

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:
SMLJ 24-19/2025

Čl. I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank. spojení: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **A 177 s. r. o.**
se sídlem: Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí
IČO: 651 41 822
DIČ: CZ65141822
bank. spojení:
zastoupená: Ing. Georgi Kirjakovským, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“):

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo specifikované dále v této Smlouvě a poskytnout Objednateli veškeré Smlouvou požadované činnosti, přičemž výchozími závaznými podklady pro realizaci této Smlouvy, z nichž je povinen Zhotovitel vycházet, jsou:
- a) příloha č. 1 této Smlouvy – Nabídka Zhotovitele ze dne 19.08.2024
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci „Studii“ „Stavební úpravy stávajícího objektu RD čp.

205, Harrachov na pozemku st.p.č. 392 v kat. území Harrachov (dále také jen „Studie“).

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění „Studie“ zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby výstupy dle této Smlouvy v nejvyšší možné míře odpovídaly upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele.

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmět plnění dle této Smlouvy je specifikován shora v čl. II této Smlouvy a podrobněji je specifikován níže v tomto článku Smlouvy, stejně tak jako v ostatních ustanoveních Smlouvy, vč. jejích příloh.
2. Návrh technického i vizuálního řešení „Studie“ bude v konceptu projednán s Objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných Objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, technickými podmínkami apod.) bude na základě pokynu Objednatele vyhotoven čístopis. V čístopise „Studie“ budou vyřešeny všechny ze strany Objednatele vzešlé požadavky.
3. „Studie“ bude vypracována v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních včetně 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.docx, *.xlsx). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že „Studie“ bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace PDSP a PDPS.
5. Objednatel v souvislosti s čl. III odst. 5 této Smlouvy upozorňuje Zhotovitele, že v žádné části Zhotovitelem zpracované „Studie“ nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze za podmínek ZZVZ.
6. „Studie“ bude obsahovat architektonickou část dle cenové nabídky ze dne 19.08.2024 a dále pak zjednodušený stavebně technický průzkum stavby
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat „Studie“ v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu Díla vztahují.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo ke „Studii“ či jeho části jeho protokolárním převzetím a zaplacením ceny díla.

Čl. IV. Doba a místo plnění

1. Místem odevzdání PD je sídlo Objednatele na adrese **Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.**
2. Zhotovitel je povinen předložit koncept „Studie“ na kontrolních výborech. První kontrolní výbor bude 3 týdny po podpisu smlouvy a následně dle potřeby
3. Objednatel provede kontrolu „Studie“ dle předchozího odstavce a sdělí Zhotoviteli připomínky a výsledek posouzení nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen ve „Studii“ zohlednit a nedostatky odstranit, a to v přiměřené lhůtě tak, aby odevzdal řádně dokončenou „Studii“ Objednateli **ve lhůtě do 7 týdnů od podpisu smlouvy.**
4. Prodlení Zhotovitele s dokončením „Studie“ nebo jeho částí delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Výjimkou je prodlení u termínu uvedeného v čl. IV odst. 5 této Smlouvy, bude-li prokázáno, že prodlení není způsobeno konáním Zhotovitele.

Čl. V. Cena

1. Cena za realizaci Díla činí celkem **155.001,- Kč** (slovy: sto-padesát-pět-korun-českých **bez DPH**). Dílo je rozděleno na dvě části. Část 1 - 72.000,- Kč, slovy: sedmdesát-dva-tisíc-korun-českých a část 2 - 83.000,- Kč, slovy: osmdesát-tři-tisíc-korun-českých + 1,- Kč, jedna-koruna-česká, odměna za licenci.
- 2.
3. V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH, bude k cenám jím fakturovaným připočtena DPH ve výši dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
4. Cena Díla sjednaná v čl. V odst. 1 této Smlouvy je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebudou na cenu za poskytovaná plnění dle této Smlouvy poskytovány Zhotoviteli žádné zálohové platby. Studie bude vypracována ve 2 částech
 - ✓ Část 1 - Vyhotovení 3D modelu a zjednodušeného stavebnětechnického průzkumu
 - ✓ Část 2 - Zpracování architektonické studie dle zadání objednatele
2. Právo na zaplacení ceny jednotlivých částí vzniká Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí části Díla.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále, bude-li to Objednatel požadovat, budou faktury obsahovat další náležitosti dle příslušného dotačního programu, zejména název projektu, číslo projektu apod. Objednatel připouští elektronickou formu fakturace.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
5. Splátlost daňového dokladu je mezi Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. I této Smlouvy.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
7. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět „Studii“ na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění provedl sám.
2. Komunikace mezi Smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato Smlouva či

Občanský zákoník. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučeně poštou, kurýrem, předána osobně či zaslána elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail kontaktní osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenou uplynutím tří pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní její doručení.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy s Objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a prováděním této Smlouvy.
5. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
 - a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
 - c) zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - d) používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. „Studie“ je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Objednatel není povinen převzít „Studii“ (část „Studie“) vykazující zjevné vady, popř. „Studie“ nezpůsobilá sloužit svému účelu, anebo „Studie“, kterou Zhotovitel nepředložil Objednateli k posouzení, a/nebo do které nezpracoval odsouhlasené připomínky Objednatelů ve smyslu čl. IV odst. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované „Studie“, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň „Studie“, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady „Studie“ písemně. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení.

Čl. IX.

Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci architektonické studie včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci smluvených fází, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli licenci na dobu 5 let.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k povolení záměru a pro vydání povolení záměru, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele

stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci činí 1,- Kč. Odměna je splatná spolu s částí honoráře za příslušnou Výkonovou fázi. Licence přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Čl. X

Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v těchto případech:
 - a. v případě prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uvedeného v čl. IV této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení v každém jednotlivém případě prodlení;
 - b. v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla oproti termínu uvedenému v čl. VIII odst. 4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu.
2. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.

Čl. XI

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným

- v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů

ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;

- b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
- c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
- f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XI odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
- g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, vyjma změny kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů. Kdy postačí včasné písemné oznámení o takovéto skutečnosti doručené druhé smluvní straně.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí Zhotovitel zajistit

archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této Smlouvy.

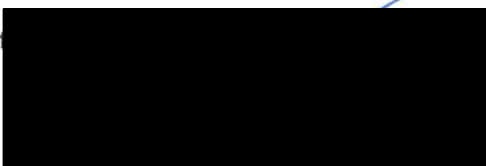
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, vyjma změn kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů, kdy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení. Smlouva může být uzavřena též jen v elektronické podobě.
8. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 této Smlouvy - Nabídka Zhotovitele ze dne 19.08.2024

Ve Vrchlabí dne 03-03-2025

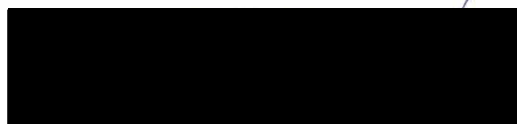
Za objednatel



PhDr. Robin Böhmisch, ředitel

Ve Vrchlabí dne 16.2.2025

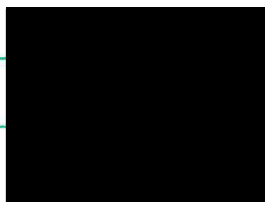
Za zhotovitele:



Ing. Georgi Kirjakovský

Za správnost:

č. 08:



A 177 s.r.o.

Krkonošská 177

543 01 Vrchlabí

www.a177.cz

ič: 651 41 822



1. název stavby

**Stavební úpravy stávajícího rodinného domu
Harrachov čp. 205**

2. objednatel/investor

SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

zastoupena: [REDACTED]

oddělení investic

email: [REDACTED]

3. zpracovatel

A 177 s.r.o.,
Krkonoská 177,
543 01 Vrchlabí

architekt: Ing. Georgi Kirjakovský, Ing. Michal Daněk

email: [REDACTED]

autorizace: ČKA: 03807 (autorizovaný architekt)

ČKAIT: 0601236 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

4. vymezení programu

- _ vyhotovení 3d modelu stávajícího stavu dle podkladu objednatele
- _ zjednodušený stavebnětechnický průzkum objektu (vizuální zhodnocení)
- _ zpracování architektonické studie stavby dle zadání investora

obsah programu:

- _ předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího domu čp. 205 v Harrachově s okolím stavby
- _ připojení k veřejné infrastruktuře je stávající
- _ komunikace - silnice, pro pěší, zpevněné plochy
- _ dokumentace bude zpracována digitálně v rozsahu dle vyhlášky MMR
- _ dokumentace bude předána v 6-ti paré tištěné a 1x na flash discu ve formátech *.pdf, *.dwg, *.doc.

5. podklady nabídky

- _ katastrální mapa
- _ zadávací požadavky investora (osobní jednání)
- _ fotodokumentace
- _ pd stávajícího stavu

nabídka_Krnap_harrachov205.xlsx

6. odhad nákladů

stavební objekt

	m ²	Kč/m ²	
suterén	50	30000	
přízemí	95	50000	4750000
podkroví	84	50000	4200000
celkem	229		8950000

	m ³	Kč/m ³	Kč
suterén	145	6000	870000
přízemí	290	15000	4350000
podkroví	310	15000	4650000
celkem	745		9000000

průměr celkem 8975000

inženýrské objekty

	bm-m ²	Kč/bm-m ²	
komunikace-zpevněné plochy	210	3500,00	735000 Kč
celkem			735000 Kč

stavba celkem 9710000 Kč

7. obsah prací

Přípr.zak.

Studie st.

profese / projektová fáze

architektonicko stavební část

HIP-koordinace profesí	ne	ano
stavební část	ano	ano
inženýring	ano	ne
POV	ne	ne
infrastruktura - přípojky	ano	ano

konstrukční část

statika	ne	ano
statika - dílenská pd	ne	ne

speciální profese

požární ochrana	ne	ne
akustika	ne	ne
denní osvětlení, oslunění	ne	ne
odpadové hospodářství	ne	ne
energetická náročnost	ne	ne

technika prostředí

ústřední vytápění	ne	ano
vzduchotechnika	ne	ano
kanalizace spl. a dešť. + příp.	ne	ano
vnitřní plynovod + přípojka	ne	ne
vnitřní vodovod + přípojka	ne	ano
silnoproud+ přípojka	ne	ano
slaboproud	ne	ne
MaR	ne	ne

veřejné inženýrské sítě

vodovod	ne	ne
kanalizace splašková	ne	ne
vnější kanalizace dešťová	ne	ne
plynovodod	ne	ne
silnoproud	ne	ne
veřejné osvětlení	ne	ne

vnější prostory

kommunikace/dopravní značení	ne	ano
hrubé terénní úpravy	ne	ne
oplocení	ne	ne
venkovní mobiliář	ne	ne
čisté terénní úpravy	ne	ne
sadové úpravy + čist.ter.úpravy	ne	ne

technologické soubory

výtahy (v případě potřeby)	ne	ne
odpadové hosp.	ne	ne
náhradní zdroj	ne	ne
dopravní signalizace	ne	ne
gastroprovoz	ne	ne
wellness provoz	ne	ne

8. doba plnění

projektová fáze	doba na provedení
3d model + zjednodušený STP	3 týdny
architektonická studie	4 týdny

nabídka_Krnap_harrachov205.xlsx

9. výpočet a nabídková cena

Výše započitatelných nákladů	9710000				
Honorářová zóna	III.				
Generální projektant	ano				
		min	max	střed	použito
příprava zakázky	1%	12487	15177	13832	13832
návrh/studie stavby	13%	162332	197297	179815	179815
vypracování DUR	15%	187306	227651	207478	
vypracování DSŘ	22%	274715	333888	304302	
vypracování DPS	28%	349638	424948	387293	
vypracování podkladů pro vyhl. dodavatele	7%	87409	106237	96823	
spolupráce při výběru dodavatele	1%	12487	15177	13832	
autorský a investorský dozor	11%	137358	166944	152151	
spolupráce po dokončení stavby	2%	24974	30353	27664	
celkem		1248706	1517673	1383190	193647

nabídková cena**154917 Kč****10. Autorský dozor**

- _hodinová sazba 950,- Kč
- _předpoklad účasti na kontrolních dnech - celkem cca 15 hod/měsíc
- _doprava a čas strávený na cestě v ceně
- _případná příprava v kanceláři dle skutečnosti

13. Fakturace

_po odevzdání 3d modelu			
a zjednodušeného STP	100%	72000 ,-Kč	
_po odevzdání studie	100%	83000 ,-Kč	
součet		155000 ,-Kč	bez dph

A 177 s.r.o.
Krkonoská 177
543 01 Vrchlabí