

Objednávka č. VZMC250009 - Oprava v bytě po zatékání fasádou, č. ...

Datum objednávky: 11.2.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Maňákova 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 [REDACTED]

Předmět objednávky: Oprava v bytě po zatékání fasádou, [REDACTED] Maňákova 745

Objednáváme u vás opravu v bytě [REDACTED] Maňákova 745 po zatékání fasádou (oprava zdi, malování a výměna PVC).

Přílohy

CN VZMC250009 - Oprava v bytě po zatékání fasádou, [REDACTED] Maňákova 745.xls

Předpokládaná cena 142 540,72 Kč bez DPH	Termín dodání 31.5.2025
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Houštecký	Dne 13.2.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Praha 14 - oprava v bytě po zatékání fasádou	JKSO	
Název objektu	Oprava zdi, malování, výměna PVC	EČO	
		Místo	s
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Dne		
	14.01.2025		

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK									
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	19 236,36	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	96 413,74	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		115 650,10	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		26 890,62	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 142 540,72			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	142 540,72	17 104,89
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH 159 645,61			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - oprava v bytě po zatékání fasádou

Objekt: Oprava zdi, malování, výměna PVC

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: s

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
OST			Maňákova 745 - výměna PVC v pokoji, oprava stěn+malba	142 540,72			
01			Výměna PVC	66 674,60			
1 R	0129		Demontáž PVC (6*4,2)+(2,12*7,1)	m2	40,252	69,00	2 777,39
2 R	0130		Demontáž PVC soklové lišty 6+4,2+1,4+1,4+2,2+5+2	bm	22,200	19,00	421,80
3 R	0131		Dodávka a montáž samonivelační stěrky, vč. příplatku za zpevnění vláknem s vláknem	m2	40,252	427,00	17 187,60
27 R	0112		Drobné opravy podlah do 20% plochy	m2	40,252	120,00	4 830,24
4 R	0132		Broušení samonivelační stěrky	m2	40,252	65,00	2 616,38
6 R	0133		Montáž PVC	m2	40,252	260,00	10 465,52
7 013	0134		Dodávka PVC vč. prořezu 40,252*1,2	m2	48,302	330,00	15 939,66
8 R	0135		Montáž soklové lišty	bm	22,200	130,00	2 886,00
25 R	0135.1		Spojky	ks	6,000	24,00	144,00
26 R	0135.2		Rohy	ks	8,000	69,00	552,00
9 013	0136		Dodávka soklové lišty, 10% prořezu 22,2*1,1	bm	24,420	135,00	3 296,70
10 R	0137		Dodávka a montáž přechodové lišty	kpl	1,000	550,00	550,00
11 R	0138		Vystěhování a zpětná montáž nábytku v pokoji	hod	8,000	480,00	3 840,00
5 R	111		Penetrace před pokládkou	m2	40,252	29,00	1 167,31
03			Oprava zdi, malování	65 489,12			
16 R	0111		Zakrytí kuchyně, oken, dveří	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
17 R	0112		Drobné opravy zdi před malbou do 10% plochy	m2	57,460	60,00	3 447,60
23 R	0112.1		Oškrábání malby (2*2,6)+(6*2,6)+(4,2*2,6)+(1,4*2,6)+(1,4*2,6)+(5*2,6)+(2,1*2,6)	m2	57,460	39,00	2 240,94
31 R	0142		Lepidlo+perlínka	m2	57,460	320,00	18 387,20
24 R	0112.2		Jádrová omítka	m2	57,460	360,00	20 685,60
21 R	0116		Akrylování okolo oken a dveří před malbou	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
18 R	0113		Penetrace před malbou	m2	97,712	29,00	2 833,65
19 R	0114		Výmalba bytové jednotky, barva bílá, dvojnásobná	m2	97,712	89,00	8 696,37
20 R	0115		Finální (čistý) úklid místnosti (6*4,2)+(2,12*7,1)	m2	40,252	130,00	5 232,76
22 R	0117		Výměna zásuvky 220v	ks	1,000	265,00	265,00
04			Balkon	2 547,00			
28 R	0401		Odstranění nesoudržných spár a jejich vyčištění	m2	9,000	188,00	1 692,00
30 R	0402		Spárování dlažby	m2	9,000	95,00	855,00
02			VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 830,00			
12 R	0201		Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
13 R	0202		Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 14 - oprava v bytě po zatékání fasádou

Objekt: Oprava zdi, malování, výměna PVC

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: s

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
14	R	0203	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	980,00	980,00
15	R	0204	Odvoz a likvidace odpadu vč. poplatku za skládku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

Celkem

142 540,72