



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SMM 21/2015 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako ***pronajímatel***

a

Všeobecná kardiologická ambulance s.r.o.

IČO: 031 54 408

není plátce DPH

se sídlem: Na Zahradách 214, Klokoty, 390 03 Tábor

bankovní spojení: č. účtu:

zastoupená MUDr. Ladislavem Kuchařem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22846

jako ***nájemce***

I.

1. Společnost Všeobecná kardiologická ambulance s.r.o., se sídlem Na Zahradách 214, Klokoty, 390 03 Tábor, IČO: 03154408 je na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 8. 7. 2015 nájemcem prostoru v III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 11. 1. 2016. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2025.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 10. 2032.**

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2075/45/2025 ze dne 13. 1. 2025 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 10. 2032, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 27. 1. 2025 do 17. 2. 2025.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2159/47/2025 ze dne 17. 2. 2025.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 28. 02. 2025

V Táboře dne 25. 2. 2025

za pronajímatele

za nájemce