

**Registrační list (dále jen RL) smlouvy/dodatku smlouvy**

Interní číslo: **4295 / 2016**  
Pozn.: Interní číslo vyplňuje sekretariát GR při evidenci.

**Předmět plnění smlouvy – Smlouva o poskytnutí investice na budování infrastruktury**

*pozn.: nevyplňovat zde typ smlouvy, ale krátký popis plnění smlouvy*

Název dodavatele: Moravská vodárenská, a.s.

IČO dodavatele: 61859575

**Částka bez DPH: 80,000.000,- Kč**

Název odběratele: Vodovody a kanalizace Zlín,

IČO odběratele: 49454561

# **SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTICE NA BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY**

**m e z i**

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

**a**

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTICE NA BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

(dále jen „Smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

(1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

identifikační číslo: 49454561

se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1169

za niž jedná: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

(2) **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

identifikační číslo: 61859575

se sídlem: Olomouc, Tovární 41, PSČ: 779 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1943

za niž jedná: Ing. Rostislav Čáp, předseda představenstva

a Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem vodárenské infrastruktury sloužící pro účely dodávek vody a odvádění odpadních vod pro veřejnou potřebu v rozsahu bývalého okresu Zlín.
2. Ke dni 30. dubna 2004 pověřil Pronajímatel společnost Zlínská vodárenská, a.s., jako právního předchůdce Provozovatele, k provozování jím vlastněných vodovodů a kanalizací, resp. zavázal Provozovatele poskytovat vodohospodářské služby a umožnil mu za to brát užítky z poskytování těchto služeb.
3. K tomuto dni byla rovněž uzavřena smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, která byla postupně změněna dodatky číslo 1 až 16, 1/2014, 1/2015 a 1/2016 (dále společně jen „**Provozní smlouva**“).
4. Smluvní strany mají zájem společně udržovat a rozvíjet výše specifikovanou vodárenskou infrastrukturu provozovanou na základě Provozní smlouvy.

5. Smluvní strany mají zájem na vybudování díla sloužícího k odstranění nadlimitního výskytu metbolitu pesticidu v pitné vodě, která je předmětem úpravy na ÚV Tlumačov (dále jen „**Dílo**“). Dílo by mělo být uvedeno do provozu dříve, než skončí platnost výjimky od Krajské hygienické stanice, dočasně povolující předmětný nadlimitní výskyt metbolitu pesticidu v pitné vodě. Zahájení prací na vybudování Díla je předpokládáno v roce 2017, jakmile bude vypracována projektová dokumentace Díla, a uvedení Díla do provozu se předpokládá v roce 2019.
6. Provozovatel ujistil Pronajímatele, prostřednictvím předaných analýz a výpočtů, a Pronajímatel spoléhá na předmětné ujištění Provozovatele, že optimální způsob vybudování a provozování Díla je prostřednictvím postupu Smlouvou předvídaného.

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

1. Touto Smlouvou se Provozovatel zavazuje realizovat vlastním nákladem v předpokládané výši do 80.000.000,- Kč (slovy: osmdesát milionů korun českých) bez DPH a na vlastní odpovědnost Dílo. Rámcový popis Díla je uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Provozovateli k realizaci Díla potřebnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude mít povahu vybudování samostatné nové věci (části vodárenské infrastruktury) z vlastních prostředků Provozovatele, přičemž objednatel a vlastníkem nové věci bude Provozovatel.
3. Po provedení Díla upraví Pronajímatel a Provozovatel svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé užívání Infrastrukturního majetku (jak je tento definován v Provozní smlouvě).
4. Smluvní strany konstatují a Smlouvou a dalšími dohodami sjednávají, že Provozovatel nenese podstatnou část rizik spojených s braním užitků vyplývajících z využívání provedeného Díla.

## **Článek 3**

### **Provozování Díla**

1. Náklady, vynaložené Provozovatelem na vybudování Díla, bude Provozovatel oprávněn účetně (i daňově) odepisovat jako náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu dle Provozní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmu a interními odpisovými pravidly Provozovatele. Doba odepisování bude odpovídat standardním pravidlům pro odpisy infrastrukturního majetku, přičemž platí, že doba odepisování musí končit nejpozději 29. dubna 2034 (dále jen „**Doba odpisu**“). O tyto náklady nezvýší Pronajímatel hodnotu svého majetku a nebude náklady na pořízení Majetku po dobu nájmu odepisovat. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení Provozní smlouvy před 30. dubnem 2034 a Dílo bude za podmínek dále uvedených převedeno do majetku Pronajímatele, bude Dílo převedeno za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni skončení Provozní smlouvy. Zůstatkovou cenou se pro účely tohoto ustanovení rozumí pořizovací cena Díla evidovaná v účetnictví Provozovatele (nejvýše do částky dle článku 2 odst. 1 Smlouvy), snížená o souhrn odpisů (oprávky) uplatněných Provozovatelem v souladu se zákonnými předpisy k datu ukončení Provozní smlouvy.

2. Dílo bude Provozovatelem provozováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, a to po celou dobu trvání Provozní smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a po ukončení Provozní smlouvy, nejpozději však dne 30. dubna 2034, bude bezúplatně přenecháno do vlastnictví Pronajímatele.
3. Provozovatel je oprávněn zcizit nebo zatížit Dílo pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, jinak odpovídá za škodu tím Pronajímateli způsobenou. Pro případ, že by v průběhu Doby odpisu hodlal Provozovatel takto Dílo prodat, zatížit nebo jinak zcizit, sjednávají pro tyto případy Pronajímatel a Provozovatel předkupní právo k tomuto Majetku ve prospěch Pronajímatele ve smyslu § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany sjednávají, že o částku účetních odpisů Díla nebude navyšováno nájemné dle Provozní smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, aby se ekonomicky oprávněné náklady na vybudování Díla promítly do kalkulace ceny pro vodné, v rámci smluvními stranami odsouhlasené celkové cenové kalkulace, a to počínaje rokem 2019 nebo ke dni uvedení Díla do trvalého provozu, nastane-li později. Toto promítnutí bude následně ve stejném rozsahu realizováno i v dalších letech po celou Dobu odpisu. Pronajímatel tak současně výslovně souhlasí s tím, že zahrnutím ekonomicky oprávněných nákladů na vybudování Díla do kalkulace ceny pro vodné dle Provozní smlouvy dojde k jednorázovému zvýšení ceny pro vodné, a to v rámci celkové cenové kalkulace roku 2019 o předpokládanou částku 1,35 Kč za 1m<sup>3</sup> v případě, že ekonomicky oprávněné náklady na vybudování Díla budou činit celou částku uvedenou v čl. 2 odst. 1 Smlouvy, to vše za předpokladu, že nedojde k relevantní změně cenových nebo daňových předpisů. Budou-li ekonomicky oprávněné náklady na vybudování Díla činit necelou částku uvedenou v čl. 2 odst. 1 Smlouvy, bude nárůst zvýšení ceny pro vodné poměrný vzhledem k této částce.

#### **Článek 4**

##### **Další podmínky**

1. Realizace Díla (tj. uvažovaná investiční akce a její povaha, včetně časového harmonogramu a koordinace stavby s ostatní investiční činností Pronajímatele) bude odpovídat Plánu akcí schválenému investiční komisí v souladu s čl. 11 Provozní smlouvy.
2. Příslušná částka ceny Díla se považuje za použitou v případě jejího prokazatelného odepsání z účtu Provozovatele v souvislosti s realizací Díla (tj. přímé stavební náklady, jakož i tzv. nestavební náklady, např. náklady na vypracování projektů, zřízení věcných břemen na pozemky včetně jejich zápisů na KÚ, kolaudace, zkoušky apod.) v souladu s rozsahem Díla vymezeným v příloze č. 1 Smlouvy a s projektovou dokumentací Díla.
3. Provozovatel se zavazuje vést samostatnou evidenci plateb cena Díla a průběžně písemně informovat Pronajímatele o průběhu realizace Díla. Rozhodnutí o jednotlivých platbách je ve výhradní kompetenci Provozovatele. Bude-li Provozovatel vybírat zhotovitele stavby, zavazuje se k takovému výběru přizvat Pronajímatele, a to formou obsazení jednoho člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele stavby zástupcem Pronajímatele.
4. Nejpozději ke dni kolaudace Díla (resp. jeho části podléhající kolaudaci) předloží Provozovatel Pronajímateli k odsouhlasení věcný přehled použití dílčích částek plateb

ceny Díla. V případě nesouhlasu Pronajímatele je tento povinen sdělit Provozovateli konkrétní výhrady, a to do 15 dnů ode dne předložení přehledu. Pokud se do stejné doby nevyjádří, má se za to, že k tomuto přehledu nemá výhrad. V bližším se rozsah kontroly řídí analogicky ustanoveními čl. 5.6 a 8.7 Provozní smlouvy. Nedosáhnou-li smluvní strany dohody ohledně uznatelnosti nákladů vynaložených na realizaci Díla z hlediska jejich ekonomické oprávněnosti ani v dodatečně stanoveném termínu, statnou se tyto neuznané položky podkladem pro snížení změny v ceně vodného ve smyslu čl. 3 odst. 5 Smlouvy. O tuto částku se pak také sníží závazek Provozovatele uvedený v čl. 2 odst. 1 Smlouvy.

## **Článek 5**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se tímto zavazují poskytovat si při budování Díla vzájemnou součinnost, zejména:
  - a) udělovat nezbytné souhlasy v rámci územních a stavebních řízení na jednotlivé akce,
  - b) umožňovat účast zástupcům druhé smluvní strany při zpracování a schvalování dílčích stavebních akcí; při tom neodmítat oprávněné a důvodné návrhy a připomínky druhé smluvní strany, týkající se realizace takových akcí,
  - c) poskytovat si vzájemně poradenskou a konzultační činnost související s příslušnou dílčí akcí.

## **Článek 6**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) nedojde k uvedení Díla do provozu do 31. prosince 2019, nebo
  - b) se vyskytnou závažné důvody, pro které nelze na Pronajímateli spravedlivě trvat na plnění dle Smlouvy, které se nepodaří odstranit ani po jednání smluvních stran nebo v přiměřené lhůtě, kterou Pronajímatel k tomu stanovil Provozovateli.
2. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) nedojde k uvedení Díla do provozu nejpozději do 31. prosince 2019, nebo
  - b) porušením povinnosti Pronajímatele nedojde k navýšení nájemného dle Provozní smlouvy dle čl. 3 odst. 4 a k zahrnutí ekonomicky oprávněných nákladů na vybudování Díla do kalkulace ceny pro vodné dle čl. 3 odst. 5 Smlouvy.
3. V případě, že kterákoli smluvní strana odstoupí od Smlouvy, vypořádají se smluvní strany, bude-li takový postup v souladu s příslušnými právními předpisy a bude-li Dílo pořízeno za ekonomicky oprávněné náklady, následovně:
  - a) dojde-li k odstoupení v době od uvedení Díla do provozu ale před ukončením odepisování nákladů na pořízení Díla (za podmínek dle čl. 3 odst. 1 Smlouvy), převede Provozovatel Dílo na Pronajímatele za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni odstoupení.

- b) dojde-li k odstoupení v době od uvedení Díla do provozu ale po ukončení odepisování nákladů na pořízení Díla (za podmínek dle čl. 3 odst. 2 Smlouvy), převede Provozovatel Dílo na Pronajímatele bezúplatně.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Jakékoliv změny Smlouvy je možné provést pouze na základě dohody stran formou vzájemně potvrzených, písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení Smlouvy bylo či se stalo zcela či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se smluvní strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
4. Smluvní strany se zavazují, bez ohledu na délku trvání Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se smluvní strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně poskytování informací propojeným osobám ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nebo pro případ zákonné povinnosti smluvní strany poskytnout příslušné informace.
5. Smluvní strany konstatují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel:

Ve Zlíně dne 21-10-20

Provozov

V Olomo

**Ing. Svatopluk Březík,**  
předseda představenstva  
**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**



**Ing. Rostislav Č**  
předseda předsta  
**Moravská vodá**

**Ing. Rostislav Č**  
člen představenstva  
**Moravská vodárenská, a.s.**

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**  
Olomouc, Tovární 41  
PSČ 772 11

## Příloha č. 1 – Popis Díla

**Popis projektu vychází z podrobné rekognoskace a zhodnocení stávajícího stavu objektu úpravný vody včetně technologického zařízení. Konečné řešení bude stanoveno v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení a následně v projektu pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby.**

### ČÁST STAVEBNÍ

Odpařovací stanice pro kapalným kyslík, zámečnické konstrukce, opravy a nátěry omítek a podlah, opravy stavebních konstrukcí, sanace akumulčních nádrží, demontáže, vyčištění nádrží, dezinfekce a zkoušky vodotěsnosti, sanace prostupů

### ČÁST STROJNĚTECHNOLOGICKÁ

**Ozonizace** - generátor ozonu vč. řídicího systému a příslušenství max. výkon 484 g.O<sub>3</sub>.h<sup>-1</sup>, výroba z plyn. kyslíku, plynulá regulace od průtoku vody sytící systém GDS, destruktor ozonu, analyzátoři

**Flokulace** - hyperboloidní míchadlo včetně převodovky elektromotoru s úpravou pro FM, demontáž stávajících míchadel

**Sedimentace** – odstředivé čerpadla a čerpadlo kalu, uzavírací klapky s elektropohonem, šoupátka

**Filtrace** - GAU filtry (plocha GAU filtrů cca 80 m<sup>2</sup>) jako druhý stupeň filtrace (aktivní uhlí Filtrasorb TL 830)

**Strojovna** - horizontální čerpadla, indukční průtokoměr, rotační dmychadlo

### ČÁST ELEKTROTECHNICKÁ

**PS Energetika** - nový rozváděč RH, kompenzační rozváděč

**PS Motorická instalace** - rozváděč ozonizace, rozváděč chemie, ovládací a přechodové skříně, revize, komplexní zkoušky

**PS Měření a regulace** - analyzátoři vody a detektory plynu, snímače hladin, snímače průtoků

**PS Automatizovaný systém řízení** - místní automaty řízení technologie, operátorské grafické panely filtrů, ladění programu vizualizace a řízení ÚV

### OSTATNÍ NÁKLADY

- a) *Projektová dokumentace*
  - Projekt pro stavební řízení
  - Projekt pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby
- b) *Inženýrská činnost*
  - Inženýrská činnost pro stavební řízení
  - Inženýrská činnost pro výběr zhotovitele
  - Inženýrská činnost při provádění stavby
  - Inženýrská činnost pro dokončení stavby
- c) Výkon autorského dozoru
- d) Projekt skutečného provedení
- e) Komplexní vyzkoušení
- f) Provozní řád






**Souhlas VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE, S.A.**

dle čl. 9 stanov společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., se sídlem Olomouc, Tovární 41, PSČ 77900, IČ: 61859575, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v Praze, oddíl B, vložce 1943 („Společnost“)

Název závazku	Smlouva o poskytnutí investice na budování infrastruktury		
Smluvní partner (protistrana)	Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO: 49454561, se sídlem Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín,		
Obsah závazku	Závazek vybudovat novou vodárenskou infrastrukturu		
Výše plnění (cena)	80 mil. Kč		
Doba trvání (od –do)	17.10.2016 - 31.12.2019		

Pozice zástupce VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE, S.A.	Jméno a příjmení zástupce	Souhlas	Dne	Důvody neschválení, popis rizik	Podpis/paraфа
Pověřený člen správní rady	Ing. Rostislav ČÁP	Ano	21.10.2016	X	

Souhlas společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE, S.A.. se dle čl. 9 stanov Společnosti vyžaduje k následujícím právním jednáním Společnosti:

- (a) závazek, který představuje výdaj Společnosti přesahující 10,000,000 Kč s DPH;
- (b) zřízení zástavního práva nebo jakéhokoli jiného věcného práva významného na majetku Společnosti.