

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00124

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

00239640

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MPFspec s.r.o.

se sídlem:

Zenklova 24/54, 18000, Praha 8- Libeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

19504811

CZ19504811

zastoupený ve věcech smluvních:

Vasylem Tkach

zastoupený ve věcech technických:

Vasylem Tkach

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 433, Poděbrady (WC park)**“ (dále také jen Stavba).
2. Předmětem díla zakázky jsou stavební práce spojené s úpravou a redesignem části objektu nám. T. G. Masaryka 433, kde jsou umístěné prostory stávajícího samostatného veřejného WC a provozně odděleného od ostatních prostor budovy se samostatným i hlavním vstupem do třech částí (WC muži, WC ženy a WC invalidé + přebalovací pult). V rámci stavební činnosti dojde zejména k vybourání části nenosných příček a odstranění nebo úpravě stávajících SDK podhledů včetně odstranění povrchů obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů v celém rozsahu. Vybourané příčky a dveře na WC budou nahrazeny sanitárními montovanými příčkami, v celém prostoru bude proveden nový keramický obklad do stropu (v 2300 mm). Po odstranění dlažby bude nainstalován systém elektrických topných rohoží pro temperování všech vnitřních prostor. V řešeném prostoru budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty s antivandalskou úpravou nerezovým provedení, vyhovující účelům v daném provozu a platným hygienickým předpisům. Objekt WC bude po celou dobu realizace pro veřejnost uzavřen.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci stavby interiéru z 12/2024 s názvem „**Stavební úpravy objektu čp. 433, Poděbrady (WC park)**“ zpracovaná dodavatelem Ing. Arch. Petr Němec, [REDACTED] IČO 70142050.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platného stavebního zákona. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;

- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli
 - zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a tyto doklady předat objednateli.
5. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.

Místo plnění

Místem plnění je část budovy nám. T. G. Masaryka 433/III, Poděbrady na pozemku stp.č. 1715/3 a přilehlý pozemek p.č. 1713/1 vše v k. ú. Poděbrady

IV.

Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Termín předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele

Termín zahájení stavebních prací:	do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 5. 5. 2025
Termín pro vyklizení staveniště:	do 3 dnů po řádném předání a převzetí díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že termín zahájení realizace díla bude odlišný od předpokládaného termínu zahájení díla uvedeného v zadávací dokumentaci, zhotovitel se zavazuje vypracovat ke dni předání staveniště aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací předloženého v nabídce posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín předpokládaného zahájení realizace díla (dále jen „Aktualizovaný harmonogram prací“).
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Vícepráce práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	967.635,00 Kč
DPH:	203.203,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	1.170.838,00 Kč

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace.

10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.
12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: „**Stavební úpravy objektu čp. 433, Poděbrady (WC park)**“ a **číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Projektová dokumentace.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje environmentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny

ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to *zápisem ve stavebním deníku* a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
 - způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve

výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 5.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně **pět dnů před dokončením díla** a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - dokumentace skutečného provedení Díla;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (akustika, umělé osvětlení, voda, ...);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
 - originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
- identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
 - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
 - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.
1. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči

zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělek uveřejněné v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

Oprávněná osoba Objednatele:



Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Vasyl Tkach - jednatel

XVIII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při

finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve třech tištěných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 98/2025 ze dne 26. 2. 2025.

V Poděbradech dne: 28.2.2025

V Praze dne:

Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	967 635	203 203	1 170 838
006: Úpravy povrchu	29 049	6 100	35 149
009: Ostatní konstrukce a práce	25 103	5 272	30 374
021: Silnoproud	30 000	6 300	36 300
099: Přesun hmot HSV	38 785	8 145	46 930
721: Vnitřní kanalizace	47 679	10 013	57 692
722: Vnitřní vodovod	30 300	6 363	36 663
725: Zařizovací předměty	437 525	91 880	529 406
763: Konstrukce montované	3 287	690	3 978
766: Konstrukce truhlářské	90 185	18 939	109 124
771: Podlahy z dlaždic	49 888	10 477	60 365
781: Obklady keramické	170 266	35 756	206 022
784: Malby	1 567	329	1 896
V03: Zařízení staveniště	2 000	420	2 420
V06: Územní vlivy	2 000	420	2 420
V09: Ostatní náklady	10 000	2 100	12 100
Celkem (bez DPH)	967 635		
DPH	203 203		
DPH 21 % ze základny: 967 635	203 203		
Celkem (včetně DPH)	1 170 838		

Stavební úpravy objektu čp. 433 Poděbrady (WC park)

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01									967 635
006: Úpravy povrchu									29 049
1.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	92,64	—	92,64	240,00	22 234
((11,6+5,5+5,7+7,8+10,56+5,09*2)*2,3) - (0,64*2+1,8*2+((1*2+1,67*2+1,8*2)*2,3))					92,64				
2.	SP	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	18,47	—	18,47	369,00	6 815
009: Ostatní konstrukce a práce									25 103
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,47	—	18,47	109,00	2 013
2.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,988	—	11,988	101,00	1 211
3.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18,47	—	18,47	70,00	1 293
4.	SP	965081611	Odsekání soklů rovných	m	15,2	—	15,2	34,00	517
5.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	89,035	—	89,035	90,00	8 013
6.	SP	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	89,035	—	89,035	76,00	6 767
7.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	50,859	—	50,859	104,00	5 289
021: Silnoproud									30 000
1.	SP	021111R01	Silnoproud: podlah.vytápění, úpravy vč. rozvaděče, doplnění,, revize, výměna osvětl. těles s čidlem, - ventilátory s čidlem - dodávka+montáž (vč. zednických přípomocí) - Slaboproud viz 725 zařizovací předměty, platební 766 terminály viz konstrukce truhlářské	kpl	1,0	—	1,0	30 000,00	30 000
099: Přesun hmot HSV									38 785
1.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,778	—	11,778	768,00	9 046
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,892	—	164,892	10,00	1 649
11,778*14					164,892				
3.	SP	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	11,778	—	11,778	334,00	3 934
4.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,778	—	11,778	1 452,00	17 102
5.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,594	—	3,594	1 963,00	7 055

721: Vnitřní kanalizace

47 679

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	721001R01	Demontáž, úpravy a doplnění rozvodů kanalizace vč. zednických připomocí	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
2.	SP	721177915	Potrubí kanalizační KGEM DN 100	m	7,0	–	7,0	200,00	1 400
3.	SP	721177916	Potrubí kanalizační KGEM DN 125	m	15,0	–	15,0	205,00	3 075
4.	SP	721177917	Potrubí KG dešťové DN 100	m	3,0	–	3,0	210,00	630
5.	SP	721177918	Potrubí kanalizační HTEM DN 110	m	8,0	–	8,0	160,00	1 280
6.	SP	721177919	Potrubí kanalizační HTEM DN 50	m	2,0	–	2,0	110,00	220
7.	SP	721177920	Potrubí kanalizační HTEM DN 40	m	10,0	–	10,0	100,00	1 000
8.	SP	721177921	Potrubí kanalizace HTEM 110- větrací	m	4,0	–	4,0	120,00	480
9.	SP	721177922	Zápachová uzávěrka ZU HL 400 - DN40	ks	1,0	–	1,0	500,00	500
10.	SP	721177923	Manžeta pro WC	ks	4,0	–	4,0	300,00	1 200
11.	SP	721177924	Ventilační hlavice HL 810 - DN 100	ks	1,0	–	1,0	600,00	600
12.	SP	721177925	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN40	ks	6,0	–	6,0	200,00	1 200
13.	SP	721177926	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	ks	4,0	–	4,0	200,00	800
14.	SP	721177927	Lapače střešních splavenin PP HL 600 -DN100	ks	1,0	–	1,0	450,00	450
15.	SP	721177928	Podl.vpust HL 90Pr - DN 50 se zápach.uzávěrem	ks	1,0	–	1,0	500,00	500
16.	SP	721177929	Plastová instalační dvířka	ks	1,0	–	1,0	300,00	300
17.	SP	721177930	Izolace plstěnými pásy	m	12,0	–	12,0	40,00	480
18.	SP	721177931	Zkouška těsnosti kanalizace	m	49,0	–	49,0	44,00	2 156
19.	SP	721177932	Objímky pro kanalizaci KGPO	ks	2,0	–	2,0	500,00	1 000
20.	SP	721177934	Výkop pro kanalizaci,včetně zasypání v homině 3 + pažení	m3	2,0	–	2,0	1 000,00	2 000
21.	SP	721177935	Výkop vnitřní kanalizace	m3	5,0	–	5,0	2 000,00	10 000
22.	SP	721177936	Podsyp a obsyp potrubí	m3	0,5	–	0,5	4 800,00	2 400
23.	SP	721177937	Napojení na stávající kanalizaci	ks	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
24.	SP	722001R01	Demontáž, úpravy a doplnění rozvodů vodovodu vč. zednických připomocí	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
25.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	–	1,68	600,00	1 008

722: Vnitřní vodovod

30 300

1.	SP	722177960	Potrubí PPR -PN 20 D 20x3,4	m	15,0	–	15,0	25,00	375
2.	SP	722177961	Potrubí PPR -PN 20 D 25x4,2	m	15,0	–	15,0	30,00	450
3.	SP	722177962	Potrubí PPR -PN 20 D 32x5,4	m	25,0	–	25,0	30,00	750
4.	SP	722177963	Potrubí z PE 32 trubek	m	13,0	–	13,0	46,00	598
5.	SP	722177964	Objímky	ks	5,0	–	5,0	200,00	1 000
6.	SP	722177965	Tepelná izolace MIRELON, pro potrubí 15 -25	m	50,0	–	50,0	13,00	650
7.	SP	722177966	Kulový uzávěr R 250 D - 1"	ks	2,0	–	2,0	220,00	440
8.	SP	722177967	Kulový uzávěr R 250 D - 1/2"	ks	3,0	–	3,0	230,00	690
9.	SP	722177968	Výtokový ventil - R 621-1/2"	ks	1,0	–	1,0	330,00	330
10.	SP	722177969	Zpětný ventil N5 - 1/2"	ks	1,0	–	1,0	500,00	500
11.	SP	722177970	Pojistný ventil	ks	1,0	–	1,0	500,00	500
12.	SP	722177971	Vodoměr G 20	ks	1,0	–	1,0	1 000,00	1 000
13.	SP	722177972	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	14,0	–	14,0	120,00	1 680
14.	SP	722177973	Nástěnky pro baterii 1/2"	ks	1,0	–	1,0	200,00	200
15.	SP	722177974	Ochanná manžeta při prostupu HL 801	ks	1,0	–	1,0	500,00	500
16.	SP	722177975	Zkouška tlaku potrubí	m	63,0	–	63,0	43,00	2 709
17.	SP	722177976	Proplach a dezinfekce potrubí	m	63,0	–	63,0	30,00	1 890

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
18.	SP	722177978	Výkop pro vodovodní potrubí	m3	15,0	—	15,0	600,00	9 000
19.	SP	722177979	Podsyp a obsyp potrubí	m3	2,0	—	2,0	1 800,00	3 600
20.	SP	722177980	Stavební přípomoc ve stávající suterénu	kpl	1,0	—	1,0	3 000,00	3 000
21.	SP	722220856	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G 3	kus	6,0	—	6,0	39,00	234
22.	SP	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,02	—	1,02	200,00	204

725: Zařizovací předměty

437 525

1.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubo	4,0	—	4,0	179,00	716
2.	SP	725119124	Montáž klozetových mís nerezových	kus	4,0	—	4,0	506,00	2 024
3.	SP	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	4,0	—	4,0	135,00	540
4.	SP	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním	kus	2,0	—	2,0	588,00	1 176
5.	SP	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubo	2,0	—	2,0	286,00	572
6.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	3,0	—	3,0	139,00	417
7.	SP	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubo	4,0	—	4,0	1 260,00	5 040
8.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubo	3,0	—	3,0	85,00	255
9.	SP	725829132	Montáž baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové ostatní typ	kus	6,0	—	6,0	247,00	1 482
10.	SP	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,0	—	3,0	14,00	42
11.	SP	725900952	Přišroubování doplňků koupelen	kus	31,0	—	31,0	45,00	1 395
12.	SP	725900R01	Montáž napájecích traf 24V do podhledu	kpl	1,0	—	1,0	770,00	770
13.	SP	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubo	4,0	—	4,0	880,00	3 520
14.	SP	767153110	Montáž mobilní příčky nezávesné v do 3 m	m2	10,12	—	10,12	952,00	9 634
(1+1, 6+1, 8)*2,3					10,12				
15.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	—	0,21	200,00	42
16.	SP	P1_00001_01	Nerezové umyvadlo 155 x 45 cm s opláštěním včetně sifonu,přepadu a upevňovací sady	kus	1,0	—	1,0	12 000,00	12 000
17.	SP	P1_00002_01	Nerezové umyvadlo 100 x45 cm s opláštěním včetně sifonu,přepadu a upevňovací sady	kus	1,0	—	1,0	10 000,00	10 000
18.	SP	P1_00003_01	Nerezové dvojumyvadlo 160 x 45 cm s opláštěním včetně sifonu,přepadu a upevňovací sady	kus	1,0	—	1,0	13 000,00	13 000
19.	SP	P1_00004_01	Nerezové dvojumyvadlo 80 x45 cm s opláštěním včetně sifonu,přepadu a upevňovací sady	kus	1,0	—	1,0	9 000,00	9 000
20.	SP	P1_00005_01	Nerez závěs umyvadlo pro těl handicapované 40x49,5x15cm, bez otvoru pro stoj baterii	kus	1,0	—	1,0	9 000,00	9 000
21.	SP	P1_00006_01	Automatická nerezová nástěnná baterie na jednu vodu s elektronikou ALS, 24 V D	kus	6,0	—	6,0	8 000,00	48 000
22.	SP	P1_00007_01	Lepené nerez antivandalové zrcadlo 600 x 600	kus	4,0	—	4,0	5 000,00	20 000
23.	SP	P1_00008_01	Sklopné nerez antivandalové zrcadlo 400 x 600	kus	1,0	—	1,0	5 000,00	5 000
24.	SP	P1_00009_01	Nerezový dávkovač tekutého mýdla, 1,2 l, matný	kus	6,0	—	6,0	3 600,00	21 600
25.	SP	P1_00010_01	Automatický osoušeč rukou, šedý kryt	kus	5,0	—	5,0	6 000,00	30 000
26.	SP	P1_00011_01	Antivandalové nerezové závěsné WC	kus	3,0	—	3,0	22 000,00	66 000
27.	SP	P1_00012_01	Nerezové závěsné WC pro tělesně handicapované	kus	1,0	—	1,0	24 000,00	24 000
28.	SP	P1_00013_01	WC sedátko černé pro nerezová WC SLWN	kus	4,0	—	4,0	2 000,00	8 000
29.	SP	P1_00014_01	Splachovač WC do rámu Geberit - tlačítko Sigma	kus	4,0	—	4,0	6 500,00	26 000
30.	SP	P1_00015_01	KOMBIFIX STANDARD - modul na zazdění	kus	4,0	—	4,0	2 000,00	8 000
31.	SP	P1_00016_01	Piktogram - WC ženy - nerez	kus	1,0	—	1,0	800,00	800

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	SP	P1_00017_01	Piktogram - WC muži - nerez	kus	1,0	–	1,0	800,00	800
33.	SP	P1_00018_01	Piktogram - WC invalidní - nerez	kus	1,0	–	1,0	800,00	800
34.	SP	P1_00019_01	Piktogram - přebalovací místnost- nerez	kus	1,0	–	1,0	1 000,00	1 000
35.	SP	P1_00020_01	Nerezový zásobník na toaletní papír, hladký, matný	kus	4,0	–	4,0	2 300,00	9 200
36.	SP	P1_00021_01	WC kartáč s nerezovým držákem na zeď	kus	4,0	–	4,0	700,00	2 800
37.	SP	P1_00022_01	Nerezový zásobník skládaných papírových ručníků	kus	5,0	–	5,0	1 000,00	5 000
38.	SP	P1_00023_01	Nerezový koš 24 l, matný	kus	5,0	–	5,0	400,00	2 000
39.	SP	P1_00024_01	Interiérové dveře 80 cm pravé nerez - včetně nerezové zárubně a dopravy	kus	2,0	–	2,0	6 000,00	12 000
40.	SP	P1_00025_01	Sanitární příčka s dveřmi 160 cm - šedá	kus	1,0	–	1,0	9 000,00	9 000
41.	SP	P1_00026_01	Sanitární příčka s dveřmi 100 cm - šedá	kus	1,0	–	1,0	8 000,00	8 000
42.	SP	P1_00027_01	Sanitární příčka dělicí mezi WC 180 cm	kus	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
43.	SP	P1_00028_01	Nerezový pisoár se skrytým automatickým splachováním, 24V DC	kus	2,0	–	2,0	17 000,00	34 000
44.	SP	P1_00029_01	Dělicí stěna k pisoárům - nerez	kus	1,0	–	1,0	2 000,00	2 000
45.	SP	P1_00030_01	Napájecí zdroj 230V AC/24V DC SLZ 01Y	kus	1,0	–	1,0	600,00	600
46.	SP	P1_00031_01	Napájecí zdroj 230V AC/24V DC SLZ 01Z	kus	1,0	–	1,0	600,00	600
47.	SP	P1_00032_01	Ocelové madlo sklopné, délka 800 mm, povrch bílý	kus	1,0	–	1,0	2 200,00	2 200
48.	SP	P1_00033_01	Ocelové madlo pevné délka 800 mm, povrch bílý	kus	1,0	–	1,0	2 000,00	2 000
49.	SP	P1_00034_01	Přebalovací pult horizontální, plast	kus	1,0	–	1,0	2 500,00	2 500

763: Konstrukce montované

3 287

1.	SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	6,472	—	6,472	76,00	492
2.	SP	7631329R1	Vyspravení SDK podhledu, deska 1xH2 12,5	kus	1,0	—	1,0	2 000,00	2 000
3.	SP	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	5,0	—	5,0	115,00	575
4.	SP	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	7,35	—	7,35	30,00	221

766: Konstrukce truhlářské

90 185

1.	SP	766661R06	Úprava vchodových dveří - terminály (záměna karta - mince)	kus	3,0	—	3,0	30 000,00	90 000
2.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	—	0,74	250,00	185

771: Podlahy z dlaždic

49 888

1.	H	59761011	dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru, do 9ks/m2 60x60 cm	m2	23,11	10,00	25,421	650,00	16 524
2.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,47	—	18,47	13,00	240
3.	SP	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	18,47	—	18,47	39,00	720
4.	SP	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	18,47	—	18,47	436,00	8 053
5.	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	40,54	—	40,54	220,00	8 919
6+4, 8+4, 9+6, 9+4, 7+4, 39*2+4, 46				40,54					
6.	SP	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	18,47	—	18,47	800,00	14 776
7.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	—	5,47	120,00	656

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
781: Obklady keramické									170 266
1.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 60x60 cm	m2	113,202	5,00	118,862	620,00	73 695
2.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu ((11,6+5,5+5,7+7,8+10,56+5,09*2)*2,3)-(0,64*2+1,8*2)	m2	113,202	—	113,202	32,00	3 622
3.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	113,202	—	113,202	760,00	86 034
4.	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,0	—	10,0	58,00	580
5.	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,0	—	6,0	69,00	414
6.	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	113,202	—	113,202	22,00	2 490
7.	SP	781900R01	Doplňky obkladů - lišty, spárovací hmoty a jiné	kpl	1,0	—	1,0	3 000,00	3 000
8.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	—	2,8	154,00	431
784: Malby									1 567
1.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	18,47	—	18,47	6,00	111
2.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	1,28	—	1,28	12,00	15
3.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	18,47	—	18,47	78,00	1 441
									18,47
									18,47
V03: Zařízení staveniště									2 000
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0	2 000,00	2 000
V06: Územní vlivy									2 000
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	—	1,0	2 000,00	2 000
V09: Ostatní náklady									10 000
1.	ON	090001000	Ostatní náklady, které se mohou vyskytnout během provádění stavby (kupř izolace proti vodě, pohled atp.)	kpl	1,0	—	1,0	10 000,00	10 000