

Evidenční číslo zhotovitele: 217-008-790

Evidenční číslo odběratele: 0405/2017

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Město Dačice
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
e-mail:

Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Karel Macků
starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
IČ: 00 246 476
DIČ: CZ 00 246 476
(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 4. 1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail:

Zástupce ve věcech smluvních
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu:
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad.**

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitele se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Vypracování Změny č. 3 Územního plánu Dačice (dále také „Změna č. 3 územního plánu“)**

- I. etapa** - návrh Změny č. 3 územního plánu pro společné jednání
- II. etapa** - upravený návrh Změny č. 3 územního plánu pro veřejné projednání
- III. etapa** - úprava před vydáním Změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy
- IV. etapa** - územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3 územního plánu (dále také "dílo").

3. Rozsah a obsah díla:

Změna č. 3 územního plánu Dačice je navrhována na základě rozhodnutí o pořízení změny zastupitelstvem města Dačice. Změnou č. 3 bude územní plán Dačice upraven v rozsahu dle „Zadání změny č. 3 Územního plánu Dačice“ a výsledků projednávání.

Změna č. 3 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část Změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation na výřezu mapy 1:5000, textová část ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a upřesněného obsahu v Zadání změny č. 3 Územního plánu Dačice.

I. – III. etapa: návrh, upravený návrh a úprava před vydáním formou opatření obecné povahy

Zhotovitel zachová strukturu vydaného územního plánu.

Textová část bude již od začátku zpracována formou opatření obecné povahy podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Výroková část a odůvodnění budou tvořit jeden dokument. Odůvodnění bude obsahovat kapitoly 1. – 13. Kapitoly 1. - 5., 12. a 13. zpracuje objednatel (pořizovatel), kapitoly 6. - 11. zhotovitel. Pod názvy kapitol, jejichž naplnění nemá smysl, protože se v nich změnou č.3 oproti původnímu územnímu plánu nic nemění, bude uvedena např. věta: „Beze změny oproti původnímu územnímu plánu“.

Grafická část bude členěna podle platného územního plánu, výkresy změny budou tvořit výřezy příslušných výkresů platného územního plánu, pod stejným názvem a ve stejném měřítku. Grafická část bude zpracována digitálně. Digitální podobu grafické části dokumentace zhotovitel odevzdá ve formátu *.dgn, včetně všech použitých externích referencí. Data budou topologicky čistá a zhotovitel bude dbát na řádné odlišení témat v hladinách CAD souborů. Dále zhotovitel odevzdá dokumentaci ve formátu pro tisk a dále v rastrovém formátu *.pdf. Datové formáty a obsah všech souborů budou součástí schvalovaných datových souborů.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální formě na datovém nosiči, upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální formě. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh upravit, bude odevzdán výsledný návrh v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních. Nebude-li na základě veřejného projednání úprava vyžadována, budou 2 vyhotovení návrhu dotištěna. Úpravu před vydání změny č. 3 územního plánu zhotovitel odevzdá rovněž 2krát v digitální formě na datovém nosiči. Dokumentaci zhotovitel v tištěné podobě dodá vždy až po kontrole a potvrzení správnosti digitální verze pořizovatelem.

Součástí díla je účast projektantů na jednáních jednotlivých etap svolaných pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Dačice (společná jednání, veřejná projednání, případná dohodovací jednání). Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáních.

IV. etapa: územní plán zahrnující právní stav územního plánu Dačice po vydání Změny č. 3 bude obsahovat:

Textovou část právního stavu územního plánu po vydání Změny č. 3

Grafickou část v tomto rozsahu

I.1.	Základní členění území	1 : 10 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
I.4.	Doprava	1 : 10 000
I.5a	Technická infrastruktura	1 : 10 000
I.5b	Technická infrastruktura	1 : 10 000
I.5c	Technická infrastruktura	1 : 10 000
II.6.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby	1 : 5 000

Územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3 bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální formě na datovém nosiči.

4. Provádění díla a spolupůsobení a podklady objednatele:

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s příkazy objednatele.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli podklad požadované Změny č. 3 územního plánu (schválené zadání Změny č. 3 územního plánu). Pro zpracování Změny č. 3 územního plánu bude poskytnuta nejnovější digitální katastrální mapa. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

5. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy :

I. etapa	do 6 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného zadání
II. etapa	do 1 měsíce od předání schválených pokynů pro úpravu návrhu
III. etapa	do 1 měsíce od předání pokynů pro vypracování úpravy před vydáním formou opatření obecné povahy
IV. etapa	do 1 měsíce od vydání Změny č. 3 Územního plánu.

Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas ve sjednaných termínech, je zhotovitele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta zajišťuje splnění každé etapy díla samostatně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa	IV. etapa
	80.000,-	20.000,-	30.000,-	65.000,-
k ceně bude připočtena				
DPH ve výši 21%	<u>16.800,-</u>	<u>4.200,-</u>	<u>6.300,-</u>	<u>13.650,-</u>
cena celkem	96.800,-	24.200,-	36.300,-	78.650,-
cena díla celkem		195.000 Kč		
+ 21% DPH		<u>40.950 Kč</u>		
celkem		235.950 Kč		

6.2. Cena za provedení díla, které je specifikováno v článku 6 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.

6.3. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že cena za dílo je splatná po provedení jednotlivých etap dle prvního odstavce tohoto článku.

- 6.4. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné etapy díla. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.5. Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splátnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- 6.6. Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo _____ který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
- 6.7. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je _____ a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 18824463, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
- 6.8. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez jakéhokoliv odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizován matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
- 6.9. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.
- 6.10. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

7. Předání díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Dílo zhotovitel předá po etapách specifikovaných v článku 2 této smlouvy. O předání a převzetí každé etapy sepíše strany zápis.

8. Ostatní ujednání:

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 8.3. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškami č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. a touto smlouvou.
- 8.5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30 dnů od potvrzení převzetí. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 14 dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo pověřit odstraněním vady jinou osobu díla.
- 8.6. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 8.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.9. Zhotovitel bere na vědomí, že text této smlouvy je odběratel povinen zveřejnit v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zveřejňování smluv, nebo poskytování informací. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně, dne 1. 8. 2017

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
Razítko a podpis zhotovitele

V Dačicích, dne 8. 8. 2017

Ing. Karel Macků
starosta města

.....
Razítko a podpis objednatele



