SMLOUVA O DÍLO č. 13/2025

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

**Smluvní strany:**

OBJEDNATEL : **Město Světlá nad Sázavou**

náměstí Trčků z Lípy 18

582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 00268321

DIČ: CZ00268321

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 2621521/0100

Zastoupení : Ing. František Aubrecht, starosta města

Zástupce ve věcech technických**:** Jana Satrapová, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje

tel. , e-mail: ; Ing. Vladimíra Krajanská, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. , e-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

ZHOTOVITEL :  **SIBERA SYSTEM s.r.o.**

Obránců míru 1168

250 02 Stará Boleslav

Obchodní společnost zapsaná v Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148184.

IČ : 285 28 735

DIČ : CZ28528735

Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 437833339/0800

Zastoupení :Jaromír Sibera, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

* 1. Na základě a za podmínek této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k tomu potřebnou součinnost a zaplatit cenu díla. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek provedení díla.

**II.**

**Předmět plnění:**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **„Rekonstrukce dvou tenisových antukových kurtů Světlá nad Sázavou“** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **27.1.2025** (dále jen „**cenová nabídka**“ a „**dílo**“) pro objednatele. Cenová nabídka tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je v této smlouvě včetně jejích příloh dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

2.3. Jakékoliv případné změny díla nebo vícepráce týkající se díla objednatel zadá u zhotovitele; v opačném případě objednatel není oprávněn uplatňovat práva z vad díla a ze záruční odpovědnosti v rozsahu, v jakém mohly být důsledkem (mimo jiné) změny díla či víceprací provedených třetí osobou.

**III.**

**Termíny plnění**

3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu: červen 2025.

3.2. Zhotovitel předá celé (dokončené) dílo objednateli nejpozději do: **31.7.2025.**

3.3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v bodě 3.2. této smlouvy.

**IV.**

**Cena díla**

4.1. Cena díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky.

4.2. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny díla oproti položkám dle cenové nabídky.

4.3. Cena díla činí celkem částku ve výši **2,050.184,29 Kč**. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH.

4.4. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.

4.5. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Rekonstrukce dvou tenisových antukových kurtů Světlá nad Sázavou‟ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) **považuje za osobu povinnou k dani**.

4.6. Objednatel hradí cenu díla podle této smlouvy po částech za základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy (srov.čl.V).

4.7. Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba dodatečných prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v cenové nabídce budou oceněny následujícím způsobem:

* zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
* nově zařazené položky, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou oceněny cenou obvyklou v daném místě a čase.

**V.**

# Platební podmínky

5.1. Dílčí fakturace podle skutečně provedené práce 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel při či po předání díla formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné faktuře) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

5.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) činí **14 kalendářní dní** od vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,08% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, prodlužuje se o dobu takového prodlení termín pro dokončení díla a zhotovitel má právo provádění díla po tuto dobu pozastavit.

**VI.**

**Kvalitativní a dodací podmínky**

6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

6.2. Zhotovitel díla může provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu ve smyslu ustanovení § 2589 občanského zákoníku.

6.3. V případě nemožnosti anebo podstatného omezení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiné vyšší moci se po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem stanoví nový termín dokončení odpovídající nastalé překážce. Není-li objednateli taková překážka známa, oznámí mu ji zhotovitel bez prodlení, kdy se o ní dozví, zpravidla do 14 dní. Zhotovitel není za své prodlení s prováděním díla způsobené vyšší mocí odpovědný. Vyšší moc zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně: a)  válku, válečný stav nebo válečnické operace, invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku; b)  povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy; c)  stávku, karanténu, epidemii, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení; d) nepříznivé klimatické podmínky, přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu; e) zákazy a jiná opatření příslušných orgánů veřejné moci v případě vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu nebo v jiné obdobné situaci.

6.4. Vlastníkem díla, v rozsahu v jakém představuje samostatnou věc, je po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho úplným zaplacením.

**VII.**

**Předání díla**

7.1. Objednatel převezme dílo bez prodlení po jeho dokončení.

7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol, kde objednatel uvede, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání a termín jejich odstranění zhotovitelem. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele pověření jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek. Maximální výše pokuty za jeden den prodlení/zpoždění však činí maximálně 5 000,- Kč.

7.4. Zhotovitel je na svůj náklad povinen při předání díla zhotoviteli předložit:

- certifikáty použitých materiálů v českém jazyce,

- součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí. Zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

- veškeré prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o zaškolení obsluhy, návod na provoz a údržbu antukových kurtů

- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**VIII.**

**Skutečnosti vylučující odpovědnost**

8.1. Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle této smlouvy a v souladu s ní dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**IX.**

# Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou, a/nebo ze zákonných důvodů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je v souvislosti s touto smlouvou povinen a/nebo neposkytnutí součinnosti objednatelem osobám a zástupcům zhotovitele, které zhotovitel pro provedení díla podle své volby a na svou odpovědnost použije, nutné pro provedení díla.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů a,

nesoudnou-li se jinak, vypořádají se následovně:

b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne odstoupení vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel, po odečtení částky odpovídající ceně díla či jeho částem dle cenové nabídky, které zhotovitel fakticky provedl či dodal, a částky za případné další práce či materiály, kterou nutně v souladu s touto smlouvou vynaložil na realizaci díla, do odstoupení od této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda dílo bylo (jako celek) do té doby předáno a dokončeno a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu a stavebních hmot a spotřebovaných a dodaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli,

c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, veškerou další škodu (včetně například ušlého zisku z nerealizované zakázky v případě porušení na straně objednatele) a smluvní pokutu (srov. odst. d) dále),

d) strana po právu odstupující má za porušení této smlouvy druhou stranou nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti platbám uhrazeným objednatelem dle této smlouvy. Sjednání smluvní pokuty nevylučuje a neomezuje právo na náhradu škody.

X.

**Záruční doba**

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

10.2. Zhotovitel dále na provedené dílo poskytuje záruku, že dílo bude mít vlastnosti nutné pro jeho řádné použití k určenému účelu, která počíná běžet dnem předání díla objednateli, v délce **24 měsíců**.

10.3. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu a o dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

10.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

10.5. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

10.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

10.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 10.6. této smlouvy, tj. do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad. Maximální výše pokuty za jeden den prodlení/zpoždění však činí maximálně 5 000,- Kč.

**XI.**

**Změna smlouvy**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1. Tato smlouva se stává závaznou pro obě strany dnem jejího podpisu.

12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory v souvislosti s touto smlouvou rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo zhotovitele.

12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy jsou výsledkem vzájemného svobodného vyjednávání obou smluvních stran. Z toho plyne, že:

12.4.1 nejde o adhezní (formulářovou) smlouvu,

12.4.2 žádné ujednání této smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,

12.4.3 žádné ujednání této smlouvy nemůže být pro druhou smluvní stranu překvapivé a

12.4.5 žádný pojem použitý v této smlouvě ani ujednání této smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch jedné ze stran z důvodu, že je při jednání o uzavření smlouvy jako první použila.

12.5. Je-li v této smlouvě stanovena povinnost smluvní strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím smluvní strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková smluvní strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

12.6. Objednatel je oprávněn své pohledávky z této smlouvy postoupit či započíst pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

12.7. Tato smlouva je jediným závazným právním jednáním smluvních stran ve vtahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání smluvních stran ve vtahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi smluvními stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy.

12.8. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

12.11. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

12.12. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 24.2.2025, usnesením č. R/71/2025.

Světlá nad Sázavou dne 3.1.2025 Stará Boleslav dne 2.1.2025

----------------------------------------------- -------------------------------------------

Za objednatele: Za zhotovitele:

Město Světlá nad Sázavou Jaromír Sibera, jednatel společnosti

podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 (nedílná součást smlouvy o dílo): cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.1.2025.