

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs n.L.–Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Vlastimil P i c e k – starosta města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: ,
číslo účtu:
variabilní symbol:

(dále jen „půjčitel“)

a

MAS – Střední Polabí, z.s.

sídlo: Rybářská 154, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Barbora Krejčí Ph.D. předsedkyně výboru
zapsaný: ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 25278
IČ: 01350935
bank. spojení:
číslo účtu:
(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku stpč. 419 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3907 m², jehož součástí je stavba č.p. 402 – zámek (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.2. Půjčitel je členem spolku vypůjčitele.
- 1.3. Na II. patře východního křídla zámku – objektu č.p. 402 uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy se nachází prostor – kanceláře č. 212 a č. 213 včetně přilehlé koupelny o celkové výměře 80 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.4. Hlavní činnost vypůjčitele spočívá ve vytvoření strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území, na kterém působí a o implementaci této strategie do života regionu.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 15.06.2017 – zápis č. 134, bod 12.7. o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek půjčitele přenechat vypůjčitelovi do užívání prostory specifikované v odst. 1.2. Čl. I. t, a to na základě nabídky vypůjčitele ze dne 07.06.2017 – č.j. OISMM-46594/2017.
- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

III. Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou do 31.12.2017. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, tj. kancelářských prostor pro vypůjčitele pro naplnění předmětu činnosti vypůjčitele – viz Čl.I., odst. 1.4. této smlouvy;
 - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
 - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
 - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčitelovi plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovány všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.

V.

Práva povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a to ani jeho příslušenství či jiných částí objektu. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jeho příslušenství, popř. na jiných částech objektu, v souvislosti s činností vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v Čl. IV. bodu 4.1. písm. d) této smlouvy.
- 5.3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmětu výpůjčky třetím osobám.
- 5.4. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.5. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel bude půjčiteli platit zúčtovatelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky měsíční zálohy na elektrickou energii a vodné a stočné ve výši 4.000 Kč včetně DPH v platné zákonné výši.
- 6.2. Zálohy na služby uvedené v tomto článku jsou vždy splatné vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy na služby budou hrazeny na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 732817.

- 6.3. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, jako např. Odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram (Nezávislá společnosti výkonných umělců), poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, atd.
- 6.4. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný protokol.
- 6.5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvě v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. Text této Smlouvy byl schválen usnesením Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav ze dne 27.07.2017 – zápis č. 139, bod č. 12.1.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.5. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a písemná nabídka vypůjčitele ze dne 07.06.2017 jako Příloha č. 2.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 22.05.2017 a sejmuto dne 12.06.2017 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

8.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....
Ing. Barbora K r e j č í Ph.D.
předsedkyně výboru

.....
Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města

Příloha č. 1 – situační plánek

Příloha č. 2 – písemná nabídka vypůjčitele ze dne 07.06.2017