.2, AD 03, AD 05)

Cenu **Autorského dozoru (AD 01 , AD 02.1, AD 02.2, AD 03, AD 05)** Architekt vyúčtuje Nadaci následovně:

Fakturace bude probíhat **1x za 2 měsíce zpětně**. Právo fakturace Autorského dozoru vzniká začátkem měsíce, za dozory v rozsahu vykonaném v předchozích 2 měsících, a to na základě oboustranně písemně odsouhlaseného soupisu.

Účast na kontrolním dnu stavby bude fakturována v rozsahu min. 4 hod, tj. 2 hod účast na kontrolním dnu (KD) a 2 hod zpáteční cesta (Brno – Hodonín – Brno), plus **cestovní výlohy**.

Činnosti Autorského dozoru nad rámec předpokládaného rozsahu

Činnosti Autorského dozoru nad rámec předpokládaného rozsahu budou fakturovány obdobně dle další domluvy, na základě oboustranného předchozího písemného odsouhlasení Nadací (formou datové zprávy), součástí nacenění bude taktéž úhrada příslušných cestovních výloh.

V opačném případě nebude moci být navýšení fakturováno.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

V Hodoníně dne _____

Za **Nadaci:**



Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2025.02.17
13:19:32 +01'00'

Luboš Veselý, ředitel
na základě plné moci

Za **Město:**

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.02.13 14:32:33
+01'00'

Libor Střecha
starosta

V _____ dne _____

Za **Architekta:**

Ing. arch.

Václav Štojdl

Digitálně podepsal Ing. arch.
Václav Štojdl
Datum: 2025.02.14 14:40:11
+01'00'

Ing. arch. Václav Štojdl
jednatel

