

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 317/21/17 uzavřené dne 25. 10. 2021
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Pražský Inovační institut, z. ú.

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 088 74 883, DIČ: CZ08874883

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. U 854

zastoupená Bc. Tomášem Lapáčkem, ředitelem ústavu

ID datové schránky: u7bp5ww

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

I.

1. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.16. a VI.17. tohoto znění:

VI.16. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro spolek SpoluPRACUJEME, z.s. ke dni podpisu této smlouvy nezapsaný ve spolkovém rejstříku, založený dne 1. 11. 2024 schválením stanov valnou hromadou na zasedání dne 1. 11. 2024. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. ev. č. 317/21/17 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Celetná 19, 21, Praha 1, PSČ 110 00, ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.17. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla spolku SpoluPRACUJEME, z.s. ve stavbě č. p. 594, 593, která je součástí pozemku parc. č. 610/1, 609 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Celetná 19, 21, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

2. Článek VII.1, odst. VIII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VII.1.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz sídla podnájemců (zajistit podání návrhů na výmaz zapsaného sídla na adrese Celetná 19, 21, Praha 1) v obchodním nebo spolkovém rejstříku nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu, uvedených v čl. VI. odst. VI.14. a VI.16., této smlouvy a

tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 17-02-2025

V Praze dne 19. Z. 2c?<r

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Bc. Tomáš Lapáček
ředitel ústavu

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/23, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 iČO: 00409316