

KUPNÍ SMLOUVA

o koupi bytové jednotky s příslušenstvím, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bank. spojení: ■ ■ ■
č.účtu: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
(dále jen prodávající)

a

manželé
Marek Pokorný, r.č.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ nar. ■ ■ ■ ■ 1994
bytem ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 389 01 Vodňany
Markéta Pokorná, r.č.: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ nar. ■ ■ ■ ■ 1997
bytem ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 389 01 Vodňany
(dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem bytové jednotky – byt č. 915/4 v budově – bytovém domě č. p. 914 a č. p. 915, na pozemku st. p. č. 1660, vše v části obce Vodňany II a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy ve výši 7140/85383 vzhledem k celku a ke st. p. č. 1660, to vše v obci a katastrálním území Vodňany. Vlastnictví bytu je zapsáno na listu vlastnictví č. 3752, podíly na společných částech budovy na a podíl na pozemku st. p. č. 1660 na LV 3208 vše v katastrálním území Vodňany, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

II.

Bytová jednotka č. 915/4 v II. NP, v budově – bytovém domě č. p. 914 a č. p. 915 v části obce Vodňany II, se stává:

Bytová jednotka 3 + 1 s příslušenstvím, WC a koupelnou podle pasportu

- kuchyň.....8,50 m²
- pokoj.....20,83 m²
- pokoj.....12,96m²
- pokoj.....10,41m²
- předsíň.....7,45 m²
- koupelna..... 2,44 m²
- WC0,97 m²
- sklep..... 7,84 m²

celková výměra.....71,40 m²

Vybavení bytové jednotky podle pasportu:

Kuchyňská linka, zabudovaná skříň, vana, dřez, umyvadlo, infrazářič, mísa WC, bojler, splachovací nádrž, osvětlovací tělesa, el. zásuvky, el. vypínače, el. sporák, spízní skříň, baterie, dopisní schránka, el. zvonek. Vytápění bytu je ústřední etážové s kotlem na tuhá paliva.

Poměr výměry bytu k celkové výměře x 0.083623

Dále je součástí bytové jednotky spoluvlastnický podíl na společných částech budovy ve výši 7140/85383 vzhledem k celku.

Dále je součástí bytové jednotky spoluvlastnický podíl ke stavební parcele č. 1660 v obci a kat. úz. Vodňany ve výši 7140/85383 vzhledem k celku.

Předmět převodu je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství, umístěného mimo byt, včetně zárubní a dále hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a tepla a el. pojistkami.

III.**Společnými částmi budovy jsou:**

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vnější část dveří a vnějších oken
- e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) rozvody tepla, kanalizace, elektřiny, vody společné televizní antény, domovní el. instalace, rozvody telekomunikací
- g) dále v domě č.p. 914 a č.p. 915 jsou společné prostory

<i>název místnosti</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>celkem v m²</i>
- chodba	19,38	19,38
- chodba	20,15	20,15
- kolárna	7,99	7,99
- kola	16,92	16,92
- schodiště	2x 12,60	25,20
- sklad	5,31	5,31
- sklad	8,05	8,05
- sklad	1,82	1,82
- sušárna	20,55	20,55
- prádelna	10,31	10,31
- dílna	7,90	7,90
společné prostory celkem		143,58 m²

Společné prostory nejsou vybaveny.

V budově nejsou vymezeny společné části určené pouze některým spoluvlastníkům. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nevážnou na prodávané bytové jednotce, zástavní práva ani jiná práva omezující vlastníky bytové jednotky, pročez ani kupující žádná takováto práva nepřebírají. Kupující bez námitek nemovitosti kupují a přejímají. Proávající dále prohlašuje, že seznámil kupující se skutečným stavem prodávané bytové jednotky, v jakém se bytová jednotka v době podpisu této kupní smlouvy nacházela.

Budovy se dále týkají práva a závazky z těchto smluv:

- smlouva na dodávku plynu
- smlouva na dodávku pitné vody
- smlouva na odběr el. energie (pro společ. prost.)
- pojistná smlouva na nemovitost

V.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. I, II a III. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedenou nemovitou věc kupují a přijímají do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **2.851.900,-Kč**, slovy: dvamiliónyosmsetpadesátjednatísícdevětset korun českých. Ke kupní ceně bude připočítána úhrada správního poplatku na návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč. Z celkové kupní ceny bude odečten již uhrazený rezervační poplatek ve výši 10.000,-Kč. Částka **2.843.900,-Kč**, slovy dvamiliónyosmsetčtyřicettřítisícdevětset korun českých bude uhrazena na č. účtu: ■■■■■■■■■■ var.s. ■■■■■■■■■■, a to do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

VI.

Tato smlouva je platná dnem, kdy bude podepsána všemi jejími účastníky. Na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím přejímaných nemovitostí přejdou vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Účastníci smlouvy jsou srozuměni s tím, že od podpisu smlouvy, až do vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou zněním smlouvy a svými smluvními projevy zde uvedenými vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů od složení kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího.

Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, zbývající je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté všeho nátlaku a donucení a že podmínky této smlouvy nejsou podmínkami, které by bylo možno považovat za nápadně nevýhodné pro některou ze stran a jako takovou ji podepisují.

čl. VIII
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 10. 2. 2025, usnesením č. 8

Záměr na výše uvedenou majetkovou dispozici byl zveřejněn na úřední desce od 28. 2. 2024 do 30. 8. 2024.

Ve Vodňanech dne

.....
Martin Macháč
starosta města

.....
Marek Pokorný

.....
Markéta Pokorná

®