



FTTXCETPRCAK2_Praha_Čakovice_BD_OK - 11010-112469

SMLOUVA**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene**

č.

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha–Čakovice

IČ: 00231291 DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou starostou a

Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800,

dále také jen „budoucí povinný“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

IČ 04084063, DIČ CZ04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň, adresa pro doručování: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, zastoupena Milošem Moravcem, na základě plné moci (Příloha č. 1 smlouvy), bankovní spojení: F

dále také jen „budoucí oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. 532/2024 tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – věcného břemene**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky **uvedené v Příloze č. 2 v k. ú. Čakovice** zapsané na listu vlastnictví č. 866, 1476, 1111, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, dále jsou ve svěřené správě Městské části Praha – Čakovice, a ta je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněná se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem staveb na pozemcích a má provést stavby spočívající v uložení podzemního (HDPE trubky a trubičky, kabelové komory) a nadzemního (nadzemní sloupky) komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“) v souladu s touto smlouvou a právními předpisy

III.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že v návaznosti na vydání kolaudačního souhlasu na komunikační vedení uložené v pozemcích, a není-li kolaudační souhlas právními předpisy vyžadován, v návaznosti na dokončení Stavby, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene. Smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene bude uzavřena do 120 dnů ode dne, kdy budoucí povinný obdrží od budoucího oprávněného písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene, přičemž přílohu výzvy musí tvořit ověřená kopie kolaudačního souhlasu s vyznačenou doložkou právní moci, je-li právními předpisy kolaudační souhlas na Stavbu vyžadován, a v případě, že není kolaudační souhlas vyžadován, musí přílohu výzvy tvořit písemné prohlášení budoucího oprávněného o dokončení Stavby s uvedením dne, kdy k dokončení Stavby došlo. Další přílohu výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene musí tvořit geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti dle odst. 6 tohoto článku. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene s přílohami musí být budoucím oprávněným budoucímu povinnému zaslána nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude vydán pravomocný kolaudační souhlas týkající se Stavby, a nebude-li Stavba kolaudací podléhat, do 60 dnů ode dne dokončení Stavby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nebude-li výzva vyhotovena řádně a včas či nebude-li obsahovat sjednané přílohy, není budoucí povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene uzavřít.
2. Strpění Stavby na pozemcích vyjmenovaných v čl. I této smlouvy s právem volného přístupu za účelem zajištění jejího provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucího oprávněného bude upraveno smlouvou o zřízení úplatné služebnosti – věcného břemene, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, tj. právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu budoucího oprávněného a jeho případných právních nástupců umístit, provozovat a užívat Stavbu na části pozemků vyjmenovaných v čl. I této smlouvy a dále právo volného přístupu spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby. Tomuto právu bude odpovídat povinnost budoucího povinného a případných budoucích vlastníků předmětného pozemku strpět umístění a provozování Stavby a přístup na část dotčených pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby této Stavby. Smlouva o zřízení služebnosti věcného břemene bude uzavřena ve znění, které tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy a obsah služebnosti v ní specifikovaný nebude ze strany budoucího oprávněného měněn. Rozsah služebnosti v ní bude upřesněn prostřednictvím geometrického plánu a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že chybějící údaje budou do smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene doplněny před jejím podpisem oběma účastníky. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že ke dni podpisu této smlouvy není objektivně možné uvést do smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene veškeré údaje s tím, že absencí vymezených údajů nepovažují za vadu, jež by činila tuto smlouvu neplatnou, resp. jež by byla důvodem ke zpochybňování její platnosti.
3. Služebnost se zřizuje jako úplatná.

4. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 150 Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) za běžný metr (dále jen „náhrada“). Celková náhrada bude vypočítána po dokončení stavby a geometrickém zaměření, které zajistí a uhradí budoucí oprávněný. Bude-li budoucí povinný plátcem DPH, bude k náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Smluvní strany konstatují, že pokud budoucí oprávněný provede stavbu včetně všech jejích částí v celém rozsahu, tj. na všech pozemcích uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy s tím, že v této lhůtě musí být celá stavba řádně dokončena a uvedena do provozu, nedojde k navýšení této sjednané náhrady. Pokud však v této lhůtě nebude celá stavba, včetně všech jejích částí v celém rozsahu, tj. na všech pozemcích uvedených v Přílohách č. 2 této smlouvy, dokončena, bude náhrada navýšena o částku ve výši odpovídající $350 \text{ Kč/m} \cdot \text{DPH}$ ve výši uvedené v této smlouvě, tj. náhrada pak bude činit částku ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za běžný metr.
5. Rozsah služebnosti (tedy i pozemků, které budou případně dotčeny služebností vstupu a vjezdu na pozemek, ale stavba se na nich přímo nenachází) a případného ochranného pásma pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který tvoří jako **Příloha č. 3** nedílnou součást této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, že se rozsah služebnosti, případného nezbytně nutného ochranného pásma a stavby nebude významně lišit od vyznačení služebnosti, případného nezbytně nutného ochranného pásma a stavby v situačním plánu, jinak je budoucí povinný ze služebnosti – věcného břemene oprávněn od této smlouvy odstoupit. Významnou odchylkou se rozumí odchýlení od polohopisného zakreslení v situačním plánu o více než 1 metr.
6. Rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení služebnosti bude vyznačen v příslušných geometrických plánech k jednotlivým stavbám, které budou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, budou zpracovány na náklady budoucího oprávněného a budou zaslány budoucímu povinnému společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V geometrických plánech budou vyznačeny trasy vedení stavby, dále budou vyznačeny případná nezbytně nutná ochranná pásma stavby a pozemky nebo jejich část, které budou dotčeny právem vstupu a vjezdu pro budoucího oprávněného za účelem oprav a údržby stavby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nebudou-li tyto geometrické plány řádně a včas vyhotoveny a zaslány budoucímu povinnému, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Věcné břemeno zanikne při přeložení nebo zrušení Stavby, rozhodnutím soudu pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou budoucího oprávněného, zánikem budoucího oprávněného či jinými způsoby vyplývajícími z právních předpisů.
8. Předmětná stavba bude uložena do hloubky 40–120 cm pod úroveň povrchu výše uvedených pozemků. Po uložení stavby uvede budoucí oprávněný stavbou a souvisejícími činnostmi dotčené části shora uvedených pozemků do řádného stavu, resp. do stavu, v kterém se tyto pozemky nacházely před započítáním stavby. Nedodrží-li budoucí oprávněný ujednání obsažené v tomto odst.,

není budoucí povinný povinen smlouvu o zřízení služebnosti, až do odstranění závadného stavu uzavřít.

9. Smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální úsilí k tomu, aby budoucí oprávněný mohl provést stavbu do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného příslušného rozhodnutí, jehož vydání a nabytí právní moci nastalo před podpisem této smlouvy. Termín započetí stavby dle této smlouvy oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému písemně nejméně 15 pracovních dnů předem. Budoucí oprávněný předpokládá dokončení stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
10. Při realizaci Stavby a v souvislosti s ní je budoucí oprávněný povinen počínat si tak, aby na shora uvedených pozemcích a ani na jiném majetku hl. m. Prahy či budoucího povinného nedošlo k žádným škodám. Případně vzniklé škody je budoucí oprávněný povinen bezodkladně nahradit.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním Stavby na dotčených pozemcích v rozsahu dle této smlouvy a situačního plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako vyjádření účastníka.
2. Budoucí oprávněný je při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného, jakož i osob žijících na území budoucího povinného a po ukončení prací na dotčených pozemcích je uvést na vlastní náklad do původního stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, musí budoucí oprávněný poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody, a to ve výši určené dle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje před započetím Stavby předat budoucímu povinnému časový harmonogram jednotlivých činností (prací) a tento dodržovat. Stavba může být započata jen po písemném odsouhlasení předmištného harmonogramu ze strany budoucího povinného.
4. Od zahájení prací je budoucí oprávněný povinen na své náklady zajistit, aby veškeré přístupové cesty k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy (ať již pro vozidla či pro pěši) zůstaly průjezdné a průchodné a v řádném stavu. Pokud by bylo nezbytně nutné zneprůjezdnit nebo zneprůchodnit jakýkoliv pozemek či jeho část, může se tak stát jen po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného a po nevyhnutně potřebnou dobu, která bude písemně budoucím povinným odsouhlasena.
5. V případě porušení čl. IV. odst. 3 nebo 4, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den porušení stanovené povinnosti. Budoucí povinný je v těchto případech, tj. v případech porušení č. IV. odst. 3. nebo 4. dále oprávněn odstoupit od této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

V.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitostí popsané v článku I., přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Písemné návrhy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou spočívající v tom, že pokud:
 - a) Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti dle této smlouvy nebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby nebo stavebního povolení, bude-li takových rozhodnutí k vybudování zapotřebí nebo
 - c) nedojde-li k započetí Stavby nejpozději do 72 měsíců od vydání územního rozhodnutí, bude-li takových rozhodnutí k vybudování stavby zapotřebí,pozbyvá tato smlouva účinnosti a smluvní strany ji nejsou nadále vázány.
6. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopísech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
9. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emisí dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí povinný zveřejní tuto smlouvu v souladu se svojí povinností vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu o uzavření smlouvy budoucí před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: 1. vzorová smlouva o zřízení věcného břemene
2. seznam dotčených pozemků
3. situační plán s vyznačením Stavby

V Praze dne

V Praze dne

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 20.11.2024, č. USN RM 532/2024

Budoucí povinný:

Městská část Praha-Čakovice

23 -01- 2025

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1.zástupce starosty



Budoucí oprávněný:

Cetin a.s.

15 -01- 2025

Cetin a.s.
Miloš Moravec

CETIN a.s.
Česká republika
190 00
DIČ: CZ
235

Ubeřl

Příloha č. 1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ev.

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

se sídlem NÁM. 25. BŘEZNA 121, 196 00 PRAHA – ČAKOVICE

IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, plátce DPH, zastoupena: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 9021-2000922389/0800

dále také jen „povinný“ na straně jedné

a

CETIN a.s.

IČ 04084063, DIČ CZ04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623, zastoupena:, bankovní spojení:, č. ú.

dále také jen „oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též označovány jako smluvní strany)

uzavřely na základě vzájemně uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene ze dne (dále také jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) a ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních a na základě schválení Radou Městské části Praha – Čakovice usnesením č. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující

smlouvu o zřízení služebnosti – věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že nemovitosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě povinného a ten je na základě Statutu hlavního města Prahy oprávněn se shora uvedenými nemovitostmi nakládat, vykonávat práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech.

II.

1. Oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických

komunikací), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.

2. Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí bylo oprávněným umístěno do pozemků svěřených do správy povinnému uvedených v čl. I (dále také jen „stavba“). Trasa stavby je vyznačena v geometrickém plánu vyhotoveném č. ověřeném dne pod č., schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. dne (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**.
3. Povinný tímto prohlašuje, že stavba má na základě zákona stanoveno ochranné pásmo v rozsahu Toto ochranné pásmo je rovněž vyznačeno v geometrickém plánu.
4. Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není tedy součástí pozemku.

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost – právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat stavbu na částech pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a geometrického plánu. S právem umístění a provozování stavby je spojeno a zřizuje se také právo vstupu a vjezdu oprávněného na nezbytně nutnou část pozemků uvedených také v příloze č. 1 této smlouvy, a to maximálně v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu a této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Tomuto právu oprávněného odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků strpět umístění a provozování stavby a vstup a vjezd přes část předmětných pozemků za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu a vyplývá z této smlouvy (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami písemně pověřenými nebo zmocněnými. Toto zmocnění nebo pověření je příslušná osoba povinna povinnému vždy prokázat.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, provozováním a opravami, stavby, jakož i s její případnou likvidací, a současně se zavazuje provozovat stavbu na/v předmětných pozemcích v plném rozsahu na své náklady při dodržování bezpečnostních, hygienických, technických a dalších právních předpisů či technických norem a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene, jakož i uživatelů dotčených či okolních pozemků nebo staveb. V případě vzniku škody je oprávněný povinen uhradit povinnému veškeré škody, které povinnému v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy vzniknou, a to bez zbytečného odkladu a v plném rozsahu.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné a výše náhrady činí: jednorázovou náhradu v dohodnuté výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH (dále jen „náhrada“). K náhradě bude připočtena DPH v platné výši,
3. Oprávněný uhradí náhrady na základě daňových dokladů vystavených povinným s předepsanými náležitostmi bezhotovostním převodem na účet uvedený v hlavičce smlouvy se splatností 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že daňový doklad bude odeslán nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad povinný vystaví a zašle oprávněnému v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (u té které otapy) s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu, případně s potvrzením o doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí prostřednictvím datové schránky (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Jednotlivá náhrada nezahrnuje náhrady případných škod na dotčených pozemcích či jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu stavby, ani nezahrnuje náklady na uvedení pozemků a jejich okolí do náležitého stavu po každé opravě nebo v průběhu provozu a údržby stavby, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Platí přitom, že náhradu (nebo její část) za uvedení do náležitého stavu, jak je v předchozí větě uvedeno, uhradí oprávněný pouze tehdy, pokud dotčené pozemky a jejich okolí řádně a dostatečně neuvede do náležitého původního stavu sám. Žádné další úhrady povinnému z titulu zřízení věcného břemene nepřísluší.
5. Oprávněný je dále povinen předem (nejméně 15 dnů) písemně oznámit povinnému z věcného břemene potřebu údržby a opravu stavby, jakož i přípojek, a předpokládanou dobu a rozsah prací (rozsah dotčení výše uvedených pozemků údržbou a opravami) a dohodnout s ním písemně rozsah a termín jejich provádění, pokud se nejedná o havarijní stav, jehož odstranění nesnese odkladu. Oprávněný není oprávněn zahájit údržbu či opravu bez písemné dohody o jejich rozsahu a termínech dle předchozí věty. Za porušení této povinnosti uvedené v předchozí větě je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši. Nesnese-li odstranění poškození stavby odkladu, je oprávněný povinen neprodleně oznámit povinnému provádění a předpokládaný rozsah opravy. Po skončení údržby a opravy stavby uvede povinný na své náklady předmětný pozemek do předešlého stavu.

V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene povinnému škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu bezodkladně nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

VI.

1. Náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný. Návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí podle této smlouvy bude oprávněným podán nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy, o podání návrhu na vklad bude oprávněný povinného neprodleně informovat, nejpozději do dvou pracovních dnů informovat. Za porušení povinnosti včas informovat povinného dle předchozí věty je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového porušení; sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl v souladu s touto smlouvou o povolení vkladu věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému, kterou oprávněný učiní neprodleně po zamítnutí vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, vyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpis, uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí povinný.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po 2 výtiscích obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný nejpozději do 15 dnů od doručení této smlouvy oprávněnému povinným po schválení této smlouvy Magistrátem hl. m. Prahy s tím, že kopii návrhu na vklad s podacím razítkem Katastrálního úřadu zašle oprávněný povinnému do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha č. 1 – soupis nemovitostí

Příloha č. 2 – geometrický plán č. ... vyhotovený dne

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Čakovice
 Rozhodnuto orgánem městské části: Rada Městské části Praha – Čakovice
 Datum jednání a číslo usnesení

V Praze dne

V Praze dne

 Městská část Praha – Čakovice
, starosta
 povinný

 ČETIN a.s.

 oprávněný

 Městská část Praha – Čakovice
, místostarosta
 povinný