

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
**č. OMAJ-SMV/VEB/000095/2025/Zen,**  
**č. CETIN 11010-110598,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ00299308,**  
jako povinný z věcného břemene

a

**2) CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**  
**oddíl B, vložka 20623,**  
**IČ 040 84 063,**  
**DIČ CZ04084063,**  
**zastoupená na základě plné moci č. PŘ/4849/2024 ze dne 7. 10. 2024 společností**  
**Vegacom a. s., se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,**  
**oddíl B, vložka 6070,**  
**IČ 257 88 680,**  
**zastoupená na základě pověření č. 206/2024 ze dne 9. 10. 2024** [REDACTED],  
jako oprávněný z věcného břemene.

**I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 22/1 ostatní plocha, parc. č. 22/3 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha, parc. č. 112/4 ostatní plocha, parc. č. 210/5 ostatní plocha, parc. č. 272 ostatní plocha, parc. č. 274 ostatní plocha, parc. č. 284 ostatní plocha, parc. č. 287 ostatní plocha a parc. č. 290/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku parc. č. 278 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, se kterým má právo hospodařit Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace, Herrmannova 510/1, Lazce, 779 00 Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2352 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení označeného jako „11010-110598 FTTxO\_m\_OL\_Lazce\_OLLAZI\_OK“ (dále jen Podzemní komunikační vedení).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno uložení, provozování, údržby, úpravy a odstranění *Podzemního komunikačního vedení* na pozemcích parc. č. 22/1 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha a parc. č. 112/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 826-121/2024 ze dne 20. 6. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na pozemcích parc. č. 22/1 ostatní plocha, parc. č. 22/3 ostatní plocha, parc. č. 210/5 ostatní plocha, parc. č. 272 ostatní plocha, parc. č. 274 ostatní plocha, parc. č. 278 ostatní plocha, parc. č. 284 ostatní plocha, parc. č. 287 ostatní plocha a parc. č. 290/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 856-186/2024 ze dne 14. 10. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní komunikační vedení je součástí veřejné telekomunikační sítě.

S právem uložení a provozování Podzemního komunikačního vedení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního komunikačního vedení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložáním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Podzemního komunikačního vedení.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 60.145,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21 %, tj. 12.630,45 Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „11010-110598 FTTxO\_m\_OL\_Lazce\_OLLAZI\_OK“ a bude zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši výši **72.775,45 Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesát dvatisíc sedmset sedmdesát pět korun českých čtyřicet pět haléřů) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401879.

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401879.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2024.

## VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

V Brně dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**CETIN a.s.  
zastoupená** 