

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. sml. nájemce 09/NS/2025.....

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správy majetku  
Stanovisko č. OSM/N/PO/020-02-2025.....

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

LS Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, na  
základě Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 709 47 023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená:

Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

IDDS: e8jcfsn

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|----|------|
| 1537/2         | Ostatní plocha | 460                     | 460                                 | Opatov u Lubů     | 13 | Luby |
| 1508           | Ostatní plocha | 1668                    | 81                                  | Opatov u Lubů     | 13 | Luby |
| 1524/2         | Lesní pozemek  | 5375                    | 796                                 | Opatov u Lubů     | 13 | Luby |
| 1548/1         | Lesní pozemek  | 231825                  | 774                                 | Opatov u Lubů     | 13 | Luby |
| Celkem         |                |                         | <b>2111</b>                         |                   |    |      |

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb k. ú. Opatov u Lubů.

2. Část předmětných pozemků je na základě rozhodnutí MěU Cheb ze dne 7.2.2025 č. j. MUCH 11884/2025 dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 30.6.2026. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2111 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

**II.  
Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k *nepodnikatelským* účelům, konkrétně za účelem umístění stavby III/21030 Statické zajištění silnice Opatov.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **24,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **50.664,- Kč (slovy: padesát tisíc šest set šedesát čtyři korun českých) bez DPH**. Cena je stanovena dle Cenového věstníku MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024.  
K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH. Předmět nájmu neslouží k podnikání.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 15.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. V prvním roce platnosti NS bude fakturováno k 15.11. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné nebude valorizováno.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

- jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
  9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
  10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
  11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
  12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
  13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **2111 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1.3.2025 do 30.6.2026**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.3.2025* smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 1.3.2025*.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána pouze elektronicky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

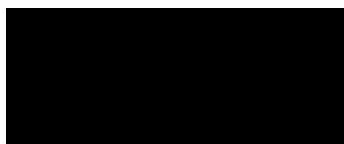
Příloha č. 1 - Rozhodnutí o odnětí PUPFL ze dne 7.2.2025

Příloha č. 2 - Mapka záboru

V Kraslicích dne.....

V ..... dne.....

Za pronajímatele:



LS Kraslice  
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
Příspěvková organizace

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 11884/2025

Cheb, dne: 07.02.2025

Spis. zn.: KSÚ/8240/2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

## ROZHODNUTÍ ODNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ

### Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako správní orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný správní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost o odnětí lesních pozemků „Dočasné odnětí PUPFL\_III/210 30 Modernizace silnice Opatov“ (dále jen "záměr"), která se týká lesních pozemků parc. č. 1524/2, 1548/1 v katastrálním území Opatov u Lubů o celkové výměře 796 m<sup>2</sup> a kterou dne 25.10.2024 podala Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO 70947023, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1 (dále jen "žadatel").

Správní orgán na základě tohoto posouzení:

### I. Povoluje podle § 16 lesního zákona

#### dočasné odnětí

lesních pozemků na dobu od **01.03.2025** do **30.06.2026** z důvodu stavby III/210 30 Statické zajištění silnice – Opatov dle rozhodnutí Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, stavebního řádu čj. MUCH 40009/2022 ze dne 22.04.2022, které se týká lesních pozemků parc. č. 1524/2 o výměře 796 m<sup>2</sup>, 1548/1 o výměře 774 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opatov u Lubů.

### II. Stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za odnětí lesních pozemků, který je povinen žadatel zaplatit:

**v roční výši 3805,81 Kč, slovy tři tisíce osm set pět korun českých osmdesát jedna haléřů**  
každoročně nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL uhradíte na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj u ČNB Plzeň č. 8758-17722341/0710, jako variabilní symbol se uvede IČO žadatele.

Výše poplatku za rok 2025 – 924,39 + 2247,12 = **3171,51 Kč**

Výše poplatku za rok 2026 – 554,64 + 1348,27 = **1902,91 Kč**

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

**Odůvodnění:**

Žadatel dne 25.10.2024 podal žádost o dočasné odnětí lesních pozemků parc. č. 1524/2 o výměře 796 m<sup>2</sup>, 1548/1 o výměře 774 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opatov u Lubů na dobu od 01.03.2025 do 30.06.2026 z důvodu stavby III/210 30 Statické zajištění silnice – Opatov dle rozhodnutí Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, stavebního řádu čj. MUCH 40009/2022 ze dne 22.04.2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

K žádosti byl doložen

- znalecký posudek č. 082685/2024 Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech pro stavbu: „III/210 30 Modernizace silnice Opatov“ lesní pozemky a porosty ve vlastnictví České republiky, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Zpracovaný 21.10.2024 [redacted] Stříbrná,
- vyjádření – Lesy ČR, sp., LS Kraslice ze dne 30.8.2021
- souhlas se stavbou – Lesy ČR, s.p., LS Kraslice ze dne 08.10.2021
- část projektové dokumentace zpracované spol. AZ CONSULT, spol. s r.o. z června 2021
  - B. souhrnná technická zpráva
  - C.3 koordinační situační výkres
  - C.2 katastrální situační výkres
  - E.3.1 záborový elaborát
  - E.3.1 záborový elaborát LESY ČR vynětí
  - E.3.1 záborový elaborát LESY ČR zábor
- kopii stavebního povolení vydaného MěÚ Cheb, OSŽP dne 22.04.2022 pod č.j. MUCH 40009/2022

Poplatek za odnětí byl stanoven podle Přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství (1106 Kč) a průměrné roční produkce lesů (6.30 m<sup>3</sup>/ha). Vzhledem k tomu, že jde o lesy mimo vyhlášené kategorie - b) lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, je faktor ekologické váhy lesa 2.0 a les se zvýšenou funkcí půdoochrannou, faktor ekologické váhy lesa 5.0 (dle předloženého znaleckého posudku).

**Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků – p.p.č. 1524/2 k.ú. Opatov u Lubů:**

PP = 6,3 m<sup>3</sup>/ha

CD pro rok 2025 = 1106 Kč/m<sup>3</sup>

f (CHOPAV) = 2,0

**Pozemek 1524/2 k.ú. Opatov u Lubů – lesní pozemek**

OLP = 6,3 x 1106 x 2 = 13935,6 Kč/ha = 1,39356 Kč/m<sup>2</sup>

Výměra = 796 m<sup>2</sup>

Výše ročního poplatku – 1,39356 x 796 = 1109,274 ≈ **1109,27 Kč**

Výše měsíčního poplatku – 1,39356 x 796 / 12 = 92,43948 ≈ **92,44 Kč**

Výše poplatku za 10 měsíců v roce 2025 – 924,3948 ≈ **924,39 Kč**

Výše poplatku za 6 měsíců v roce 2026 – 554,6369 ≈ **554,64 Kč**

**Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků – p.p.č. 1548/1 k.ú. Opatov u Lubů:**

PP = 6,3 m<sup>3</sup>/ha

CD pro rok 2025 = 1106 Kč/m<sup>3</sup>

f pro les zvýšená funkce půdoochranná = 5 (dle znaleckého posudku)

**Pozemek 1548/2 k.ú. Opatov u Lubů – lesní pozemek**

OLP = 6,3 x 1106 x 5 = 34839 Kč/ha = 3,4839 Kč/m<sup>2</sup>

Výměra = 774 m<sup>2</sup>

Výše ročního poplatku – 3,4839 x 774 = 2696,539 ≈ **2696,54 Kč**

Výše měsíčního poplatku – 3,4839 x 774 / 12 = 224,7116 ≈ **224,71 Kč**

Výše poplatku za 10 měsíců v roce 2025 – 2247,116 ≈ **2247,12 Kč**

Výše poplatku za 6 měsíců v roce 2026 – 1348,269 ≈ **1348,27 Kč**

Pro výpočet poplatku za odnětí vždy platí, že výpočet poplatku se provede ke dni vydání rozhodnutí, tedy včetně průměrné ceny dřeva vyhlášené pro rok, ve kterém je rozhodnutí o odnětí vydáno (tedy nikoliv průměrná cena dřeva na odvozním místě ke dni podání žádosti).

Podle ustanovení § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájil příslušný orgán státní správy lesů řízení opatřením č.j. MUCH 105367/2024 ze dne 10.12.2024 a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Protože se rozhodnutí o odnětí lesních pozemků nedotýká rušivě obecního zájmu, zájmu nebo práv třetích osob a podmínky dotčených orgánů a organizací jsou uspokojivě řešeny, upustil odbor životního prostředí Městského úřadu Cheb opíraje se o znalost poměrů a vlastní zkušenost od místního šetření a ústního jednání ve smyslu ustanovení § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení o zahájení řízení č.j. MUCH 110209/2024 ze dne 27.11.2024 bylo doručeno všem účastníkům řízení. Poslednímu účastníkovi bylo doručeno dne 12.12.2024. Lhůta pro podání připomínek byla do 23.12.2024.

V průběhu řízení neobdržel správní orgán žádné námítky a připomínky. Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

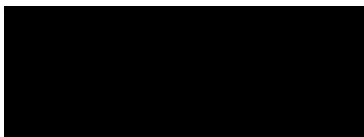
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Cheb.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Z poplatku připadá 40 % (v roce 2025 – 1268,61 Kč, v roce 2026 – 761,17) obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % (v roce 2025 - 1902,90 Kč, v roce 2026 – 1141,74 Kč) Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Pokud poplatek nebude zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Výši penále sdělí celní úřad žadateli platebním výměrem. Proti platebnímu výměru se může žadatel odvolat do 30 dnů od jeho doručení.



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ostatní (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Město Luby, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

Generální ředitelství cel, Celní úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: dpvz2s

sídlo: Dubová č.p. 246/8, Karlovy vary, 360 04 Karlovy Vary

Státní fond životního prostředí České republiky, IDDS: favab6q

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414