



CENOVÁ NABÍDKA

Rekonstrukce terasy plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, Hloubětínská 80, 198 00 Praha 14 – Hloubětín

Dodavatel:


Datum: 17.2.2025


Nabídku zpracoval: Ing. Adam Běťák

Adresa: Pašovice 233, 687 56 Pašovice

IČO: 07286864

ID datové schránky: iuzk9aj

E-mail zpracovatele: 

Tel. zpracovatele: 

Objednatel:

Název: TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Adresa: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

Adresa objektu

Ulice: Hloubětínská 80

Obec: Hloubětín

PSČ: 198 00 Praha 14 - Hloubětín

Nabízené služby

Název	Cena
Technická pomoc	24 000 Kč
Projektová dokumentace rekonstrukce terasy (DPS, DZS)	77 000 Kč
Výkaz výměř a kontrolní srovnávací rozpočet	15 000 Kč
Autorský dozor (cena za 1 návštěvu stavby)	6000 Kč
Cena celkem	122 000 Kč

Termín vyhotovení projektové dokumentace je **50 pracovních dnů**.

Termín zpracování služby (služeb) je dán uvedeným počtem pracovních dní ode dne objednání, nebo obdržení potřebných dokladů, nebo provedení průzkumu terasy.

Specifikace služeb

1) TECHNICKÁ POMOC

- úvodní projednání záměru objednatele
- studium poskytnutých podkladů
- provedení sond do předmětných konstrukcí teras (nabídka předpokládá provedením 3-4 sond) včetně následného provizorního zapravení
- výstupem bude zpráva z provedeného průzkumu včetně fotodokumentace a koncepčního návrhu opravy, případně ve variantách
- konzultace závěrů se zástupcem objednatele (telefonicky nebo emailem)
- objednatel se zavazuje zajistit přístup do objektu pro průzkum a zajistit připojení do elektrické sítě. Termín průzkumu bude provedený s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel si vyhrazuje právo možnosti změny termínu průzkumu pro případnou nepřízeň počasí (děšť, náledí, sníh apod.).

2) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE TERASY V ROZSAHU (DPS – dokumentace pro provádění stavby, DZS – dokumentace pro zadání stavby)

V případě potřeby projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu obvykle vyžadovaném stavebními úřady (rozsah dokumentace vychází z vyhl. 131/2024 Sb.) bude cenová nabídka upravena. V takovém případě bude cena pro rozšíření projektové dokumentace navýšena o cca 12 000 Kč. V rámci projektové dokumentace bude řešena rekonstrukce terasy. Návrh bude vycházet ze zpracované technické pomoci.

A – Průvodní list

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 – Architektonické a stavební řešení

- Technická zpráva
- Výkresová část
 - půdorys terasy – původní stav
 - půdorys terasy – nový stav
 - řez – původní stav
 - řez – nový stav
 - řešení 5-7 detailů
 - plán oblastí zatížení větrem včetně kotevního plánu střech
 - výpis klempířských výrobků

D.4 – Zpráva požárně-bezpečnostního řešení řešených konstrukcí

E – Dokladová část (prázdna složka)

Dále je součástí projektové dokumentace zaměření potřebných detailů.

V rámci projektové dokumentace nebude řešeno:

- statické posouzení nosných konstrukcí včetně sanace statických poruch
- řešení elektro, VZT a TZB instalací apod.
- zdravotně technické instalace

Pozn. Upozorňujeme, že statické zajištění nosných konstrukcí bude pravděpodobně nutné doložit pro řízení v rámci stavebního povolení.

3) VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET

- zpracování výkazů výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníku materiálů a ceníku stavebních prací ÚRS)

4) AUTORSKÝ DOZOR

- sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (projektová dokumentace, případně další požadavky investora předané v písemné podobě)
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- účast na kontrolních dnech a při předání jednotlivých dohodnutých vrstev, dokončených částí a konstrukcí
- poskytování technické pomoci při nově vzniklých situacích v průběhu provádění opravy, řešení detailů atd.
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kolaudačním jednání

Cena autorského dozoru za jednu návštěvu (kontrolní den) na stavbě v rozsahu do 2 hodin na stavbě činí 6 000 Kč. Součástí ceny je činnost v kanceláři v rozsahu 1 hodiny a náklady na dopravu na stavbu a zpět. Každá další započatá hodina na stavbě bude účtována částkou 1.000 Kč. Předpokládají se 1-2 návštěvy týdně po dobu realizace opravy. Účtován bude skutečný počet uskutečněných návštěv na stavbě. Faktura za provedenou činnost bude vystavena za každý kalendářní měsíc. Cena za autorský dozor není zahrnuta nijak v ceně díla. Tato položka je zde z důvodu stanovení jednotkové ceny. Nelze nyní definovat množství návštěv, tudíž ani celkovou cenu.

Expedice

Dílo bude expedováno: elektronicky + 3 kompletní paré dokumentace

Prohlašuji, že jsem provedl výběr dodavatele
na základě své znalosti tržních podmínek
obvyklých v místě a čase plnění
a respektuji zásady transparentnosti,
rovného zacházení a zákazu diskriminace.

TRADE CENTRUM
Blanická 1008/28,
DIČ: CZ00409316
25