

Smlouva o dílo

uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku mezi

Objednatel:	Město Soběslav
Adresa:	náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ:	00252921
DIČ:	CZ00252921
zastoupené:	Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
kontaktní osoba:	Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města
	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]

Zhotovitel:	Jaroslav Zedník
Číslo OP:	[REDACTED]
Adresa:	[REDACTED], Praha 10
IČ: 44330154	DIČ: CZ [REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Číslo účtu: [REDACTED]

za takto dohodnutých podmínek:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je: „**Rekonstrukci prvního patra bývalé školy v Nedvědicích čp. 3**“, dle platných ČSN dle připojené nabídky, která je součástí této smlouvy.
- 2) Místo stavby - provádění prací: Soběslav, m.č. Nedvědice, č.p.3
- 3) Práce budou prováděny podle vzájemně odsouhlasených podmínek, objednavatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny po převzetí díla.

II. Cena

Celková cena díla činí: 351.667,- Kč bez DPH

Cena díla je stanovena dohodou a rozpočtu zpracovaného dodavatelem

Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit dohodnutou cenu v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných víceprací, nebo když dojde ke změně cen materiálu, energie a nakupovaných

služeb. V tomto případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu toto oznámit objednavateli včetně předpokládaných zvýšení cen. Pokud objednavatel odmítne přistoupit na novou cenu, jejíž výši zhotovitel řádně odůvodnil, může od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu poměrné části původní ceny odpovídající realizované části díla.

III. Čas plnění

- 1) termín zahájení díla: po podpisu smlouvy
- 2) termín dokončení díla: nejpozději do 30. 6. 2025

IV. Předání díla

Zhotovitel předá řádně zhotovené dílo ve stanoveném termínu objednavateli. Součástí předání je výchozí revizní zpráva, záruční listy od dodaných zařízení.

V. Platební podmínky

- 1) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že část ceny díla bude uhrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dílčích faktur), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Výše fakturovaných částek bude korespondovat se soupisem materiálu a skutečně provedených prací. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 3) Daňové doklady budou vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti.

VI. Záruční lhůta

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
- 2) Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit vady díla, které objednatel bez zbytečného prodlení písemně oznámil.

VII. Práva a povinnosti objednavatele a zhotovitele

- 1) Objednavatel se zavazuje zhotoviteli umožnit plnění ve svých prostorách, zabezpečit obvyklou součinnost a poskytovat nezbytné informace.
- 2) Zhotovitel požaduje samostatně uzamykatelnou místnost. Zhotovitel odpovídá za bezvadné plnění prací. V případě nedostatků je povinen neprodleně a bezplatně závady odstranit.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje samostatně a jeho dílčím provedením může pověřit jinou osobu. Ve vztahu

k objednateli však vždy odpovídá zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vzorné kvalitě v souladu s příslušnými stavebními předpisy, normami a pracovními postupy výrobců.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou manipulací objednavatele po předání díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že skutečnosti týkající se objednavatele nebude sdělovat jiným osobám.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky na straně objednatele, které brání jeho řádnému provedení, oznámí tuto skutečnost bez prodlení písemně objednavateli. Do doby dosažení dohody o změně díla nebo způsobu odstranění těchto překážek je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě do jednoho měsíce od přerušení na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli tím vzniká nárok na úhradu poměrné části původní ceny odpovídající realizované části díla.

- 7) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. III.2 nebo prodlení objednatele s platbou dle V.2 se stanoví smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a to až do 70% ceny díla.
- 8) Po zhotovení díla je možné sepsat dohodu o provádění servisních oprav.

VIII. Oprávněné osoby.

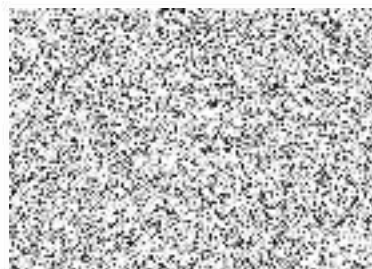
- 1) Oprávněné osoby objednatele : Mgr. Pavel Lintner
- 2) Oprávněné osoby zhotovitele : Zedník Jaroslav

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Veškeré změny této smlouvy je možné provádět výhradně písemně formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami

Příloha č.1 Cenová nabídka

V Soběslavi dne 25. 2. 2025



Za zhotovitele:

Za objednatele:



Soupis prací a dodávek včetně ocenění				
Zkrácený popis	M.j.	Množ.	cena za jednotku	cena celkem
			Kč	Kč
PRÁCE ELEKTRO				
ÚPRAVY sál a šatna 1 patro OBJEKT č.p.3				
úpravy šatna místnost 2.02				
protipožár dveře vstup na půdu				
PROTIPOŽÁR dveře bílé 90L	ks	1		
kování	ks	1		
vložka cylindrická	ks	1		
zárubeň protipožár 90L	ks	1		
PRÁCE				
protipožár dveře				
demontáž staré zárubně, stavební začištění otvoru, montáž nové zárubně, osazení dveří a kování, nastavení zámku, odvoz zdemontovaného materiálu	ks	1		
MATERIÁL - Ytong, lepidlo, malta, montážní pěna,...	ks	1		
posuvné dveře				
demontáž staré zárubně, stavební začištění otvoru, montáž nové zárubně, osazení dveří a kování, nastavení zámku, odvoz zdemontovaného materiálu	ks	1		
MATERIÁL - Ytong, lepidlo, malta, montážní pěna,...	ks	1		
oprava omítky, SDK STROP				
cca 20m2 - do výšky 3m zdivo oškrábat, penetrovat, opravit štuky, zhotovit SDK konstrukci stropu zelená impregnovaná deska cca 3 m2	ks	1		
MATERIÁL - penetrace, štuk, SDK materiál IMPREGNACE	ks	1		
věšákový komplet pro odložení kabátů apod		1		
nutné práce elektro				
přes místnost 2.02 jsou " na volno " nataženy slaboproudé kabely - zřejmě pro providera INTERNETu, tyto je potřeba uložit do trubky - tato bude zasekána do zdiva, následně bude provozovatel vyzván k přeložení svých kabelů do dané trubky PVC. V místnosti bude zhotovena nová elektroinstalace - 1x vypínač, 1x LED svítidlo na SDK strop, vývod na schody na půdu, 1x vypínač na povrch, 1x svítidlo LED	ks	1		
MATERIÁL - kabel CYKY 3Jx1,5, trubka PVC, 2x vypínač, 2x světlo LED	ks	1		
cena				70 048,00
DLAŽBA NA SCHODIŠTI				
vybourání staré dlažby - ULOŽENÍ DO BETONU	m2	14		
vyrovnání podkladu pod dlažbu rychletuhnoucí samonivelační hmota	m2	14		
MATERIÁL - rychletuhnoucí samonivelační hmota	bal	7		
lepidlo mrazuvzdorné flexibilní	bal	5		
mrazuvzdorná spárovací hmota	bal	2		
mrazuvzdorná dlažba	m2	14		
sokl dlažba	m	20		
pokládka a spárování dlažby	m2	14		
pokládka a spárování soklu	m	20		
cena				44 126,00
úpravy sál a schodiště				
dveře do sálu z chodby - sjednocení designu, stávající jsou poškozeny				
obložková zárubeň				
demontáž staré zárubně, stavební začištění otvoru, montáž nové zárubně, osazení dveří a kování, nastavení zámku, odvoz zdemontovaného materiálu	ks			
MATERIÁL - Ytong, lepidlo, malta, montážní pěna	ks			
kabel CYKY 3J x 1,5		10		
kabel CYKY 3J x 2,5		5		
svítidlo nouzové orientační				
svítidlo LED stropní	ks			
vysekání drážek pro kabely, natažení, sádrování, osazení krabic, zapojení vypínačů, světel, zásuvek	ks			
úklid, odvoz sutí				
SCHODIŠTĚ				
kabel CYKY 3J x 1,5		5		

svítidlo nouzové orientační		2	
svítidlo LED nástěné	ks	2	
vysekání drážek pro kabely, natažení, sádrování, osazení krabic, zapojení vypínačů, světel	ks	1	
úklid, odvoz sutí		1	
cena			56 529,00
úpravy místnost kuchyňka a sklad			
demontáž staré kuchyňské linky, nábytku, staré podlahové krytiny, vyklizení místnosti	ks	1	
odstranění NENOSNÉ přčky mezi místnostmi kuchyňky a skladu, demontáž rákosového stropu, zednické začíštění zdí, demontáž starých rozvodů vody a elektra	ks	1	
oprava omítky, SDK STROP			
cca 80m2 - do výšky 3m zdivo oškrábat, penetrovat, opravit štuky, zhotovit SDK konstrukci stropu zelená impregnovaná deska cca 20 m2 vč. zateplení	ks	1	
MATERIÁL - penetrace, štuk, SDK materiál IMPREGNACE	ks	1	
nutné práce elektro			
úpravy elektroinstalace dle požadavku investora - přemístění zásuvek, vypínačů, svítidel - vysekání, natažení, sádrování kabelů a instalačních krabic	ks	1	
MATERIÁL - kabel CYKY 3Jx1,5, 3J x 2,5, 3x vypínač, 3x světlo LED, 5x dvojzásuvka	ks	1	
nutné práce instalatér			
úpravy vodoinstalace dle požadavku investora - přemístění vývody vody, odpadů, následně osazení, zapojení	ks	1	
MATERIÁL - trubky, kolínka, připojovací materiál	ks	1	
vybourání staré podlahové krytiny	m2	18	
vyrovnání podkladu pod dlažbu rychletuhnoucí samonivelační hmota	m2	18	
MATERIÁL - rychletuhnoucí samonivelační hmota	bal	6	
pokládka lina vč materiálu	m2	18	
pokládka zakončovací lišty vč materiálu	m	30	
kompletace kuchyně			
montáž skříněk, desky, spotřebičů	ks	1	
deska kuchyňská	m2	8	
lišta ke kuchyňské desce	m	8	
myčka nádobí 45cm	ks	1	
boiler 30L	ks	1	
cena			180 964,00
REKAPITULACE			
Cena náklady celkem bez DPH			351 667,00