

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené nadlimitní řízení
podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí



ZADAVATEL:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

SVAZEK 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010557



SMLOUVA O DÍLO č. ORM/2123/1/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí**
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupený: Petrem Hájkem, starostou
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Bankovní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Hájek, starosta
Tel.: xxx
E-mail: xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Michal Nezdařil
Tel.: xxx
E-mail: xxx

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
Sídlo: Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6
Zastoupený: Michalem Pruskem, na základě plné moci
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297,
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
Bankovní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
Tel.: xxx
E-mail: xxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
Tel.: xxx
E-mail: xxx

Zhotovitel: **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupený: Michalem Pruskem, na základě plné moci
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3238,
IČO: 27800466
DIČ: CZ27800466
Bankovní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx,

kteří podali společnou nabídku více dodavatelů, ve které se zavázali provést předmět veřejné zakázky společně a nerozdílně a stejným způsobem odpovídat za všechny závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (viz Smlouva o společnosti ze dne 20.9.2024).

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy, jež opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil místní podmínky v místě provádění díla, když v tomto ohledu nemá vůči místu provádění díla žádných připomínek a námitek.
- 1.8 Objednatel požádal v rámci projektu „**Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí**“, registrační číslo projektu **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010557**, (dále jen „**projekt**“), o poskytnutí dotace v rámci výzvy s názvem „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče“ vyhlášené Ministerstva práce a sociálních věcí. Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce. Investice: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče. (dále jen „**Dotace**“). Část ceny předmětu plnění, která může být hrazena z Dotace, činí nejvýše % způsobilých výdajů, tj. částku do celkové výše 80.000.000,- Kč bez DPH. Podmínky čerpání Dotace upravují dotační pravidla dostupná na <https://www.mpsv.cz/vyzva-c-31-22-044-modernizace-a-rozvoj-pobytovyh-sluzeb-socialni-pece> (dále jen „**Dotační pravidla**“).
- 1.9 Zhotovitel byl Objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace Objednatelem k úhradě části ceny předmětu plnění dle této Smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
- dodržet sjednaný termín provedení díla,
 - dodržet zásady významně nepoškozovat životní prostředí (dále jen „**DNSH**“),
 - jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.
- Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této Smlouvy seznámil. Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace Objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, penále či jiné sankce, a to i nad rámec částí ceny předmětu plnění dle této Smlouvy hrazené z Dotace. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou k některému z důsledků popsaných v tomto bodu, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část, které Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě. Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. odsouhlasení rozsahu provedených prací, změnové listy, změny odpovědných osob, změna kontaktních údajů, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení apod.) budou druhé smluvní straně předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení) na adresu druhé smluvní strany, případně datovou schránkou.

- 2.1.1.1 smluvní strany se dohodly na tom, že běžná komunikace ohledně technických otázek provádění činností dle této Smlouvy (např. technické otázky vztahující se k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy; pokyny k provádění díla apod.) může probíhat i prostřednictvím emailu kontaktních osob uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného dojití zásilky.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby v rozsahu dále specifikovaném (dále také „**dílo**“), jakož i provedení veškerých dalších souvisejících činností:

Název stavby	: „Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí“
Společné povolení	: č.j.: MUUO/36574/2024/SÚ/Ma ze dne 12.9.2024 (dále jen „ Stavební povolení “)
Místo stavby	: ul. Hřbitovní a Cihlářská, p.č. 561/9, 561/19, 561/20, st. 3165, k.ú. Ústí nad Orlicí.
Projektová dokumentace (DPS)	: „DOMOV PRO SENIORY – NOVÝ PAVILON D - ÚSTÍ NAD ORLICÍ“ vypracovaná ve stupni pro provádění stavby, společností R21 Architects s.r.o., Mánesova 864/19, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 241 80 611 (dále jen „ Projektová dokumentace “)
Autorský dozor	: B K N , spol. s r.o., Ing. Pavel Král, xxx
Koordinátor BOZP Objednatele	: FORENTA s.r.o., Martin Buben, xxx
Technický dozor (TDS)	: FORENTA s.r.o., Ing. Zdeněk Šeda, xxx
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Ing. Jaromír Satke, xxx
Zást. stavbyvedoucího Zhotovitele	: Ing. Petr Procházka, xxx

Smluvní strana je oprávněna svoji oprávněnou osobu kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména nové oprávněné osoby a jejích kontaktních údajů. Změna oprávněné osoby je účinná od okamžiku doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, popř. od data pozdějšího uvedeného v oznámení. Čl. 15 této Smlouvy není tímto ujednáním dotčen, tj. v případě popsaném v čl. 15 této Smlouvy platí ve vztahu ke změnám příslušných osob postup tam uvedený.

- 3.2 Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v souladu se Stavebním povolením a jeho přílohami, Projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Smluvní strany prohlašují, že považují specifikaci díla tak, jak je uvedena v přílohách této Smlouvy, za dostatečnou a určitou.
- 3.3 V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo je Zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost Objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je Objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího,

po nejméně důležitý: nejdůležitějším je tato Smlouva a dále Stavební povolení, Projektová dokumentace, položkový rozpočet a nabídka Zhotovitele.

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu Smlouvy

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (díla) a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.3 Vedle všech definovaných činností jsou předmětem plnění i následující práce a činnosti – jedná se zejména o:
 - 4.1.3.1 zajištění veškerých nezbytných opatření pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, a to zejména vytýčení veškerých inženýrských sítí, jakož i dodržování podmínek správců inženýrských sítí. Zhotovitel nese odpovědnost za neporušení inženýrských sítí během výstavby. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech případných křižujících i souběžných inženýrských sítí,
 - 4.1.3.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
 - 4.1.3.3 zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi, a to s důrazem na ochranu povrchových a podzemních vod; veškeré činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou zásadně významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí (DNSH), a to vše v souladu s metodickými pokyny, které tvoří přílohu této Smlouvy,
 - 4.1.3.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zábory veřejného prostranství, bude-li to pro řádné provedení díla nezbytné, když veškeré náklady s tím spojené je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž tyto náklady jsou součástí ceny předmětu plnění,
 - 4.1.3.5 nakládání s veškerými odpady a jejich ekologické odstranění nebo využití v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a metodikami poskytovatele Dotace. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že původcem veškerých odpadů v průběhu provádění díla je Zhotovitel,
 - 4.1.3.6 zajištění dopravních opatření a jejich schválení, dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 4.1.3.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN nebo předepsaných Projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 4.1.3.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 4.1.3.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 4.1.3.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 4.1.3.11 hlášení archeologických nálezů v souladu s platnými právními předpisy a zajištění součinnosti při provádění případného archeologického výzkumu v místě provádění díla,
 - 4.1.3.12 zajištění veškerých nutných podkladů pro řádné užívání díla dle platných právních předpisů, a to zejména technické listy použitých výrobků a zařízení, návody výrobce k jejich užívání, doklady o provedených zkouškách, revize, atesty, doklady o zaškolení obsluhy. Podání příslušného návrhu na zahájení užívání díla v souladu s platnými

právními předpisy zajistí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za účelem získání oprávnění k užívání díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, a to včetně účasti na případném místním šetření či jednání s orgány veřejné moci,

- 4.1.3.13 koordinace činností s dodavateli vnitřního vybavení/interiéru stavby,
- 4.1.3.14 pořízení fotodokumentace stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, všech pozemků sousedících se stavbou, a to před zahájením prací a její předání Objednateli v 1 digitálním vyhotovení na CD nebo flash disku. Dále zajištění pravidelné fotodokumentace postupu provádění díla – Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení na CD nebo flash disku. Fotodokumentace musí dokladovat průběh provádění díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci denně, neurčí-li Objednatel i v návaznosti na požadavky poskytovatele Dotace jinak. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli a v kterémkoli čase a ke kterékoliv části díla fotodokumentaci, když Zhotovitel je v takovém případě povinen fotodokumentaci provést a předat ji Objednateli,
- 4.1.3.15 zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro řádné dokončení díla nezbytné,
- 4.1.3.16 zajištění návrhu provozních řádů a zajištění zaškolení pracovníků Objednatele ve vztahu k užívání díla, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla a/nebo požadovaném Objednatelem,
- 4.1.3.17 zřízení deponie materiálů na plochách odsouhlasených Objednatelem tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu dle platných právních předpisů.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána v 5 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku v digitální formě (ve formátu PDF a editovatelném formátu zpracované PD (*.dwg, *.dgn, *.doc, *.xls) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce, případně právním předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 4.2.3.1 Zhotovitel je povinen do dokumentace skutečného provedení stavby zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu provádění díla.
 - 4.2.3.2 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen datem, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele.
 - 4.2.3.3 U výkresu obsahujícího změnu proti původní dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a s technickým dozorem stavebníka, a jejich souhlasné stanovisko.
 - 4.2.3.4 U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
 - 4.2.3.5 Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - 4.2.3.6 Takto zpracovanou a Zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí díla.

4.3 Geodetické zaměření díla

- 4.3.1 Geodetické zaměření díla se Zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu dle platných právních předpisů.
- 4.3.2 Geodetické zaměření skutečného provedení stavby musí být provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a musí být předáno Objednateli včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí v pěti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě, a to nejpozději v okamžiku předání díla Objednateli. Geometrický plán musí být proveden tak, aby podle těchto podkladů mohlo dojít k zápisu stavby do katastru nemovitostí. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Zhotovitel je povinen předložit zástupci Objednatele návrh geodetického zaměření ke konzultaci před jeho

odevzdáním, a to v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín předání dle čl. 4 této Smlouvy. Samostatně bude rovněž předáno geodetické zaměření nově vybudovaných inženýrských sítí včetně kanalizačních šachet jako součást dokumentace skutečného provedení. Podklady pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Pardubického kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů) musí být předány Objednateli 1x v digitální formě na CD nebo na flash disku.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle ihned po předání staveniště.
- 5.1.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 5.1.3 Pokud Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi staveniště od Objednatele nepřevzme či nepodepíše předávací protokol o předání staveniště, je staveniště bez dalšího předáno v okamžiku uplynutí lhůty dle předchozího bodu.
- 5.1.4 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je schopen zabezpečit pro zhotovení díla takové kapacity, které umožní dokončení díla ve sjednaném termínu i v případě, že by k odeslání výzvy dle předchozího bodu došlo v kterémkoliv termínu, nejpozději však do 9.12.2024. Pokud by k odeslání výzvy došlo po tomto termínu (a prodloužení nebylo způsobeno Zhotovitelem), má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Tohoto práva lze využít pouze do doby předání a převzetí staveniště.
- 5.1.5 V případě, že by k předání staveniště došlo později než 9.12.2024, vzniká Zhotoviteli nárok na přiměřené prodloužení lhůty pro provedení díla, maximálně však o tolik dnů, o kolik dnů později došlo k předání staveniště, avšak pouze za předpokladu, že poskytovatel Dotace a případně jiné orgány státní správy umožní příslušný posun mezního termínu dokončení projektu.

5.2 Lhůty pro provedení díla

- 5.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 30.10.2025**.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen dodržet v rámci provádění díla dále následující milníky:
 - **Příprava staveniště** (vytyčení stávajících inženýrských sítí, přeložka areálového STL plynovodu (SO 12), přeložka vodovodní přípojky (SO 08)) je povinen dokončit nejpozději do **45 kalendářních dnů** ode dne termínu zahájení stavebních prací, tj. ode dne předání staveniště.
 - **Stavební úpravy objektu B** (provedení stavebních úprav na objektu B (SO 03) včetně přístavby nového výtahu, provedení provizorního umístění dieselagregátu pro objekt B (náhrada stávajícího dieselagregátu)(PS 07), dokončení stavebních úprav na objektu B (SO 03) včetně přístavby nového výtahu po provedení demolice, dodávka evakuačního lůžkového výtahu = PS 06, provedení demolice (SO 02)) je povinen dokončit nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne termínu zahájení stavebních prací, tj. ode dne předání staveniště.
 - **Hrubá stavba novostavby objektu D** (sejmutí ornice a příprava území (SO 04), realizace novostavby objektu D (SO 01), zemní práce (hloubení, pažení, apod.), zakládání (vrty, piloty, základy, apod.), svislé a kompletní konstrukce (hrubá stavba pavilonu D, stěny, příčky, přízdívky, hydroizolace, tepelné izolace, stropy, schodišťové konstrukce, apod.), zahájení stavebních prací spojených s dodávkou evakuačních lůžkových výtahů (PS 01) – pouze šachty, provedení venkovní kanalizace, kanalizační přípojky (SO 09), provedení venkovního vodovodu, vodovodní přípojky (SO 07)), je povinen dokončit nejpozději do **240 kalendářních dnů** ode dne termínu zahájení stavebních prací, tj. ode dne předání staveniště.
 - **4. Etapa** (dodávka otvorových výplní, provedení zdravotně technických instalací (ZTI), provedení zařízení pro vytápění staveb (ÚT) - podlahové topení a další práce spojené se zařízením pro vytápění staveb, provedení zařízení vzduchotechniky (VZT), provedení zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodu(SE+BL), provedení zařízení slaboproudé elektrotechniky (SL), provedení zařízení elektrické požární signalizace a evakuačního rozhlasu, provedení vnitřních omítek a další stavební práce na pavilonu D - SO 01, provedení obkladů, dlažeb, sádkartonové práce, podhledy a další stavební práce spojené s výstavbou nového pavilonu D - SO 01, dodávka evakuačních lůžkových výtahů = PS 01, provedení stavebních prací spojených s dodávkou chladicího boxu včetně celkové dodávky PS 04,

provedení výmalby, osazení zařizovacích předmětů, provedení nášlapných vrstev podlah, montáž vnitřních dveří a další stavební práce spojené s výstavbou nového pavilonu D - SO 01), je povinen dokončit nejpozději do **300 kalendářních dnů** ode dne termínu zahájení stavebních prací, tj. ode dne předání staveniště.

(dále jen „**Milníky**“)

- 5.2.3 Pokud Zhotovitel bude v prodlení při provádění díla oproti sjednaným Milníkům, a to po dobu delší než 15 kalendářních dnů, Zhotovitel byl na toto prodlení písemně upozorněn a své pochybení nenapraví ani do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemný výzvy Objednatele ke zjednání nápravy, je Objednatel oprávněn příslušnou část díla dokončit sám či prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, který se je zavazuje do 15 kalendářních dnů poté, co mu Objednatel předloží jejich vyúčtování, Objednateli zaplatit. Zhotovitel je v takovém případě povinen dokončení příslušné části díla podle tohoto bodu umožnit. O neprovedené práce se automaticky poníží sjednaná Cena.
- 5.2.4 Dílo je provedeno, resp. závazek Zhotovitele provést dílo je splněn, řádným dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla Objednateli ve sjednaném místě a čase. Spolu s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty nezbytné pro řádné užívání díla, a to zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, dokumenty o úspěšném provedení revizních zkoušek apod. O předání a převzetí díla a veškeré dokumentace dle této Smlouvy jakož i dalších relevantních dokumentů sepiší smluvní strany předávací protokol.

5.3 Harmonogram provádění díla

- 5.3.1 Harmonogram a pořadí jednotlivých prací a dodávek určuje sám Zhotovitel s přihlédnutím k podmínkám sestavení harmonogramu v zadávacích podmínkách a ke lhůtám, vhodným klimatickým podmínkám a podmínkám v této Smlouvě uvedených, to vše tak, aby Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo řádně ve sjednaném termínu.
- 5.3.2 Zhotovitel předložil v rámci své součinnosti před podpisem této smlouvy v zadávacím řízení harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný předpokládaný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na kalendářní měsíce realizace.
- 5.3.3 Harmonogram tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3.4 Předložený harmonogram bude nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele k zahájení prací aktualizován Zhotovitelem na konkrétní data a termíny dle skutečného termínu zahájení stavebních prací.
- 5.3.5 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s aktualizovaným harmonogramem dle předchozího bodu, který bude součástí stavebního deníku.
- 5.3.6 Harmonogram může být opětovně aktualizován výhradně v případě změn, které Zhotoviteli jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat nebo v případě víceprací či méněprací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na první kontrolní dnu stavby následujícím po uzavření dodatku či po vzniku jiné odůvodněné skutečnosti.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, pokud si tuto není schopen jinak zajistit sám Zhotovitel, není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku, pokud takové prodlení má vliv na řádné provádění díla (tj. Zhotovitel v důsledku toho objektivně nemůže pokračovat v provádění díla). O dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, pokud takové prodlení mělo vliv na řádné provádění díla, se prodlužuje termín pro provedení díla, nebude-li dohodnuto jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho shora uvedené součinnosti.
- 5.4.2 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 8 % z hodnoty ceny sjednané dle této Smlouvy (bez DPH), nemají vliv na termín pro provedení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím termínu pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původního termínu pro provedení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.

- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 8 % z hodnoty ceny sjednané dle této Smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na termín pro provedení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné provedení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení termínu pro provedení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se termín pro provedení díla prodlužuje o 1 % jeho délky (počítáno pomocí lhůty realizace počítané od termínu předání staveniště do termínu pro provedení díla - zaokrouhlo na celé dny vždy směrem nahoru). Pokud Zhotovitel doloží, že vícepráce prokazatelně vyžadují delší než výše uvedené prodloužení, zohlední Objednatel tuto skutečnost v úpravě termínu pro provedení díla.
- 5.4.4 Klimatické podmínky nejsou důvodem k prodloužení termínu pro provedení díla.
- 5.4.5 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení či přerušení provádění díla, resp. jeho příslušné části, a to i opakovaně. O dobu dočasného zastavení či přerušení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny. Zhotovitel nemá vůči Objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným zastavením/přerušením provádění díla, resp. jeho příslušné části.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše ceny za předmět plnění

6.1.1 Cena za předmět plnění (dále jen „Cena“) je sjednána následovně:

Cena bez DPH: 185 613 303,58 Kč

- 6.1.2 Cena bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.1.3 Pokud se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, je Objednatel oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:
- Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ZDPH, nebo
 - Cena či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - Cena či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně;
 - nastane jiný důvod stanovený právními předpisy zakládající ručení Objednatele za zaplacení DPH ze strany Zhotovitele ve smyslu ZDPH, nebo
 - bude dána obava, že nedojde k zaplacení DPH, že dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody, nebo bude hrozit riziko, že Objednateli nebude příslušet nárok na odpočet daně ze zdanitelných plnění přijatých od Zhotovitele
- s čímž Zhotovitel souhlasí. Postup dle tohoto bodu se považuje za řádné splnění závazků Objednatele uhradit sjednanou Cenu dle této Smlouvy

6.2 Obsah Ceny

- 6.2.1 Cena je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 6.2.2 Výše uvedená celková Cena je sjednávána jako konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za úplné provedení díla a souvisejících činností (tj. předmětu plnění) a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení díla dle této Smlouvy (tedy zejména náklady na realizaci díla, nakládání s odpady vč. odstranění nebo využití odpadu vzniklého při provádění díla, úklid a vyklizení místa provádění díla, atd.). **Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby řádného provedení díla.**
- 6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Ceně.

- 6.2.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany Zhotovitele.

6.3 Podmínky pro změnu předmětu/Ceny

- 6.3.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky či služby (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. Změnový list bude Zhotovitelem doložen včetně dílčího rozpočtu (oceněného dle způsobu popsaného níže), a to ve shodné struktuře a formátu, jaký má položkový rozpočet, který je přílohou této Smlouvy (rozpočet musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování a v elektronické podobě bude předložen jako soubor xls).
- 6.3.2 Ceny víceprací/méněprací vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky Objednatele na provedení díla nebo dodatečnými změnami Projektové dokumentace nebo změn díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu provádění díla, pokud nepůjde zároveň o situaci, že požadavky veřejnoprávních orgánů vznikly z důvodu na straně Zhotovitele, mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud se smluvní strany na změně písemně dohodnou uzavřením dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu k požadovaným změnám díla dle tohoto bodu tyto akceptovat a v takovém případě uzavřít dodatek Smlouvy.
- 6.3.3 Ceny víceprací/méněprací budou, stanoveny v jednotkových cenách dle položkového rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni písemného odsouhlasení provedené změny.
- 6.3.4 V případě prací a dodávek neuvedených ani v položkovém rozpočtu ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky. V takovém případě bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Za dostatečné zdůvodnění výpočtu individuální kalkulace se považuje např. doložení potvrzené cenové nabídky poddodavatele, odkaz na webové stránky výrobce (kde je k dispozici ceník), doložení ceníku výrobce, doložení individuální kalkulace v podrobnosti dle kalkulačního vzorce (s doložením výše cen materiálů a cen montáže např. dle cenové soustavy), a to takovým způsobem, aby bylo možné uvedené údaje ověřit. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
- 6.3.5 O neprovedené práce či dodávky bude Cena automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

6.4 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- 6.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané Ceny, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny Ceny, provést výpočet návrhu změny Ceny v souladu s touto Smlouvou a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.4.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
- 6.4.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list Zhotoviteli. Smluvní strany nicméně prohlašují, že změnu Ceny lze provést pouze za předpokladu, že tato změna bude v souladu se ZZVZ, zejména jeho ustanovením § 222. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost spojenou s podřízením a odůvodněním požadované změny pod příslušné ustanovení § 222 ZZVZ, a to pro potřeby poskytovatele Dotace.
- 6.4.4 O změně předmětu a Ceny jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo ve změněném rozsahu teprve poté, co dojde k podpisu dodatku oběma smluvními stranami. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli změny Smlouvy musí být schváleny orgány Objednatele a musí být uzavřen dodatek Smlouvy. Jakákoli změna Smlouvy bez odsouhlasení orgánů Objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě nemá právní účinky.
- 6.4.5 Zhotovitel bere na vědomí, že jsou ke spolufinancování sjednané Ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou Dotace, z tohoto důvodu bude nezbytnou podmínkou pro změnu

předmětu/Ceny (myšleno jakékoliv změny díla) i souhlas s obsahem každého změnového listu a jeho příloh od poskytovatele Dotace.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

7.2 Odsouhlasení provedených prací

7.2.1 Zhotovitel předloží Objednateli a Technickému dozoru (dále také „TDS“) vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

7.2.2 Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být zpracován ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet, který je přílohou této Smlouvy (soupis provedených prací musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování a v elektronické podobě bude předložen jako soubor xls).

7.2.3 Nedojde-li Objednatel k odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel v příslušném kalendářním měsíci oprávněn fakturovat pouze ty stavební práce, dodávky a služby, které Objednatel odsouhlasil.

7.2.4 Stavební práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

7.3 Postup plateb

7.3.1 Cena bude Zhotoviteli uhrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (faktur). Datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce

7.3.2 Dílčí měsíční fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného kalendářního měsíce provádění díla, a to na částku odpovídající ceně skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a provedených služeb v příslušném kalendářním měsíci odsouhlasených Objednatel a TDS. Přílohou každé dílčí faktury bude soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatel a podepsaný TDS.

7.3.3 Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) předat Objednateli min. 1x v elektronické podobě na email Objednatele faktury@muuo.cz. Na faktuře bude místo pro podpis TDS, zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele.

7.4 Lhůty splatnosti

7.4.1 Faktury dle této Smlouvy jsou splatné ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Objednatel provést na účet Zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

7.5 Platby za vícepráce

7.5.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek Smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny a bude na ně vystavena samostatná faktura.

7.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument (dodatek Smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.6.1 Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

7.6.2 Faktura musí dále obsahovat název projektu a jeho registrační číslo, tj. „**Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí**“, registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010557**.

7.6.3 Objednatel má právo určit i další náležitosti faktur.

7.6.4 Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této Smlouvy či trpí-li jinou vadou, je Objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti faktury od doručení řádné faktury.

7.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.7.1 Peněžitý závazek Objednatel je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla či konkrétního Milníku proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané Ceny (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že ve vztahu ke každému sjednanému termínu či Milníku nabíhá smluvní pokuta samostatně.

8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele s provedením díla či konkrétního Milníku oproti sjednanému termínu přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen od 31. dne prodlení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta od 31. dne prodlení tedy nahrazuje smluvní pokutu dle předchozího odstavce a tyto smluvní pokuty se nesčítají.

8.2 Smluvní pokuta za neplnění termínů či lhůt dle Harmonogramu

8.2.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s prováděním díla oproti jakémukoliv ze lhůt či termínů stanovených v Harmonogramu pro provádění díla po dobu delší než 30 dnů (vyjma konečného termínu pro provedení díla či sjednaných Milníků, na které se vztahuje smluvní pokuta podle bodu 8.1. této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny prací jichž se prodlení týká (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení je Objednatel oprávněn využít opakovaně pro každou jednotlivou část Harmonogramu a pro každou lhůtu či termín, u kterého je Zhotovitel v prodlení.

8.2.2 Smluvní pokuty, na něž vznikl Objednateli nárok dle tohoto článku Smlouvy, se sčítají a Objednatel má nárok na jejich úhradu v jejich vzájemném součtu.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků

8.3.1 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý nedodělek či vadu, s jejichž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní funkční nedostatky zjištěné v rámci zkušebního provozu ve sjednaném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý nedodělek či vadu, s jejichž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.4 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.4.1 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 40.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.6 Ostatní smluvní pokuty

8.6.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.6.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací, správců inženýrských sítí související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.6.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto Smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, resp. platnými právními předpisy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

- 8.6.4 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.6.5 Pro případ neposkytnutí řádné součinnosti ze strany Zhotovitele v rámci kolaudačního řízení, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6.6 Za porušení povinností Zhotovitele souvisejících s nepřítomností stavbyvedoucího či jeho zástupce na staveništi sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6.7 Za porušení povinností Zhotovitele souvisejících s dodržováním podmínek DNSH definovaných touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.6.8 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele než výše uvedené v tomto článku dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.7 Úrok z prodlení
- 8.7.1 Pro případ prodlení se splněním povinnosti Objednatele uhradit řádně vyfakturovanou Cenu, má Zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 8.8 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.8.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.9 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.10 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.10.1 Ujednáním této Smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhrady škody v plné výši.
- 8.10.2 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve lhůtách dle čl. 5.1. Smlouvy.
- 9.2 Stávající inženýrské sítě
- 9.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel na vlastní náklady a v souladu se svými potřebami.
- 9.3.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií, která pro Zhotovitele zajišťuje Objednatel, a tyto Objednateli uhradit po předložení jejich vyúčtování.
- 9.3.3 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí provozovateli domova důchodců Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, jejich zábor, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 9.4.4 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém), je-li to relevantní.

9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště uklidit a vyklidit (vč. odpadu) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li a neuklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení a uklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, který se je zavazuje Objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předložení jejich vyúčtování.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v elektronické formě. K tomuto účelu sdělí Zhotovitel Objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zásady ochrany stavebního deníku, zásady formy podpisů pod zápisy ve stavebním deníku a přístupu ke stavebnímu deníku v elektronické formě.
- 10.1.2 Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla, případně po odstranění posledního nedodělku či vady zjištěných při předání a převzetí díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.4 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.5 Všechny listy elektronického stavebního deníku budou číslovány a ve stavebním deníku nebudou vynechána volná místa.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zhotovitel je povinen uvádět ve stavebním deníku pravidelné denní záznamy obsahující nejméně jména a příjmení osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a stav staveniště, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.
- 10.2.2 Mimo pravidelných denních záznamů zapisuje Zhotovitel do stavebního deníku i další záznamy vztahující se k prováděnému dílu, zejména pak termíny a důvody přerušení prací či jejich případného obnovení včetně technologických přestávek, termíny nástupu a ukončení činnosti poddodavatelů včetně jejich identifikace, údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, provádění a výsledky kontrol všech druhů, souhlas se zakrytím prováděných prací, skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění Smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky

- dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.).
- 10.2.3 Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly.
- 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, plně funkční, v požadované kvalitě, za použití nových výrobků, komponent a materiálů, odpovídající standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem a dle technologických postupů uváděných výrobcí použitých materiálů a výrobků, řádně a v termínech podle této Smlouvy a rovněž v souladu s pokyny a zájmy Objednatele a/nebo Objednatelům určené osoby.
- 11.1.2 Nevyplývá-li z podkladů pro provedení díla kvalita požadovaného provedení díla, je Zhotovitel povinen provést dílo v kvalitě odpovídající nejnovějším poznatkům vědy a techniky, jinak v kvalitě obvyklé.
- 11.1.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru (dále také „TDS“). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 5 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 11.1.4 Objednatel či TDS je oprávněn požadovat vzorky vybraného použitého materiálu či zařízení a odsouhlasovat je před jejich samotným zabudováním do díla, pokud splňují kvalitativní požadavky a podmínky stanovené Projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola harmonogramu provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen TDS nebo jiný Objednatelům pověřený zástupce.
- 11.2.5 Pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis z kontrolního dne, který rozešle kontaktním osobám nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne.

11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění prací apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS a Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 5 kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 11.4.2 Pokud se TDS nebo jiná Objednatelům pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, případnou opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování Dotace.

12 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel ustanoví odpovědnou osobu, která vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému provedení díla, přičemž Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny dodržovat, není-li dále stanoveno jinak.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor stavebníka.

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná v technických záležitostech jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn Smlouvu jakkoli měnit či ukončit. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či Cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění díla, a to včetně dodržování zásad DNSH a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP), přičemž Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny dodržovat, není-li dále stanoveno jinak.
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná v oblasti BOZP jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
 - 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
 - 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn Smlouvu jakkoli změnit či ukončit. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či Cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
 - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce vyhotoveném koordinátorem bezpečnosti práce a tyto při provádění díla respektovat a dodržovat.
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případné změny plánu bezpečnosti práce.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, TDS či koordinátorem bezpečnosti k provedení díla.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinna bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do okamžiku zahájení prací dle této Smlouvy zkontrolovat a odborně prověřit technickou část dokumentace vymezující dílo a v této lhůtě upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou Cenu.
- 14.1.4 Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen kdykoliv průběhu plnění této Smlouvy rozkrýt svoji poddodavatelskou strukturu a identifikovat své poddodavatele, kteří plní více než 10 % hodnoty plnění dle této Smlouvy a případně doložit doklady, ze kterých bude vyplývat dodržování sankčních opatření tak, jak byly definovány v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato Smlouva.
- 14.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit splnění podmínek povinné publicity poskytovatele Dotace, a to na místě dobře viditelném pro veřejnost vystavit billboard, permanentní billboard, nebo stálou pamětní desku. Billboardem se rozumí dočasný billboard, který bude umístěn pouze po dobu realizace projektu a po ukončení fyzické realizace bude nejpozději do 3 měsíců nahrazen buď permanentním billboardem, nebo stálou pamětní deskou. Permanentním billboardem se rozumí takové provedení billboardu, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám. Stálou pamětní deskou se rozumí takové provedení pamětní desky, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám. Požadavky na vizuální zpracování a rozměry jsou uvedeny v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce (<https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>).

14.2 Specifické podmínky ve vztahu k probíhajícímu provozu domova pro seniory

- 14.2.1 Veškeré stavební práce na stavbě nového pavilonu budou probíhat za nepřerušného provozu ostatních stávajících objektů domova pro seniory. Zhotovitel je povinen provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí zranění obyvatel, pracovníků či návštěvníků domova. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením stavebních prací.
- 14.2.2 Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby v zájmu ochrany obyvatel domova docházelo k minimálnímu střetávání jeho pracovníků či pracovníků poddodavatelů s obyvateli. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků (jak Zhotovitele, tak poddodavatelů) uvnitř prostor stávajících budov domova pro seniory (těch, kterých se nedotýká stavba) přísně zakázán.
- 14.2.3 Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 6:00 do 20:00 hodin, přičemž veškeré hlučné, prašné a jinak rušivé práce musí být prováděny výhradně v době od 9.00 do 16.00 hodin, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

14.3 Specifické podmínky provádění s ohledem na realizaci stavby

- 14.3.1 V rámci zařízení staveniště musí Zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení stávajících budov domova pro seniory je přísně zakázáno.
- 14.3.2 Bude-li pro provádění díla nezbytný pohyb přes vnitřní prostory stávajících objektů domova pro seniory, musí Zhotovitel informovat Objednatele nejméně jeden den předem s vymezením doby, kdy k takovému přesunu dojde a Objednatel zabezpečí, aby po tuto dobu se v těchto prostorách nepohybovaly obyvatelé domova, případně zaměstnanci.
- 14.3.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování komfortu obyvatel domova pro seniory v přilehlých objektech. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz domova pro seniory i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků Objednatele a bude je v plné míře realizovat.
- 14.3.4 Vzhledem k tomu, že se v areálu domova pro seniory nachází zpevněné cesty a chodníky a udržované travnaté plochy, je Zhotovitel povinen pořídit před zahájením prací jejich fotodokumentaci a následně po dokončení stavby uvést veškeré plochy do původního stavu.
- 14.3.5 Pokud budou prováděny stavební práce navazovat nebo jakkoliv se dotýkat stávajících konstrukcí ostatních objektů, je povinností Zhotovitele zabezpečit ochranu stávajících konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
- 14.3.6 Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v uzavřeném areálu, do něž je ztížený vstup, který komplikuje přesun veškerého stavebního materiálu či odvoz vybouraných hmot či stavebního odpadu.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zamezit stání stavební techniky či stavebního materiálu na přilehlé dopravní komunikaci tak, aby nedocházelo k omezení dopravy. Stání stavební techniky či stavebního materiálu na komunikaci je možné pouze po předchozí domluvě s Objednatelem a po nezbytně nutnou dobu.

14.4 Podmínky DNSH

- 14.4.1 Při výstavbě je Zhotovitel povinen dodržet věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. materiálně-technické standardy, dále jen „MTS“), které vydalo Ministerstvo práce a sociálních věcí, a které jsou nedílnou přílohou této Smlouvy.
- 14.4.2 Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
- 14.4.3 Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
Jsou-li instalována na díle zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Spotřeba vody bude zhotovitelem doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU. Výše uvedená podmínka musí být dodržena a je nadřazena specifikací uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci (nejsou-li tam uvedeny podmínky přísnější).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby v rámci provedení díla byly splněny shora uvedené požadavky.

14.4.4 Přechod na oběhové hospodářství

Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

K potvrzení o splnění těchto podmínek DNSH Zhotovitel Objednateli na vyžádání bez zbytečného odkladu doloží Zdůvodnění + doložení následující dokumentace:

- a. odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci
- b. doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.)
- c. doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný
- d. doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.

14.4.5 Prevence a omezování znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 14.4.6 Před zahájením samotných stavebních prací, bude Zhotovitelem popsáno, jaká přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo demoličních (dekonstrukčních). Při výkonu prací na staveništi bude Zhotovitel vč. jeho poddodavatelů povinen předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy bude Zhotovitel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních

zdrojů. Součástí každého stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahuje seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

- 14.4.7 Zhotovitel se zavazuje při realizaci stavby respektovat limity zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (včetně instalací venkovních OZE).
- 14.4.8 Zhotovitel je povinen Objednateli v rámci závěrečné zprávy předložit kontrolní protokol k DNSH o tom, že svojí ekonomickou činností vykonávanou v rámci projektu významně nepoškodil environmentální cíle. Kontrolní protokol k DNSH zpracuje Zhotovitel dle Metodického pokynu k DNSH pro VK 3.3.
- 14.4.9 Součástí předané dokumentace od Zhotovitele k DNSH budou zejména:
 - doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady,
 - doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný,
 - doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, Zhotovitel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
 - Zhotovitel bude vést seznam znečišťujících látek dle Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona 254/2001 Sb. a bude specifikovat ty látky, které během výstavby evidovali.
 - během výstavby (realizace projektu) budou Zhotovitelem přijata opatření ke snížení hluku, prašnosti a emisí znečišťujících látek.
 - další doklady definované výše.

14.5 Použité materiály a výroby

- 14.5.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.5.2 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý (např. azbest apod.). Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.5.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

14.6 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.6.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.6.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.6.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.6.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.6.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

- 14.6.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.6.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.7 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze Stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.8 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 14.8.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele, popř. pracovníci jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.9 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.9.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.9.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Za plnění třetí osoby, jakož i za porušení jakékoli povinnosti třetí osobou či újmu jí způsobenou Objednateli, odpovídá Objednateli Zhotovitel jako by plnil sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou, např. poddodavatelem.
- 14.9.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 14.10 Archeologický průzkum a archeologické nálezy
- 14.10.1 V případě, že na staveništi vznikne nutnost provést archeologický průzkum, zavazuje se Zhotovitel tento průzkum na staveništi umožnit a poskytnout případnou součinnost.
- 14.10.2 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 14.10.3 Lhůta pro provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15 PODDODAVATELÉ A ČLENOVÉ TÝMU

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 kalendářních dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se na provádění díla podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Provádění díla poddodavatelem či členy realizačního týmu
- 15.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce, dodávky a služby, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva.
- 15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce, dodávky a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce, dodávky či služby provedeny poddodavatelem.

- 15.2.3 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.

15.3 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu

- 15.3.1 Změna poddodavatele či člena realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci (hodnocení) prokazoval původní poddodavatel či osoba.
- 15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele či člena realizačního týmu při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře. Závažným důvodem je mimo jiné i situace, kdy změnu neschválí poskytovatel Dotace či tato změna bude v rozporu s Dotačními pravidly.

15.4 Stavbyvedoucí

- 15.4.1 Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem, a dále osobu zástupce stavbyvedoucího. V případě požadavku Objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí/zástupcem stavbyvedoucího osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze za podmínek dle této Smlouvy.
- 15.4.2 Stavbyvedoucí musí mít být přítomen na staveništi v nezbytném rozsahu tak, aby bylo dílo řádně prováděno. V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, popř. TDS, předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplýne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této Smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu Zhotovitel. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 16.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDS ke kontrole kvality díla.

16.2 Individuální vyzkoušení

- 16.2.1 Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých strojů a zařízení (např. ventilátory, čerpadla, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 16.2.2 Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele a TDS, kteří mají právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 16.2.3 Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 16.2.4 Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

- 16.2.5 O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

16.3 Komplexní vyzkoušení

- 16.3.1 Je-li předmětem plnění dle této Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované Projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 16.3.2 Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 16.3.3 Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 16.3.4 Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele a TDS. O výsledku komplexního vyzkoušení požaduje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 16.3.5 Náklady komplexního vyzkoušení hradí Zhotovitel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při komplexním vyzkoušení zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke komplexnímu vyzkoušení i další vlastní odborné pracovníky.
- 16.3.6 Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 16.3.7 Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.

16.4 Zkušební provoz

- 16.4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že po předání a převzetí díla a za dále uvedených podmínek bude realizován zkušební provoz díla v délce minimálně 6 měsíce. Pokud v rámci zkušebního provozu budou zjištěny funkční nedostatky, zavazuje se je Zhotovitel odstranit v termínu sjednaném s Objednatelem, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem.
- 16.4.2 Během zkušebního provozu bude provedeno měření hluchosti ze stacionárních zdrojů hluku (VZT, multisplit a tepelná čerpadla) při souběhu provozu všech zdrojů hluku a na plný výkon v chráněném venkovním prostoru staveb - v 5.NP pavilonu D západní fasáda (ve výp. bodě 1) a RD čp. 756 ve 3.NP. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v noční době (dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví). V rámci zkušebního provozu bude dále zjišťována funkčnost a řádné provedení díla, když zkušební provoz je řádně ukončen tehdy, pokud alespoň po dobu 6 měsíců nevykazuje dílo dle hodnocení Objednatele funkční nedostatky, popř. dnem vydání veřejnoprávního povolení k užívání díla (např. kolaudační rozhodnutí); o tom bude smluvními stranami podepsán protokol o zkušebním provozu.
- 16.4.3 Před uvedením stavby do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen zajistit provedení rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu, odebraný a analyzovaný akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (dle § 3 odst. 2 a § 18 odst.2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku pitné vody bude proveden v kuchyňce společenské místnosti v 5.NP (č. m. 571).
- 16.4.4 Před uvedením stavby do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky rozboru vzorku teplé vody odebraného a analyzovaného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (§ 3d, § 17 odst. 1 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku teplé vody bude proveden v koupelně u jednoho z pokojů klientů v 5.NP.
- 16.4.5 Před uvedením stavby do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o zdravotní nezávadnosti na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, na čerpadla, vodoměry, aj. (dle § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů).

- 16.4.6 K uvedení stavby do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o zaregulování vzduchotechniky na hodnoty uvedené v projektu (**doloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla**).
- 16.4.7 Před uvedením stavby do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu pro prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova a bakterií Legionella v rozvodu teplé vody (dle § 3d zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na přílohu č. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
- 16.4.8 Náklady spojené s činnostmi uvedenými v tomto článku Smlouvy jdou k tíži Zhotovitele a jsou součástí Ceny. Náklady spojené se zkušebním provozem hradí Objednatel. Náklady na nápravná opatření spojená se zjištěními během zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud vady nevznikly vinou Objednatele.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel ve stanoveném termínu zahájí přijímací řízení.
- 17.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.3 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.5 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 17.2.2.3 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění,
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je oprávněn, není k tomu však povinen, převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném a bezpečném užívání.
- 17.3.2 Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl Objednatel dílo převzít, se opakuje přijímací řízení dle podmínek stanovených touto Smlouvou v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělku.
- 17.3.3 Vady či nedodělky zjištěné při předání díla zapíše smluvní strany do předávacího protokolu a na základě vzájemné dohody stanoví termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a nebude-li v něm lhůta uvedena, pak do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí díla dle tohoto bodu.
- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 17.4.1 Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré doklady pro řádné užívání díla a další doklady předpokládané touto Smlouvou v rámci předmětu plnění, a to zejména:
- 17.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby (díla),
 - 17.4.1.2 geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu,
 - 17.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 17.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - 17.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - 17.4.1.6 doklad o zajištění odstranění nebo využití odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů (popř. též smlouvy s oprávněnými osobami) včetně všech **dokladů/smluv a jiných dokumentů o splnění podmínek DNSH**, nebudou-li tyto doklady/smlouvy a jiné dokumenty požadovány Objednatелеm doložit od Zhotovitele dříve,
 - 17.4.1.7 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - 17.4.1.8 návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu,
 - 17.4.1.9 návrh provozního řádu,
 - 17.4.1.10 protokol o zaškolení pracovníků Objednatele či Objednatелеm určených osob,
 - 17.4.1.11 veškeré (kompletní) doklady, technické listy a ostatní dokumenty k prokázání splnění podmínek/požadavků poskytovatele Dotace k DNSH. Objednatel konstatuje, že tyto doklady, technické listy a ostatní dokumenty budou Zhotovitelem TDS předávány průběžně, ke předání a převzetí díla pak budou předány v kompletním stavu,
 - 17.4.1.12 osvědčení a další doklady nezbytné k vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona,
 - 17.4.1.13 bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek.
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, postupuje se dle bodu 17.3. této Smlouvy obdobně.

17.5 Kontrolní prohlídka

- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky díla za účelem kolaudačního řízení, a to v termínu určeném Objednatелеm. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakování závěrečné kontrolní prohlídky.
- 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatелеm, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl Objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud Objednatel oznámil vadu v záruční době dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vadou je i to, že byly zjištěny funkční nedostatky v rámci zkušebního provozu či že stavba nebyla řádně zkolaudována z důvodů na straně Zhotovitele či díla.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatелеm v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatелеm, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených stavebních prací, služeb či dodávek.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá rovněž za vady dokumentů předávaných společně s dílem, když ve vztahu k nahlášení a odstranění vad těchto dokumentů platí ujednání této Smlouvy obdobně.

18.2 Délka záruční doby

- 18.2.1 Záruční doba za jakost díla je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců. Na výrobky a komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu jinou, doloženou záručním listem při předání díla, se vztahuje záruční doba garantovaná výrobcem, popřípadě Zhotovitelem, minimálně však Zhotovitel poskytuje na tyto výrobky a komponenty zabudované do díla záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že pokud bude dílo předáno s vadami či nedodělkami, záruční doba neskončí dříve než uplynutím sjednané záruční doby od odstranění poslední z vad a nedodělků.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Dojde-li k výměně jakékoli části díla a/nebo k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci a/nebo od provedení opravy díla.

18.3 Výjimky ze záruky

- 18.3.1 Záruka za dílo se nevztahuje na spotřební materiál, jako jsou žárovky či jiné předměty běžné spotřeby, u těchto částí díla platí záruka poskytovaná výrobcem.

18.4 Způsob uplatnění reklamace

- 18.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede zvolený nárok z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady, a to buď opravou a/nebo výměnou vadné části díla či přiměřenou slevu z Ceny.
- 18.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

18.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Bude-li Objednatel požadovat odstranění vad díla, Zhotovitel je povinen odstranit vady díla tak, že práce na odstranění vad díla budou zahájeny nejpozději do 10 kalendářních dnů od okamžiku jejich oznámení Zhotoviteli, popř. do 48 hodin v případě vad, které Objednatel označí za havarijní (havarijní vadou je taková vada, která brání řádnému užívání díla, nebo při jejíž neodstranění vzniká riziko vzniku škody). Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dle dohody smluvních stran, jinak nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vady, popř. v případě havarijních vad do 5 kalendářních dnů.
- 18.5.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách podle bodu 18.5.1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z Ceny, od Smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele, který se je zavazuje do 30 kalendářních dnů poté, co mu Objednatel předloží jejich vyúčtování, Objednateli zaplatit.
- 18.5.3 Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má Objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání Objednateli a/nebo že se jedná o záruční vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, kterou mělo dílo v době předání Objednateli a/nebo o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady Objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.
- 18.5.4 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, ze kterých dovozuje, že vada nebyla řádně odstraněna.

18.6 Přiměřená sleva z Ceny

- 18.6.1 Uplatní-li Objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z Ceny, zavazuje se jej Zhotovitel uspokojit, resp. o tuto slevu celkovou výši Ceny ponížít, popř. již uhrazenou část Ceny vrátit Objednateli.

18.7 Servis technologických zařízení v záruční době

18.7.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je příslušnými právními předpisy nebo výrobcem takového zařízení vyžadována servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu jejich záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou, a to ve lhůtách a termínech předepsaných příslušnými právními předpisy nebo výrobcem takového zařízení. Náklady s tím spojené **jsou součástí Ceny**.

19 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

19.1 Prohlášení zhotovitele

Jako Zhotovitel touto Smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

19.1.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

19.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

19.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

19.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

19.2 Změna v prohlášení zhotovitele

19.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu provádění díla dle této Smlouvy.

19.3 Nepravdivé informace v prohlášení

19.3.1 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 19.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 19.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

20 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

20.1 Vlastnictví díla

20.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že toto se nevztahuje na nezabudovaný materiál umístěný na staveništi v průběhu provádění díla.

20.2 Nebezpečí škody na díle

20.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem při provádění díla Objednateli či třetími osobami se zavazuje Zhotovitel dle volby Objednatele buď odstranit či uhradit škodu v penězích.

21 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

21.1 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 21.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku ve **výši 3 %** ze sjednané Ceny (bez DPH), a to za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči Zhotoviteli na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty. Případná změna sjednané Ceny v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši bankovní záruky žádný dopad.
- 21.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být vystavena bankou s licencí na území České republiky a musí být platná po celou dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 21.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat na první výzvu finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu újmy. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 21.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Pro případ prodlení Zhotovitele s předložením bankovní záruky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 21.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pro případ prodlení Zhotovitele s předložením nové bankovní záruky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 21.1.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, než je doba uvedená v této Smlouvě, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této Smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku Objednateli řádně nepředloží, je Objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je Zhotovitel oprávněn použít na úhradu pohledávek výše uvedených. Nevyčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu Zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této Smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je Zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této Smlouvy v platnosti. Smluvní pokuty a oprávnění Objednatele dle předchozích bodů platí v takovém případě obdobně.

21.2 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby

- 21.2.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 2 %** ze sjednané Ceny (bez DPH). Případná změna sjednané Ceny v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši bankovní záruky žádný dopad.
- 21.2.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být vystavena bankou s licencí na území České republiky a musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že pro potřeby tohoto bodu platí záruční doba nejdelší.
- 21.2.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele na první výzvu čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na

- smluvní pokutu či náhradu újmy. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 21.2.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.2.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pro případ prodloužení Zhotovitele s předložením bankovní záruky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodloužení. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 21.2.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, než je doba uvedená v této Smlouvě, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této Smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku Objednateli řádně nepředloží, je Objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je Zhotovitel oprávněn použít na úhradu pohledávek výše uvedených. Nevyčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu Zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této Smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je Zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této Smlouvy v platnosti. Smluvní pokuty a oprávnění Objednatele dle předchozích bodů platí v takovém případě obdobně.

22 POJIŠTĚNÍ DÍLA

22.1 Pojištění Zhotovitele

- 22.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednané pojištění proti veškerým škodám, které může Zhotovitel způsobit Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to minimálně na pojistné plnění až do výše 50.000.000 Kč na jednu a každou pojistnou událost. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a řádně a včas hradit pojistné.
- 22.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 100 % ze sjednané Ceny (bez DPH), přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100.000,- Kč

22.2 Stavebně-montážní pojištění

- 22.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.
- 22.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 100 % ze sjednané Ceny (bez DPH), přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100.000,- Kč.

22.3 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

- 22.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky. Za pojištění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.
- 22.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

22.4 Doklady o pojištění

- 22.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

22.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

22.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

22.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit vinkulaci pojistného plnění na Objednatele, popř. zajistit Objednateli oprávnění domáhat se vyplacení pojistného plnění přímo po pojišťovně.

22.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

22.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně.

22.5.4 Bez ohledu na splnění povinnosti podle tohoto článku Smlouvy nese Zhotovitel všechna rizika za škody vzniklé na díle v době plnění závazků dle této Smlouvy.

23 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

23.1 Sociální aspekty

23.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

23.2 Environmentální aspekty

23.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

23.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

23.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen veškeré odpady předat pouze oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením, nebo únikem. Zhotovitel se zavazuje zabránit šíření odpadů. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat materiály, jako je písek a cement v bezpečí. Materiály musí být umístěny tam, kde nehrozí, že by byly vyplaveny do vodních toků, nebo kanalizace.

23.2.4 Zhotovitel se v plném rozsahu zavazuje dodržovat zásady významně nepoškodovat životní prostředí (DNSH) v souladu s touto Smlouvou

24 VYŠŠÍ MOC

24.1 Definice vyšší moci

24.1.1 Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této Smlouvy, jestliže takovou překážku nemohla povinná strana předpokládat nebo předvídat při obvykle vynaloženém úsilí a to ke dni uzavření této Smlouvy nebo kdykoliv později. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, působení přírodního živlu a jevů, opakované demonstrace, pandemie či epidemie onemocnění, dopravní embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestování, generální stávková, opatření a příkazy orgánů státní správy nebo orgánů samosprávy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této Smlouvy.

- 24.1.2 Po dobu trvání vyšší moci není dotčená smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností z této Smlouvy, pokud je prodlení důsledkem vyšší moci, tj. je v příčinné souvislosti s událostí vyšší moci.

24.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 24.2.1 Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci, a to nejpozději do 72 hodin, kdy se o její existenci dozvěděla. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti a její dopady či předpokládané dopady na plnění Smlouvy dotčenou smluvní stranou.
- 24.2.2 Jestliže vyšší moc bude trvat alespoň 30 pracovních dnů, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této Smlouvy odstoupit.

25 ZMĚNA SMLOUVY

25.1 Forma změny Smlouvy

- 25.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 25.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli změny Smlouvy musí být schváleny orgány Objednatele a musí být uzavřen dodatek Smlouvy. Jakákoli změna Smlouvy bez odsouhlasení orgánů Objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě nemá právní účinky.
- 25.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

25.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 25.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 25.2.2 Vzhledem k tomu, že tato Smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

25.3 Zákon o zadávání veřejných zakázek

- 25.3.1 Smluvní strany prohlašují a jsou si vědomy, že veškeré změny vyplývající z této Smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

26 Odstoupení od Smlouvy

26.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 26.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 26.1.2 Objednatel je vedle případů uvedených v zákoně a vedle případů jinde v této Smlouvě uvedených oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- prodlení s řádným provedením díla bez vad a nedodělků či prodlení s plněním sjednaných Milníků po dobu delší než 30 kalendářních dnů; nebo
 - prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení; nebo
 - Zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, přičemž k nápravě nedojde ani do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele ke zjednání nápravy; nebo

- Objednatel neobdrží Dotaci či její část, nebo mu již přiznaná Dotace či její část bude odebrána, resp. ji Objednatel bude povinen vrátit. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku; nebo
 - bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli nebo insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 26.1.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů jinde v této Smlouvě uvedených pouze v případě (z jiných důvodů, než výslovně uvedených v této Smlouvě není Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit), pokud se Objednatel ocitnul v prodlení s úhradou Ceny nejméně po dobu 30 kalendářních dnů, Objednatel byl na toto prodlení písemně po uplynutí lhůty 30 kalendářních dnů upozorněn a k úhradě nedošlo ani do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel písemnou výzvu Zhotovitele k úhradě.
- 26.2 Způsob odstoupení od Smlouvy
- 26.2.1 Odstoupení od této Smlouvy může být učiněno pouze písemně.
- 26.2.2 V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který příslušná smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
- 26.3 Den účinnosti odstoupení
- 26.3.1 Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni doručení druhé smluvní straně.
- 26.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 26.4.1 Odstoupením od této Smlouvy, závazky z této Smlouvy zanikají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 26.4.2 Objednatel se v případě zániku této Smlouvy odstoupením zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dosud provedené práce, a to do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí nedokončeného díla bude pořízen oběma smluvními stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
- 26.4.3 V případě odstoupení od Smlouvy, smluvní strany provedou vzájemné vypořádání tak, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli práce na díle již řádně provedené Zhotovitelem v ceně dle položkového rozpočtu, přičemž v cenách dle tohoto bodu budou zároveň zohledněny rovněž veškeré předpokládané náklady Objednatele na odstranění nedostatků díla a uvedení díla do stavu odpovídající řádnému provedení díla bez vad a nedodělků odpovídající této Smlouvě. Tyto náklady budou odečteny od cen provedených prací dle položkového rozpočtu.
- 26.4.4 Zhotovitel se v takovém případě zavazuje vyklidit a uklidit místo provádění díla za podmínek vyplývajících z bodu 9.5. této Smlouvy obdobně. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak. Nepředání místa provádění díla ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu nemá vliv na právo Objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 26.4.5 Ukončením Smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě újmy, smluvních pokutách a ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména ustanovení o záruce a ujednání o smluvních pokutách na tato ujednání navazující.

27 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 27.1 Závěrečná ustanovení
- 27.1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí“. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 27.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

- 27.1.3 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu (předmětu plnění dle této Smlouvy) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 27.1.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu (předmětu plnění dle této Smlouvy), minimálně však do roku 2036, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 27.1.5 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.
- 27.1.6 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 27.1.7 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 27.1.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 27.2 Započtení
- 27.2.1 Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny dle této Smlouvy jakoukoli svoji existující pohledávku vůči Zhotoviteli, a to i doposud nesplacenou.
- 27.2.2 Na základě výzvy Objednatele se za účelem započtení vzájemných pohledávek Zhotovitel zavazuje s Objednatelem projednat a následně uzavřít s Objednatelem písemnou dohodu o zápočtu.
- 27.3 Omezení postoupení
- 27.3.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za Objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této Smlouvy (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 27.4 Příslušnost soudu
- 27.4.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem.
- 27.4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že k projednání veškerých sporů vzniklých na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, budou místně příslušné soudy dle adresy sídla Objednatele v době, kdy dochází k zahájení soudního řízení.
- 27.5 Volba práva
- 27.5.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 27.5.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 27.6 Nebezpečí změny okolností
- 27.6.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

27.7 Platnost a účinnost Smlouvy.

- 27.7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu oběma smluvními stranami.
- 27.7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 27.7.3 Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, Objednatel obdrží 3 vyhotovení. Pokud tato Smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 27.7.4 Tato Smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 4.11.2024 pod číslem usnesení 1658/66/RM/2024.

27.8 Nedílná součást Smlouvy

- 27.8.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
- Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací
- Příloha č. 3 – Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci NPO
- Příloha č. 4 – Metodický pokyn k DNSH
- Příloha č. 5 – Potvrzení o splnění DNSH

V Ústí nad Orlicí, dne 3.12.2024

V Praze, dne 4.12.2024

Za Objednatele: p. Petr Hájek - starosta

Za Zhotovitele: Michal Prusek, na základě PM