

Smluvní strany

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 – Dejvice
zastoupená: Ing. Ivanou Chválnou, kvestorkou
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
bankovní spojení: č. účtu: 130197294/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: Mgr. Janem Lacinou, radním MČ Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6, č. účtu: 9021 – 2000866399/0800
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“)

1. Předmět a podmínky nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:
- **parc. č. 587/6 o celkové výměře 3 000 m²,
v k. ú. Dejvice**
zapsaného na LV č. 3248 pro k. ú. Dejvice, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný pozemek za účelem realizace akcí „**Trhy na Kulatáku**“, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), která je nedílnou součástí této smlouvy (Mapa pozemku), aby jej ve sjednané době užíval.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dle čl. 3. odst. 1 a dále jeho část kompenzovat pronajímateli uskutečněním služeb stanovených dále v této smlouvě.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu bude přístupný veřejnosti pouze z prostoru zpevněné komunikace, a to pozemku parc. č. 4287, v k. ú. Dejvice, o celkové výměře 3 392 m², jehož vlastníkem je Hlavní město Praha.
5. Uskutečnění jiných akcí než trhů je podmíněno předchozím souhlasem pronajímatele s pořádáním akce. Žádost o souhlas s konáním akce musí být doručena pronajímateli nejpozději 30 dní před konáním akce a bude specifikovat typ akce, termín jejího konání a

předpokládaný rozsah záboru pozemků pro účely akce. Pronajímatel souhlas s konáním akce neodepře v případě krátkodobých akcí (zpravidla jednodenních akcí) do celkové délky trvání 20 kalendářních dnů v průběhu celé doby nájmu, a to za předpokladu, že plánovaná akce nebude z hlediska termínu a plánovaného záboru v kolizi s přípravnými projektovými pracemi prováděnými na pozemcích pronajímatelem (zejména geologickými a archeologickými průzkumy).

6. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy výlučně za účelem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou počínaje datem účinnosti smlouvy do 31. 3. 2026 s tím, že akce „Trhy na Kulaťáku“ se bude konat zpravidla každou sobotu, a to včetně prázdninových měsíců.

Stánky budou postaveny den před konáním akce „Trhy na Kulaťáku“ od 06:00 hodin, nejpozději však do 07:00 hodin v den konání akce. Doba vlastního konání „Trhů na Kulaťáku“ je stanovena v rozsahu od 08:00 hodin max. do 22:00 hodin. Demontáž stánků proběhne vždy v den akce „Trhy na Kulaťáku“ nejpozději do 24:00 hodin.

3. Nájemné

Nájemné je stanoveno jednorázově ve výši 1,- Kč a dále bude kompenzováno službami, které budou realizovány v zájmu pronajímatele, uvedenými v článku 4. odst. 6 této smlouvy, jejichž poskytnutí zajistí nájemce. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Další ustanovení, práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na předmětu nájmu nevážnou práva třetích osob, která by nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro nájemce na předmětu nájmu provozovat činnosti k naplnění účelu pořádaných akcí i jiné subjekty.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude používat předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut touto smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav pozemku znám.
6. Nájemce se zavazuje, že dle klimatických podmínek zajistí po dobu účinnosti smlouvy na svůj náklad údržbu zeleně na pozemku. Údržba bude spočívat v sezónním zajištění seče v četnosti 4x za kalendářní rok a prořezu stávajících dřevin 1x za kalendářní rok. Ke dni ukončení nájmu uvede nájemce na svůj náklad pozemek do stavu jako před zahájením platnosti smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavu zeleně a pozemku dle ročního období.
7. Nájemce se zavazuje, že vždy maximálně 3 dny před započítáním údržby zeleně dle odst. 7 tohoto článku oznámí tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele. Termín údržby zeleně může být změněn v závislosti na klimatické situaci, v takovém případě bude oznámen náhradní termín. Pronajímatel se zavazuje, že řádné provedení údržby zeleně zkontroluje a do

24 hodin od jejího provedení tuto skutečnost potvrdí kontaktní osobě nájemce.

8. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli umožní využít jeden typizovaný stánek v rámci akcí „Trhy na Kulatáku“ pro svou prezentaci, pokud o to písemně požádá nejméně 5 dní před konáním trhů.
9. Sortiment zboží ve stáncích „Trhů na Kulatáku“ bude zejména potravinářský, z produkce malopěstitelů a zemědělců České republiky. Bude možné prodávat i zemědělské produkty a výrobky chráněných dílen pro zdravotně postižené a drobné umělecké předměty související s tematikou trhů.
10. Nájemce zajistí vždy bezchybný úklid v průběhu i po ukončení jednotlivých akcí.
11. Zásobování probíhá převážně před zahájením „Trhů na Kulatáku“, v jejich průběhu ohleduplně k zeleným plochám.
12. Během „Trhů na Kulatáku“ zajistí provozovatel trhů dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.
13. Nájemce zajistí součinnost Městské policie při přípravě, konání a likvidaci „Trhů na Kulatáku“, veřejný pořádek bude zajištěn především vlastní pořadatelskou službou.

5. Sankce

1. Pokud nájemce nezajistí poskytnutí služeb pronajímateli ve kvalitě a rozsahu dle článku 4. odst. 6 smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny, v místě a čase obvyklé za tyto služby a v rozsahu, ve kterém je neposkytl řádně, zvýšené o 10%.

6. Kontakty smluvních stran

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že nevyplyvá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
2. Smluvní strany si sjednávají, že určí následující osoby pro účely komunikace ve věci této smlouvy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak:

na straně pronajímatele:



na straně nájemce:



7. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy/tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy bez udání důvodu, s účinky odstoupení ode dne doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy nájemci, tuto skutečnost se zavazuje nájemce bez zbytečného odkladu písemně oznámit spolku "Farmářské trhy", IČ: 22872957. Dále se nájemce zavazuje zajistit, aby spolek "Farmářské trhy" s možností odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele bez udání důvodu v průběhu nájmu písemně seznámil veškeré provozovatele stánků účastníci se „Trhů na Kulatáku“. Tuto smlouvu je dále možné ukončit z důvodů uvedených v příslušných právních předpisech.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 10. 02. 2025 č. 2439/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Mapa pozemku

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Ivana Chválná
kvestorka
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Mgr. Jan Lacina
radní
Městská část Praha 6

[illegible]

