

## Smlouva o dílo č. 2025083777

**Zhotovitel:** GLOBALIS s.r.o.  
**se sídlem:** Vavřinec 106, 285 04 Uhlířské Janovice  
**IČ, DIČ:** 28906560, DIČ: CZ28906560  
**zapsaná ve VR:** oddíl C, vložka 152370 vedená u Městského soudu Praze  
**Zastoupená:** [REDACTED]  
**Kontakt:** [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** Dům Děti a mládeže Praha 10 – Dům UM  
**se sídlem:** Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10  
**zastoupený:** [REDACTED]  
**IČ:** 45241945  
**DIČ:** CZ45241945 – příspěv. organizace - neplátce DPH  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., č. účtu [REDACTED]  
**kontakt:** [REDACTED]  
**realizace:** Axmanova 260, 190 14 Praha - Klánovice  
(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle ust. § 2586 - § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto **Smlouvu o dílo:**

### I. Předmět smlouvy a termín provedení

Předmětem plnění (dále jen dílem) je 2-dílná teleskopická kolejnicová brána 8x1,5m a vchodová branka 1x1,5m, bez výplní, s lakováním konstrukcí ve vybraném odstínu RAL (bude upřesněn dodatečně), s přípravou na vlastní dřevěnou výplň (modřín, impregnované plačky 98x24 svisle), včetně montáže, dle odsouhlasené nabídky 2025021 ze dne 14.1.2025. Termín provedení díla je stanoven do 31.5.2025 za předpokladu včasného podepsání smlouvy a zaplacení 1. dílčí platby/zálohy, nebude-li v průběhu realizace zakázky písemně dohodnuto jinak. Podmínkou řádného dodržení termínu ze strany zhotovitele je také řádná a včasná stavební připravenost ze strany objednatele (cca 10 týdnů před termínem dodání) a současně včasné odsouhlasení zpracované a zasláné výrobní dokumentace, které bude v případě potřeby předcházet zaměření hotové stavební přípravy na místě. Výrobní dokumentace k odsouhlasení bude zaslána před zahájením výroby, která trvá cca 6-10 týdnů s ohledem na rozsah předmětu zakázky. Výrobní dokumentace se váže na již hotovou stavební přípravu, lze ji navázat i na teprve budoucí stavební přípravu, ale případná rizika odchylek mezi výrobní dokumentací odsouhlasenou a skutečným stavem pak jdou za objednatelem, včetně vícenákladů na zdárné dokončení zakázky. Výrobu je možné zahájit až po odsouhlasení výrobní dokumentace a pokud nebude včas odsouhlasena, je zhotovitel oprávněn odpovídajícím způsobem prodloužit termín dodání s ohledem na ostatní zasmluvněné zakázky i termíny subdodavatelů (zinkování, lakování atp.). **Stavební připravenost je povinen zajistit objednatel na vlastní náklady a dle požadavků zhotovitele.** V případě, že objednatel včas nezajistí stavební připravenost a z tohoto důvodu nebude možné dokončit dílo v termínu, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na doplatek ceny díla až do výše 100% celkové částky po odečtení montáže. Dílo může být poté uskladněno u zhotovitele až do doby, kdy bude možné provést dokončení díla, v náhradním termínu navrženém zhotovitelem s ohledem na ostatní realizované zakázky. V případě, že lhůta uskladnění přesáhne z důvodů na straně objednatele více než 6 měsíců, má zhotovitel právo aktualizovat cenovou nabídku v položkách cena za montáž a dopravné nebo dalších souvisejících oprávněných nákladů, které mohou v mezidobí ještě narůst v důsledku inflace nebo vzniknout. V případě, že dojde v průběhu realizace zakázky k zásadní změně předmětu díla, stanovuje se termín provedení díla do 12 týdnů od odsouhlasení nové cenové nabídky, podepsání dodatku ke smlouvě a nové výrobní dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

V případě špatné stavební připravenosti má zhotovitel právo na úhradu souvisejících vícenákladů spojených s řádným dokončením zakázky. Jedná se o vícenáklady související se zámečnickými, nikoliv stavebními pracemi, včetně naučtování příplatku za promarněný čas (příprava na montáž včetně souvisejícího materiálu, naložení zakázky, setrvání na místě realizace po nezbytnou dobu, vyložení zakázky v u zhotovitele a zbytečnou cestu). Objednatel je povinen zajistit, aby místo pro realizaci bylo v den montáže vyklizené a bez nepořádku (palety, štěrky, písek atp.), nesmí zde překážet žádná auta nebo stavební buňka, kontejnery atp. a místo musí být přístupné pro manipulační techniku. Pokud se na místo nelze dostat s manipulační technikou je objednatel povinen zajistit dostatek lidí na pomoc se složením a přemístěním zakázky na místo montáže. Zhotovitel si současně vyhrazuje právo odložit montáž hotového díla na nezbytně nutnou dobu v případě nepříznivého počasí (déšť, sníh, mráz, kroupy nebo naopak příliš vysoké teploty). Pokud dojde k zásadním změnám proti původní cenové nabídce, bude zpracována nová finální cenová nabídka dle odsouhlasené výrobní dokumentace a rozdíl v ceně bude zohledněn v doplňkové faktuře. Pokud bude objednatel požadovat opakovaně změny/výrazné úpravy výrobní dokumentace nad rámec původního zadání, má zhotovitel v takovém případě právo na zpoplacení těch změn/úprav ve výši 500,- Kč bez DPH za každou změnu/úpravu. Celkový příplatek za úpravu výrobní dokumentace nad rámec původního zadání bude následně započítán do doplňkové faktury. Další odsouhlasené vícepráce nad rámec této smlouvy (rozšíření předmětu díla atp.) budou zahrnuty do doplňkové faktury, nebude-li dohodnuto jinak.

### II. Cena a platební podmínky

**Celková cena** za provedení díla, tj. prací a služeb dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši **158.249,- Kč** (Jednostopadesátosm tisíc dvěstě čtyřicet devět korun českých) včetně 21% DPH, cena bez DPH činí Kč 130.784,- Kč. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví po podpisu smlouvy fakturu na 1. dílčí platbu/zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla se splatností 5 dní. Fakturu na 2. dílčí platbu (doplatek konečné ceny díla) objednatel uhradí po převzetí díla bankovním převodem nejpozději do 5 kalendářních dní od převzetí zakázky, nebude-li dohodnuto jinak. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, pokud nebudou vystaveny jako zálohové (proforma). Pokud je na dílo poskytnuta jakákoliv sleva a nedojde-li k úhradě faktury na doplatek ceny ve splatnosti, bude jako nedílná součást této faktury vystavena faktura s doplatkem do plné ceny. Dílo přechází do vlastnictví objednatele až po plné úhradě faktury na doplatek ceny. Zhotovitel si vyhrazuje právo v průběhu realizace na přecenění zakázky v případě, že dojde v důsledku celosvětového skokového zdražování základních materiálů k jejich zdražení o více jak 3%. Zhotovitel v tomto případě zašle objednateli aktualizovanou cenovou nabídku s tím, že pokud zákazník navýšení ceny neodsouhlasí, má zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli již provedené práce, zejména zpracování výrobní dokumentace v plné výši bez slevy (pokud již byla zpracována a odeslána k odsouhlasení). Současně si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužit termín dodání v důsledku možných výpadků dodávek základního výrobního materiálu na tuzemský trh nebo může objednateli v průběhu realizace navrhnout použití alternativních srovnatelných materiálů, které budou dostupné.

### III. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kompletní dílo na dobu 24 měsíců od předání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné estetické nedostatky (puchýře, škrábance atp.), které mohou opticky vyniknout na povrchovém laku na vrstvě žárového zinkování – rozhodná vzdálenost pro posuzování je min. 5m v exteriéru a min. 3m v interiéru při prohlídce na významném povrchu pod šikmým úhlem normálním nebo korigovaným zrakem) neopravňují objednatele k odmítnutí převzetí zakázky nebo k jejímu nezaplacení. Objednatel je povinen písemně reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Vzhled žárového zinkování není možné porovnávat s galvanicky pokovenými součástmi nebo mechanicky stíranými výrobky jako např. plechy, dráty nebo trubky, protože žárové zinkování je prováděno ponořováním do roztaveného kovu v souladu s ČSN EN ISO 1461 a roztavený kov následně stéká z povrchu součástí při jejich vytahování z lázně. Výskyt tmavších šedých oblastí, střídaní světlých a tmavých míst ve tvaru buněk, určité množství nerovností a bílá rez se nepovažují za důvod k reklamaci.

Tyto faktory neubírají nic z ochranné síly zinkové vrstvy. Bílá rez se postupně smývá a povlak získává vzhled, který je pro pozinkované oceli vystavené působením atmosféry charakteristický. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady. Pokud zhotovitel dodává zakázku bez výplní, neodpovídá za vady, které vzniknou dodatečnou montáží výplně nebo jakýkoliv dalších komponentů na původně dodanou zakázku.

#### IV. Zrušení smlouvy a sankční ujednání

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, neprovede-li objednatel úhradu zálohy dle ustanovení článku II. této smlouvy a současně fakturovat objednateli již vzniklé prokazatelné náklady a náklady spojené s přerušением prací na díle. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli již provedené práce, dodaný materiál a další případné prokazatelné náklady, zejména zpracované výrobní dokumentace v plné výši bez slevy. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zhotovení dle ustanovení článku I. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Toto ujednání však neplatí v případě, že objednatel nezajistil včas řádnou stavební připravenost dle článku I. této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s platbami dle ustanovení článku II. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou se objednatel ocitl v prodlení za každý započatý den prodlení.

#### V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení. Objednatel souhlasí s využitím informací o dokončeném díle, včetně vizuálního zobrazení díla a místa jeho umístění pro obchodní účely zhotovitele.

Platnost této smlouvy je stanovena termínem dokončení díla dle bodu I. této smlouvy, přičemž po tomto termínu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku III. této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí Zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

