

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi :

Městská část Praha - Zličín, IČ : 00241881, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín, Za : JUDr. Marta Koropečká, starostka městské části

na straně jedné (dále jen jako „Městská část“)

a

RMP HOUSE s.r.o., IČ : 06704328, se sídlem U dálnice 2756, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 287480, Za : Roman Vasylyjovych Mytrjuk, jednatel

na straně druhé (dále jen jako „Investor“)

a

JUDr. Miroslav Mašek, advokát, registrovaný u České advokátní komory pod č. 10155, IČ : 71329463, se sídlem Karlovo náměstí 3/319, 120 00 Praha 2, e-mail : [REDACTED]

na straně třetí (dále jen jako „Advokát“ nebo „Svěřenecký správce“)

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tato :

S V Ě Ř E N E C K Á S M L O U V A **o úschově peněz**

I.

Skutečností je, že mezi Městskou částí a Investorem je předjednána a měla by být uzavřena Smlouva o investorském příspěvku. Stranami zatím nepodepsaný čistopis této smlouvy má Advokát k dispozici, následně mu bude Investorem poskytnuta kopie podepsané a uzavřené smlouvy. Touto smlouvou se Investor kromě dalšího zaváže, že Městské části uhradí v souvislosti s jeho investorským záměrem „Novostavby dvou bytových domů BD 01 a BD 02, Do Zahrádek II (Novostavba BD Třebonice)“, investorský příspěvek v částce **1.882.477,-Kč** (slovy jeden milion osm set osmdesát dva tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých). Strany se dohodly, že úhrada investorského příspěvku bude realizována prostřednictvím advokátní úschovy u Advokáta, zároveň se pak dohodly tak, že uzavření Svěřenecké smlouvy o úschově peněz bude časově předcházet uzavření Smlouvy o investorském příspěvku, samotné složení financí ze strany Investora do advokátní úschovy bude časově navazovat na uzavření obou smluv. Ujednání o advokátní úschově pro tuto záležitost je předmětem této úschovné – svěřenecké smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly na úhradě sjednaného investorského příspěvku následujícím způsobem :

- celý investorský příspěvek v částce **1.882.477,-Kč** uhradí Investor z vlastních zdrojů, a to do **5 /pěti/** pracovních dnů od uzavření Smlouvy o investorském příspěvku do advokátní úschovy u Advokáta, a to bezhotovostním převodem na advokátní účet vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, číslo účtu [REDACTED]

Pokud by Investor nesplnil řádně a včas výše uvedenou povinnost složit investorský příspěvek na účet adv. úschovy, a to byť i jen částečně, a pokud by tak neučinil ani v náhradní lhůtě **10-ti** dnů k tomu mu Městskou částí písemně poskytnuté, má Městská část právo od této úschovné smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit. Pokud by ze strany Investora nedošlo ke složení finančních prostředků ani do **30.6. 2025**, ať již z jakéhokoliv důvodu, je Advokát oprávněn od této smlouvy písemně s okamžitou platností písemně odstoupit.

Investor prohlašuje, že již při podpisu této smlouvy má zajištěny potřebné finančními prostředky na řádnou a včasnou úhradu celého investorského příspěvku, a to z vlastních zdrojů.

Strany se dále ve smyslu čl. II. odst. 3. Smlouvy o investorském příspěvku dohodly tak, že shora uvedená částka může být navyšována o roční míru inflace nebo postupem dle čl. II. odst. 6 Smlouvy o investorském příspěvku, Advokát je připraven přijmout do úschovy rovněž finanční prostředky představující toto navyšení.

O složení celé částky **1.882.477,-Kč** (nebo jejích jednotlivých částí, resp. případné navyšení ve smyslu sjednané inflační doložky postupem či případné navyšení dle čl. II. odst. 6 Smlouvy o investorském

příspěvku) do advokátní úschovy bude Advokát smluvní strany informovat, v případě potřeby vystaví písemné potvrzení.

Advokát – svěřenecký správce uvolní částku **1.882.477,-Kč** /případně Investorem v mezidobí navýšenou ve smyslu sjednané inflační doložky či postupem dle č. II. odst. 6 Smlouvy o investorském příspěvku/, bude-li tato celá řádně a včas složena Investorem na shora uvedený úschovný účet, a to do **5-ti** pracovních dnů od splnění sjednaných podmínek, následujícím způsobem :

- celou částku ve výši **1.882.477,-Kč** /případně Investorem v mezidobí navýšenou ve smyslu sjednané inflační doložky či postupem dle č. II. odst. 6 Smlouvy o investorském příspěvku/ na bankovní účet č : **20036-2000696369/0800** vedený u **České spořitelny, a.s.** po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení na investorský záměr, tj. „NOVOSTAVBA BD TŘEBONICE“ s vyznačenou doložkou právní moci. Toto rozhodnutí mu může předložit kterákoliv ze stran.

Advokát – svěřenecký správce tedy vyplatí Městské části maximálně takovou částku, jakou bude od Investora v okamžiku splnění podmínek pro provedení výplaty disponovat. S tímto způsobem úhrady, vypořádání a výplaty investorského příspěvku smluvní strany výslovně souhlasí.

Pokud by došlo k platnému odstoupení od této smlouvy, pak případnou již provedenou nebo pozdější platbu Svěřenecký správce neprodleně, nejpozději však do **pěti** pracovních dnů ode dne, kdy mu bude prokázáno odstoupení od této smlouvy, vrátí bez nároku Investora na naběhlý úrok na účet/účty, ze kterých finanční prostředky obdržel. Pokud by nebyly splněny podmínky pro výplatu finančních prostředků z advokátní úschovy ani nejpozději do **20.6. 2031**, a pokud se strany písemně nedohodnou jinak, Advokát vrátí finanční prostředky zpět, bez nároku Investora na naběhlý úrok, a to na účet/y, ze kterého/ých finance obdržel. Svěřenecký správce tímto avizuje svojí připravenost investorský příspěvek /včetně jeho případného budoucího navýšení ve smyslu inflační doložky/ do svěřenecké úschovy přijmout a naložit s ním výhradně stranami dohodnutým způsobem.

II.

Svěřenecký správce se zavazuje se složenými finančními prostředky nakládat pouze způsobem výše uvedeným, jakýkoliv jiný postup je možný pouze tehdy, pokud se tak smluvní strany písemně dohodnou, případně na základě příslušného pravomocného rozhodnutí soudu. Pokud by se Investor po právu domáhal vrácení finančního plnění od Městské části, tento požadavek může vůči svěřeneckému správci vznášet pouze co do finančních prostředků, kterými bude v okamžiku vznesení písemného požadavku na vrácení svěřenecký správce stále ještě na úschovném účtu disponovat. Co do zbytku je Investor povinen obracet se na Městskou část. Úroky naběhlé na advokátním účtu ze složených finančních prostředků náleží dle výslovné dohody smluvních stran za celou dobu v plném rozsahu a bez dalšího Svěřeneckému správci, a to na úhradu výdajů s úschovou spojených, zároveň jsou součástí jeho odměny. Pokud realizace této smlouvy nevyžaduje výslovně písemný projev vůle podepsaný pisatelem, bude Svěřenecký správce s Investorem a s Městskou částí komunikovat a korespondovat na níže uvedených e-mailových adresách, o kterých strany prohlašují, že k nim mají nerušený přístup a že poštu na těchto adresách pravidelně přebírají a vybírají /případně rovněž telefonicky na níže uvedených tel. číslech/ :

- **Investor, e-mail** 
- **Městská část, e-mail** : 

III.

Investor a Městská část prohlašují, že byli před podpisem této smlouvy Svěřeneckým správcem informováni o povinnostech, které pro něj vyplývají z platných právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli účastníci poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů, z usnesení představenstva ČAK č. 6/2004 Věstníků České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů a kontrolní rady ČAK při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a usnesení představenstva ČAK č.

7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 Věstníku. Svěřenecký správce prohlašuje a Investor – jeho jednatel svým podpisem potvrzuje, že Svěřenecký správce před podpisem této smlouvy provedl identifikaci Investora – jeho jednatele ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, nedílnou součástí této smlouvy jsou tak příslušná ověřovací doložka. Investor výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků uložených na základě této smlouvy do adv. úschovy, a že je nabyt plně a výhradně legálně, jsou řádně zdaněny atd.

Advokát je plně oprávněn, resp. povinen sdělit veškeré osobní identifikační a kontaktní údaje stran a další informace z této smlouvy plynoucí bance, u které je veden úschovný účet, a dále České advokátní komoře (EKÚ) – zde advokát sdělí jak zahájení, tak ukončení úschovy, za tím účelem je Advokát oprávněn opatřit si fotokopii průkazu totožnosti jednatele Investora. Bance, u které je veden úschovný účet, Advokát sdělí e-mailová spojení na smluvní strany tak, aby jim banka mohla zasílat oznámení o pohybech na úschovném účtu, tuto službu poskytuje a zajišťuje banka, Advokát za její realizaci není odpovědný. S tím vším smluvní strany plně a bezvýhradně souhlasí.

Tuto smlouvu uzavírá Městská část ve své samostatné působnosti. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha – Zličín dne 26.2.2025, usnesení č. 60/10.....

Bude-li některé ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti a účinnosti. Strany se dohodnou na novém obdobném ustanovení, které nejvíce odpovídá jejich původnímu záměru. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Náklady na sepsání této úschovné smlouvy, jakož i náklady na realizaci advokátní úschovy nese Investor. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich úplné a komplexní smluvní ujednání, tedy že neexistují žádná ujednání vedlejší či ujednání jakkoliv související v této smlouvě neuvedená, a to ani ujednání v ústní podobě. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádná z nich není vůči druhé z nich v postavení tzv. slabší smluvní strany. Případné odstoupení od této smlouvy nemá žádný vliv na platnost a účinnost ujednání o smluvních pokutách a o jejich vypořádání dle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena ve 3 stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, jedno vyhotovení si po podpisu ponechá Investor, jedno vyhotovení si ponechá Městská část, jedno vyhotovení si ponechá Advokát. Tato smlouva může být měněna a/nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany při plné svéprávnosti prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, obsah smlouvy je jim dobře znám a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Praze dne : 7.2. 2025

INVESTOR: **RMP HOUSE s.r.o.**
U dálnice 2756

Za : Roman Vasylyovyc Myrjuk, jednatel

V Praze dne : 7.2. 2025

SVĚŘEN


JUDr. Miroslav Mašek, advokát

JUDr. Miroslav Mašek
Advokát
Karlovo nám. 3
120 00 Praha 2
tel.: 222 540 934

V Praze dne : 3.3. 2025

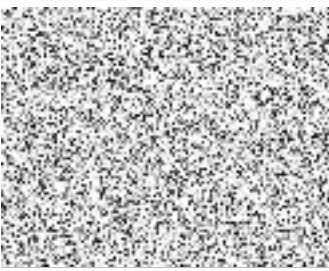
MĚSTSKÁ ČÁST :

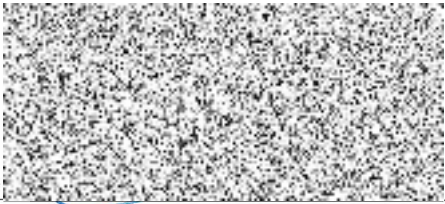
Mě:
Za : JUDr. Marta Koropecová,
starostka městské části



RMP HOUSE s.r.o.
U dálnice 2756
155 00 Praha 5
tel.: 222 540 934

Ověřovací doložka dle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 253/2008 Sb. v platném znění

Jméno a příjmení:	Roman Vasyľjovych Mytrjuk, jako jednatel společnosti RMP HOUSE s.r.o., IČ : 06704328, se sídlem U dálnice 2756, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 287480	
Rodné číslo:		
Místo narození:		
Pohlaví:	muž	
Bydliště v ČR :		
Státní občanství:		
Totožnost jsem ověřil z OP č. : 		
Vydaného (kdy, kým) :		Magistrát Města Kladno, 20.2. 2024
Doba platnosti do :		20.2. 2034
Zároveň jsem ověřil shodu podoby podepisující osoby s fotografií na průkazu totožnosti.		
V Praze dne : 7.2. 2025		
JUDr. Miroslav Mašek Advokát Karlovo nám. 3 120 00 Praha 2 tel.: 222 540 934		
		JUDr. Miroslav Mašek, advokát

<i>Čestně prohlašuji – za sebe i za společnost RMP HOUSE s.r.o., že nejsem já ani osoba mě blízká politicky exponovanou osobou, a také nejsem osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce.</i> <i>Výslovně prohlašuji, že shora uvedené údaje o identifikaci jsou správné, a že nemám výhrady k provedené identifikaci.</i> <i>Plně souhlasím s pořízením fotokopie mého dokladu totožnosti za účelem provedení mé identifikace podle zákona č. 253/2008 Sb.</i>	
V Praze dne : 7.2. 2025	
RMP HOUSE s.r.o. U dálnice 2756 155 00 Praha 5 IČ: 067 04 328	
Roman Vasyľjovych Mytrjuk	