

## **SMLOUVA KUPNÍ A O ZAJIŠTĚNÍ NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ**

dle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.**

se sídlem Dvorského 5/17, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

IČO: 015 59 109

DIČ: CZ01559109

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56130

zastoupená: Ing. Arnoštem Bučkem, jednatelem

(dále jako „*smluvní partner*“) na straně druhé

(Lesy ČR a smluvní partner dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu kupní a o zajištění některých dalších práv a povinností (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Lesy ČR se touto smlouvou zavazují odevzdat smluvnímu partnerovi dříví, převést na něj k tomuto dříví vlastnické právo a provést další činnosti dle smlouvy.
2. Smluvní partner se touto smlouvou zavazuje dříví od Lesů ČR odebrat, zaplatit za něj ujednanou kupní cenu a provést další činnosti dle smlouvy.

## II.

### Způsob dodání (místo předání a převzetí dříví)

1. Způsob dodání:  
Dříví v množství celkem **cca 25 m<sup>3</sup>** bude Lesy ČR dodáno do lokality: **Chřibská**. Konkrétní adresa bude určena dohodou smluvních stran tak, aby Lesy ČR mohly řádně dostát svým povinnostem z této smlouvy a aby mohl být řádně naplněn účel smlouvy.
2. Místo předání a převzetí dříví: Chřibská (adresa ve smyslu předchozího odstavce).
3. O předání a převzetí dříví bude mezi smluvními stranami vždy sepsán záznam o předání a převzetí dříví (zpravidla dodací list nebo terénní seznam), který bude mimo jiné obsahovat jeho bližší specifikaci včetně katalogové (vyvolávací) ceny.
4. Specifikace dříví:

<b>DB, DBZ</b>	I., II. a III. A s čepem +40 cm, délky od 2,5 m, stoupání délek 0,5 m
<b>DB, DBZ</b>	III. B/C/D s čepem +60 cm, délky od 2,5 m, stoupání délek 0,5 m (pouze na doplnění nákladu)
<b>Ořešák</b>	I., II., III. A, B s čepem 35 cm, délky od 3,0 m, stoupání délek 0,5 m
<b>JS</b>	I., II. a III. A s čepem +50 cm, délky od 3,0 m, stoupání délek 1,0 m
<b>KL</b>	I., II., III. A s čepem +45 cm, délky od 3,0 m, stoupání délek 1,0 m
<b>MD</b>	I., II., III. A s čepem +45 cm, délky od 4,0 m, stoupání délek 1,0 m
<b>Jilmy</b>	I., II., III. A s čepem +45 cm, délky od 3,0 m, stoupání délek 1,0 m

Dříví nesplňující výše uvedenou specifikaci smluvní partner není povinen od Lesů ČR převzít; to platí i pro dříví poškozené hmyzem.

## III.

### Další práva a povinnosti

1. Smluvní partner se zavazuje, že dříví odebrané od Lesů ČR dle této smlouvy zpeněží formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 občanského zákoníku (dále též „dražba“) uskutečněné v místě předání a převzetí dříví ve smyslu čl. II. smlouvy, a to **v období od 5. března 2025 do 12. března 2025**, v rámci 1 dražby. Dříví, které bude předmětem dražby, bude dodáno až před dražbou, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak.
2. V souvislosti s dražbou je smluvní partner (jako dražebník) povinen na vlastní náklad a odpovědnost zejména:
  - a) zajistit kompletní organizaci dražby, veškeré administrativní úkony včetně komunikace se zájemci o dražené dříví (s dražiteli), a to vše plně v souladu s příslušnou legislativou a dražebními podmínkami (dražební vyhláškou),
  - b) vyhotovit (zpracovat) nabídkový katalog a tento poskytnout v elektronické i tištěné podobě Lesům ČR a dražitelům,

- c) oslovit řádně a včas potenciální dražitele; termín dražby bude avizován dostatečně předem; forma oslovení: obvyklá pro tento typ informace (web, oborové časopisy, adresná informovanost dražitelů),
  - d) v době prohlídky umožnit jednotlivým dražitelům vizuální kontrolu kvality a případných vad dříví,
  - e) informovat Lesy ČR o výsledku dražby nejpozději do 2. pracovního dne po ukončení dražby,
  - f) připravit a poskytnout Lesům ČR podklady k fakturaci (seznam vydraženého dříví) v elektronické podobě ve formátu xls, popř. csv, a to nejpozději do 2. pracovního dne ode dne ukončení dražby. Podklady budou obsahovat min. údaje: položkově katalogové údaje doplněné o číslo dodacího listu, počet nabídek a vítěznou cenu a identifikaci dodávající lesní správy,
  - g) umožnit Lesům ČR na písemnou žádost nahlédnutí do seznamu nabídek dražitelů za účelem prověření a kontroly plnění povinností smluvního partnera dle této smlouvy, zejména za účelem kontroly prodeje dříví za nejvýhodnější nabídku (Lesy ČR současně berou na vědomí, že informace takto získané jsou obchodním tajemstvím smluvního partnera).
3. V souvislosti s dražbou jsou Lesy ČR povinny zejména:
- a) na dodacích listech (popř. jiných obdobných dokumentech) uvést údaj o PLO (přírodní lesní oblast),
  - b) dodat pouze dříví, které není z kontroverzních zdrojů, není zatíženo žádnými břemeny či právy třetích osob a bylo vytěženo a získáno výhradně na území ČR v lesních porostech s právem hospodařit Lesů ČR v souladu s platnými předpisy. Číslo certifikátu C-o-C řetězce PEFC a čísla jednotlivých osvědčení TUH PEFC jsou dostupná na webových stránkách prodávajícího <https://lesy-cr.cz/o-nas/certifikace-lesu-pefc/>.
4. V souvislosti s dražbou je smluvní partner dále povinen:
- a) zajistit Lesům ČR v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby) prostor na dražební ploše v rozsahu až 25 m<sup>3</sup>; množství dodávaného dříví pro dražbu bude ze strany Lesů ČR upřesněno před uskutečněním dražby,
  - b) umožnit Lesům ČR dodání dříví (navezení dříví) do místa předání a převzetí dříví přede dnem konání dražby; navezení dříví do místa předání a převzetí dříví (do místa konání dražby) zajišťují Lesy ČR, a to na vlastní náklad,
  - c) změřit dodané dříví, popř. zajistit další údaje o dříví nezbytné pro splnění povinností dle této smlouvy, po domluvě s Lesy ČR případně údaje o dříví upravit; za finálně získané údaje o dříví odpovídá smluvní partner (např. počet ks, dřevina, množství atd.); Lesy ČR jsou oprávněny kdykoli údaje poskytnuté smluvním partnerem prověřit,
  - d) zajistit příjem, výdej a evidenci dříví v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby),

- e) připravit dříví do dražby tak, aby bylo opatřeno jedinečným číslem, umístěno na podvalech s dostatečným prostorem kolem kusu,
  - f) umožnit Lesům ČR a dražitelům přístup do místa předání a převzetí dříví (místa konání dražby) a prohlídku draženého dříví,
  - (g) zajistit v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby) administrativní zázemí pro dražitele a Lesy ČR.
5. V souvislosti s dražbou jsou Lesy ČR dále povinny **odvézt dříví, které nebylo vydraženo**, resp. které smluvní partner učinil předmětem dražby, ovšem (i) neobdržel na něj žádnou nabídku od dražitelů/zájemců nebo (ii) nabídka obdržená od dražitelů/zájemců byla nižší než katalogová (vyvolávací) cena a Lesy ČR sdělily ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy, že dříví nemá být prodáno], **a to nejpozději do 14 dnů od ukončení dražby**; v případě prodlení Lesů ČR s odvozem takového dříví zaplatí Lesy ČR smluvnímu partnerovi skládkovné ve výši 40 Kč za každý 1 m<sup>3</sup> neodvezeného dříví a i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že smluvní partner není oprávněn odvézt dříví z místa předání a převzetí či s ním jakkoli obdobně nakládat, a to až do okamžiku úplné úhrady kupní ceny dříví Lesům ČR.
7. Veškeré škody na dříví vzniklé zejména nesprávným skladováním dříví smluvním partnerem nebo manipulací se dřívím smluvním partnerem je smluvní partner povinen uhradit Lesům ČR v plné výši.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně poskytují souhlas se zveřejněním svých identifikačních údajů, zejména názvu a sídla a dále údajů o dražbě, a to za účelem propagace dražby či propagace vzájemné spolupráce smluvních stran dle této smlouvy.

#### IV.

##### Kupní cena

1. Smluvní partner se zavazuje zaplatit Lesům ČR kupní cenu dříví.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cenou dříví bude nejvyšší cena dříví dosažená dražbou pro každý jednotlivý (dražený) ks dříví, tj. vítězná nabídka/cena za 1 m<sup>3</sup> předmětného (vydraženého) ks dříví.
2. V případě, že dříví nebude vydraženo, resp. v případě, že smluvní partner předmětné dříví učinil předmětem dražby, ovšem nejvyšší podaná nabídka obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena předmětného dříví, je smluvní partner povinen o této skutečnosti informovat e-mailem Lesy ČR (včetně specifikace dříví a výše nejvyšší nabídnuté ceny), a to nejpozději v den následující po dni, v němž se dražba uskutečnila. Lesy ČR jsou povinny nejpozději do 12:00 hod dne následujícího po obdržení informace ve smyslu předchozí věty sdělit e-mailem smluvnímu partnerovi, zda a které kusy dříví mají zájem prodat. U kusů, u nichž Lesy ČR sdělí, že jsou určeny k prodeji, je kupní cenou dříví nejvyšší cena dříví (nejvyšší nabídka) obdržená od dražitelů/zájemců (byť je nižší než katalogová/vyvolávací cena). V případě, že Lesy ČR nesdělí smluvnímu partnerovi ve výše

uvedeném termínu, které kusy dříví [u nichž je smluvní partner včas informoval o tom, že nejvyšší podaná nabídka obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena)], mají být prodány (a které nikoli), má se za to, že Lesy ČR mají zájem prodat všechny kusy dříví z dotčené dražby, u nichž je smluvní partner řádně a včas informoval o tom, že nejvyšší podaná nabídka na takové kusy obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena.

3. Ke kupní ceně bude vždy připočtena DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost.
4. Kupní cena dříví bude smluvním partnerem hrazena Lesům ČR bezhotovostně, ve prospěch účtu Lesů ČR, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Lesy ČR. Daňový doklad (faktura) bude vystaven příslušnou organizační jednotkou Lesů ČR (jejíž dříví je předmětem prodeje). Součástí každého vystaveného daňového dokladu (faktury) bude seznam vydraženého/nevydraženého dříví včetně vydražených/katalogových cen takového dříví.
5. Výsledky dražby, popř. další nezbytné podklady pro fakturaci kupní ceny, je smluvní partner povinen poskytnout Lesům ČR, a to nejpozději do 2. pracovního dne ode dne ukončení dražby.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je považován den ukončení dražby.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dnů od DUZP.
8. Smluvní strany dále ujednaly, že konečná výše kupní ceny, tj. kupní cena dříví s DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost, se stanoví jako rozdíl kupní ceny dříví a administrativních nákladů smluvního partnera v souvislosti s organizací a zajištěním průběhu dražby. Administrativní náklady smluvního partnera činí:
  - (i) jedná-li se o DB, ORC, částku ve výši 380 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH,
  - (ii) jedná-li se o ostatní dřeviny, částku ve výši 300 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH,vždy ve vztahu k předmětnému ks dříví.

## V.

### **Přechod nebezpečí škody na dříví, převod vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody na dříví přechází na smluvního partnera podpisem záznamu o předání a převzetí dříví (dodacího listu) Lesy ČR a smluvním partnerem ve smyslu čl. II. smlouvy.
2. K převodu vlastnického práva ke dříví z Lesů ČR na smluvního partnera dochází až k okamžiku úplného zaplacení kupní ceny předmětného dříví Lesům ČR.
3. V případě, že smluvní partner dříví odebrané od Lesů ČR učinil předmětem dražby, ovšem (i) neobdržel na něj žádnou nabídku od dražitelů/zájemců nebo (ii) nabídka obdržená od dražitelů/zájemců byla nižší než katalogová (vyvolávací) cena a Lesy ČR sdělily ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy, že dříví nemá být prodáno, uplynutím termínu dražby právo smluvního partnera nabýt vlastnické právo k takovému dříví zaniká. Takové dříví zůstává i nadále ve vlastnictví Lesů ČR a smluvnímu partnerovi nenáleží žádná náhrada.

## VI.

### **Mlčenlivost, ochrana informací**

1. Účelem tohoto článku smlouvy je ochrana důvěrných informací smluvních stran v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Smluvní strany zachovají mlčenlivost ve vztahu k důvěrným informacím, tyto nesdělí ani k nim neumožní přístup třetím osobám, stejně jako nejsou oprávněny důvěrné informace využít ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetích osob, není-li v tomto článku smlouvy ujednáno jinak.
3. Důvěrnými informacemi se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu plnění/účinnosti smlouvy dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu plnění/účinnosti smlouvy zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností (dále jen „důvěrné informace“).
4. Obchodní tajemství a důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany.
5. Lesy ČR se zavazují, že poskytnuté informace a know-how nevyužijí, ani nepředají dalším subjektům.
6. Závazky smluvních stran dle tohoto článku smlouvy k ochraně skutečností tvořících obchodní tajemství a důvěrné informace, které byly předány přede dnem ukončení účinnosti smlouvy, platí i poté, co smlouva pozbyla účinnosti.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

**VIII.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit nebo zastavit pohledávku vůči druhé smluvní straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V ..... , dne:  
dle elektronického podpisu

Za Lesy ČR:

.....  
**Ing. Radovan Srba**  
obchodní ředitel  
**Lesy České republiky, s.p.**

V ..... , dne:  
dle elektronického podpisu

Za smluvního partnera:

.....  
**Ing. Arnošt Buček**  
jednatel  
**Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.**