

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

Název:	Město Uherské Hradiště
Sídlo :	Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené:	Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ:	00291471
DIČ:	CZ00291471
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu:	27-1543078319/0800
Ve věcech smluvních:	Ing. Helena Coufalová, tel. 724 511 095
Ve věcech technických:	Petr Mach, R.K. SERVIS, spol. s r.o., tel. 777 552 674

na straně jedné  
(dále jen objednatel)

a

Název:	Aleš Rygulski
Sídlo:	Javorovec 423, 68712 Mistřice
Zastoupená:	Aleš Rygulski
IČ:	62808940
DIČ:	CZ7510214591
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank
Číslo účtu:	5216032514/0600
Ve věcech smluvních:	Aleš Rygulski
Ve věcech technických:	Aleš Rygulski
Zápis v obchodním rejstříku:	

na straně druhé  
(dále jen zhotovitel)

## I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek / výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo rekonstrukce plynové kotelny ulice Jana Žižky č.p. 744/745 v Uherském Hradišti, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Richardem Navrátilem, Uherské Hradiště, IČ 47351403, v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele jedno úplné vyhotovení projektové dokumentace na provedení díla, s touto se podrobně seznámil a prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a přiloženém položkovém rozpočtu je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s projektovou dokumentací, s místem plnění, s umístěním inženýrských sítí na místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:

zahájení díla, předání staveniště .....	14. 8. 2017
dokončení a předání díla .....	14. 9. 2017

Odstávka TUV může během provádění díla trvat maximálně 72 hodin.

2. Místem plnění je kotelna domu č.p.745 ulice Jana Žižky v Uherském Hradišti.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla.

#### IV. Cena

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	1464276	Kč
--------------	---------	----

DPH 15%	219641	Kč
---------	--------	----

Cena s DPH	1683917	Kč
------------	---------	----

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu energií a dopravu.
4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:
  - při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
  - při změně v druhích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem

Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla dle předchozího čl. IV. bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury najednou, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Předání a převzetí díla bude objednatelem potvrzeno ve zhotovitelem předloženém předávacím protokolu. Zálohy nejsou sjednány.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení.

#### VI. Základní podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Osobou zabezpečující odborné vedení díla a koordinaci všech prací je za zhotovitele  
  
Aleš Rygulski
3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost. Kontrolu provádění díla budou jménem objednatele provádět technici R.K.Servisu, spol. s r.o. a za město Uherské Hradiště Ing. Helena Coufalová.

#### VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění. Současně s předáním díla budou objednateli předány i další dokumenty (zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, záruční listy, pokyny pro obsluhu a údržbu atd).
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

#### VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. U jednotlivých výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba, min. však 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené, platí záruční lhůta nezkrácená.
3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.
5. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
6. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

#### IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016 a usnesením Rady města Uherské Hradiště

č. 1040/63/RM/2017 ze dne 1.8.2017

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

## XII. Přílohy smlouvy

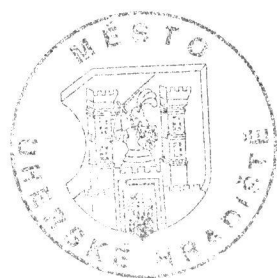
1. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne: 17 - 07 - 2017

V Uherském Hradišti dne: 17 - 07 - 2017



Ing. Marek RYGULSKI

Javorovec 423  
687 12 MISTŘICE  
IČ: 60135840, DIČ: CZ7610214591

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Blaha", written over a dotted line.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rygulski", written over a dotted line.

Ing. Stanislav Blaha  
starosta



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Objekt: **RN1706**      Rekonstrukce plynové kotelny Jana Žižky č.p. 744/745

Zadavatel: **MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ**      IČO: 00291471  
**Masarykovo náměstí 19**      DIČ: CZ00291471  
**68601 Uherské Hradiště-Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **Aleš Rygulski**      IČO: 62808940  
**Javorovec 423**      DIČ: CZ7510214591  
**68712 Místřice**

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			36 090,43
PSV			1 257 377,90
MON			145 915,00
Vedlejší náklady			7 492,56
Ostatní náklady			17 400,00
<b>Celkem</b>			<b>1 464 275,89</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 464 275,89 CZK
Snížená DPH	15 %		219 641,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,11 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 683 917,00 CZK**

v Místřicích

dne

16.7.2017

**Aleš RYGULSKI**

Javorovec 423  
 687 12 MÍSTŘICE  
 IČO: 62808940, DIČ: CZ7510214591

*Ryguški*  
 Za zhotovitele

**MĚSTO  
 UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
 odbor správy majetku  
 města

*Mužal*  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>24 893</b>	<b>0</b>	<b>3 734</b>	<b>28 626</b>	<b>2</b>
01	VRN	24 893	0	3 734	28 626	2
<b>01</b>	<b>Rekonstrukce plynové kotelny</b>	<b>1 439 383</b>	<b>0</b>	<b>215 907</b>	<b>1 655 291</b>	<b>98</b>
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	69 333	0	10 400	79 733	5
D.1.4.2	Plynová odběrná zařízení	51 022	0	7 653	58 675	3
D.1.4.4	Vytápění	1 173 113	0	175 967	1 349 080	80
D.1.4.6	Měření a regulace	145 915	0	21 887	167 802	10
Celkem za stavbu		1 464 276	0	219 641	1 683 917	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			297,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 786,95	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 097,99	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 434,40	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 781,43	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 262,64	1
97	Prorážení otvorů	HSV			5 986,61	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			818,79	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 332,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			51 022,00	3
730	Ústřední vytápění	PSV			1 171 971,00	80
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 047,64	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 608,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 132,09	1
781	Obklady keramické	PSV			3 787,64	0
783	Nátěry	PSV			698,07	0

784	Malby	PSV			3 779,46	
M21A	Měření a regulace	MON			145 915,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 624,62	
VN	Vedlejší náklady	VN			7 492,56	
ON	Ostatní náklady	ON			17 400,00	
Cena celkem					1 464 275,89	10