



MHMPXPP

KUPNÍ SMLOUVA KUP č. 35/05/022554/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi



Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

účetní symbol: 0558

účetní symbol: 1900019325

() na straně jedné

a

Mgr. Michaela Potášková

r.č. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 162 00 Praha 6 - Veveslavín

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 522/45, v kat. území Veveslavín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 430 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 522/45, vzniklá na základě geometrického plánu č. 1074-85/2024, vyhotoveného 18.4.2024, ověřeného dne 24.4.2024, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod. č.22/2024 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 24.4.2024

pod č. PGP – 1955/2024 - 101 (geometrický plán je **přílohou č. 1** této smlouvy) označená jako pozemek parc. č. 522/48, o výměře 48 m², v kat. území Veleslavy (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/43 ze dne 21.11.2024. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 1136422/2024 od 1.7.2024 do 24.7.2024.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, vyjma věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - služebnost inženýrské sítě, dle smlouvy čl. II. a GP 1054 – 141/2023, jak je zapsáno na LV č.430 (výpis z katastru nemovitostí -LV č.430 je **přílohou č.2** této smlouvy)
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující se zavazuje, že předmět koupě neoplotí. V případě porušení tohoto závazku je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), s tím, že právo prodávajícího na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 497.280,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých), tj. 10.360,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 49.728,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc sedm set dvacet osm korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 447.552,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set padesát dvě koruny české) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1900019325, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050

občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodáním doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny dle tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem odstoupení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 49.728,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 49.728,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 49.728,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Veleslavín, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJ Mgr. Josef Polášek a Mgr. Michaela Polášková, oba bytem [redacted]
Veleslavín, 162 00 Praha 6

v části B LV:

pozemek část parc. č. 522/45, o výměře 48 m², ostatní plocha, jiná plocha

v části C LV:

věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě, dle smlouvy čl. II. a GP 1054 – 141/2023

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupe kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupe do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupe dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí pro
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI.) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují s užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž dva obdrží kupující a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1074-85/2024

Příloha č. 2 – LV č.430

V

za

.....
In

č

majetkem

V Praze dne: 13.2.2025

za kupuj

.....
Mgr. Jo

.....
Mgr. Michaela Polášková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16200-0357-0011-7
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: MICHAELA POLÁŠKOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Praha 616 dne 13.02.2025
Nováková Martina



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16200-0357-0019-4
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: JOSEF POLÁŠEK

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

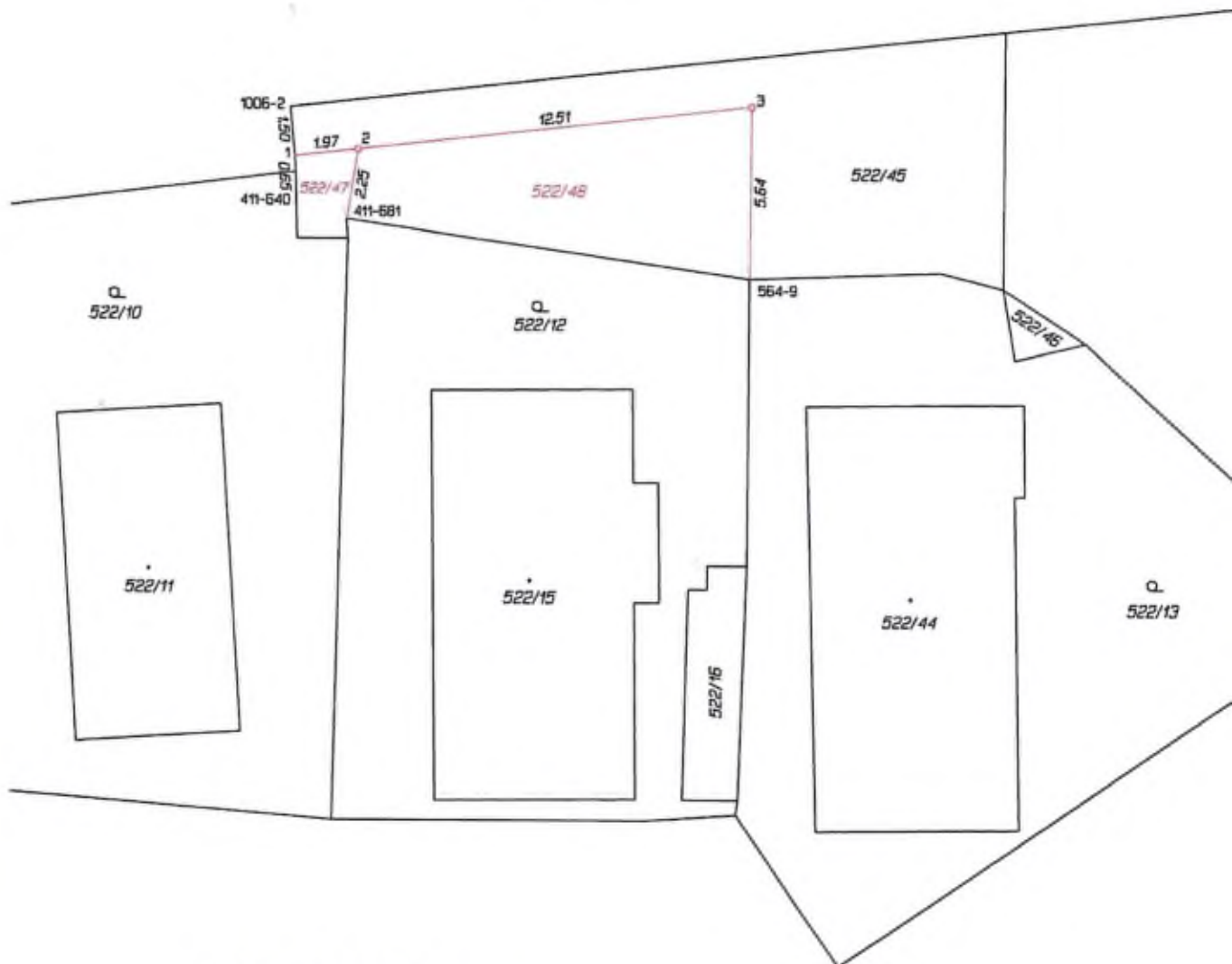
Praha 616 dne 13.02.2025
Nováková Martina



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se st.				
										Díl přechází z pozemku označeného v		430	79	
	ha	m ²	ha	m ³	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci							
522/45	1	32	ostat. pl. jiná plocha	522/45		79	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		79
				522/47		5	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		5
				522/48		48	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430		48
	1	32			1	32								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995	
	Dne: 18.4.2024 Číslo: 102/2024		Dne: 24.4.2024 Číslo: 22/2024	
Náležitosti a přiznání odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař		Katastrální úřad souhlasí s ošlivením parcel.		
Číslo plánu: 1074-85/2024		Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1955/2024-101 2024.04.24 10:22:24 +02'00'		
Okres: ---				
Obec: Praha				
Kat. území: Veveřetice				
Mapový list: Praha 8-0/33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

611
Pod novým lesem



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
411-640	747279.64	1041870.28	6	barva na ohradní zdi
411-681	747278.04	1041871.75	6	barva na bet. základu zídky
564-9	747265.34	1041873.60	3	sloupek plotu
1006-2	747279.81	1041868.28	6	barva na hraně oboutříku
1	747279.68	1041869.77	6	rohl ohradní zdi
2	747277.70	1041869.56	3	plastový mezník
3	747265.29	1041868.21	3	plastový mezník

522/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Lesní správa, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729353 Veleslavín

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

522/45

132 ostatní plocha

jiná plocha

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě, dle smlouvy čl. II. a GP 1054-141/2023

Povinnost k

Parcela: 522/45

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2023 07:15:46. Zápis proveden dne 14.11.2023.

V-55319/2023-101

Pořadí k 20.10.2023 07:15

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:207/2000

Z-11400207/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2025 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729353 Veleslavín

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.01.2025 11:16:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

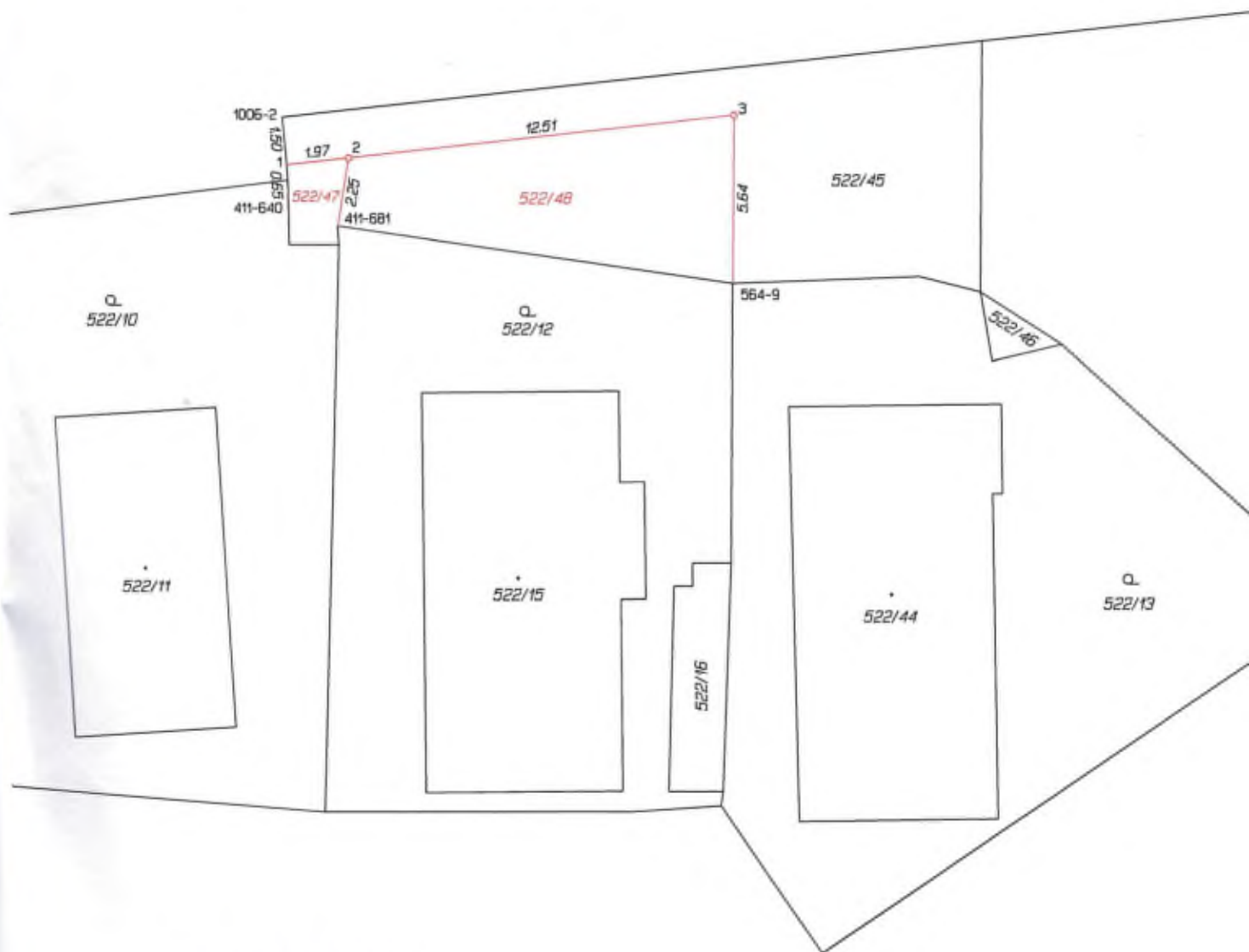


Q
598/2

Q
598/1

599

611
Pod novým lesem



Seznam souřadnic IS-JTSK				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
411-640	747279.64	1041870.28	6	barva na ohradní zdi
411-681	747278.04	1041871.75	6	barva na bet. základu zdi
564-9	747265.34	1041873.60	3	sloupek plotu
1006-2	747279.81	1041866.28	6	barva na hraně obrubníku
1	747279.68	1041869.77	6	roh ohradní zdi
2	747277.70	1041869.56	3	plastový mezník
3	747265.29	1041868.21	3	plastový mezník

522/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
522/45	1	32	ostat. pl. jiná plocha	522/45		79	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430	79
				522/47		5	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430	5
				522/48		48	ostat. pl. jiná plocha		0	522/45		430	48
	1	32			1	32							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnospis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Řezník	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 171/1995	
	Dne: 18.4.2024 Číslo: 102/2024		Dne: 24.4.2024 Číslo: 22/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-1955/2024-101 2024.04.24 10:22:24 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1074-85/2024				
Okres: ---				
Obec: Praha				
Kat. území: Veveslavín				
Mapový list: Praha 8-0/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				