

OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabfmf.	Objednávka číslo :	2025/00213/OI/OBJ
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.	Datum vyhotovení :	14.02.2025
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Dodací lhůta :	31.10.2028

Dodavatel :	Odběratel :
Ing. Jiří Frys [redacted] 78701 Šumperk IČO: 10644334 DIČ: [redacted]	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 03.02.2025 objednáваме u Vás na akci "Domov pro seniory Jesenec - Rekonstrukce kotelný":

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) dle vyhl. 131/2024 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,
- oceněný a neoceněný soupisu prací dle vyhl. 169/2016 Sb.,
- výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby,
- výkon činnosti související se zadávacím řízením,
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky.

Termíny plnění:

- termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace, nejpozději do 3 měsíců od účinnosti objednávky,
- termín podání žádosti pro vydání povolení stavby nejpozději do 5 měsíců od účinnosti objednávky,
- termín předání projektové dokumentace vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze povolení stavby nejpozději do 14 dnů od vydání pravomocného povolení.

Dodavatel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací, tj. do 31.10.2028.

Platební podmínky:

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- ve výši 70% ceny (203 280,- Kč vč. DPH) za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace objednateli.
- 30% ceny (87 120,- Kč vč. DPH) za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS) a 100% ceny (16 940,- Kč vč. DPH) za výkon inženýrské činnosti je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a aktualizované projektové dokumentace objednateli.
- faktura za výkon ZŘ bude vystavena na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu ZŘ (sazba 700,- Kč/hod bez DPH) až do výše 8470,- Kč včetně DPH.
- faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 700,- Kč/hod bez DPH) až do výše 42350,- Kč včetně DPH.

Kontaktní osoba objednatele: [redacted]

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 03.02.2025

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

358 160,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

Domov pro seniory Jesenec - Rekonstrukce kotelny (ORG 101675)

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající v rekonstrukci stávající plynové kotelny III. kategorie (dle ČSN 07 0703 čl. 28 a vyhl.91/1993 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů § 2. písm. d) v objektu Jesenec č.p. 3, 798 53 Jesenec – Domov pro seniory Jesenec.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci plynové kotelny umístěné v 1.PP objektu, která spočívá ve výměně stávajících plynových zdrojů za nové, úpravě vnitřního rozvodu plynu, spalínové cesty, zhodnocení systému přísávání spalovacího vzduchu z venkovního prostoru, navržení zabezpečovacího zařízení včetně tlakových nádob expanzních pojistných ventilů, řešení úpravy vody doplňované do systému, řešení silové části kotelny včetně nového souboru měření a regulace (systém musí být napojitelný na centrální systém a umožňovat aktivní vzdálenou správu (programovatelná časová regulace a monitoring včetně detekce poruchových stavů, součástí bude vizualizace a stavových veličin na PC s možností nastavování požadovaných hodnot) a havarijního zabezpečení kotelny, celkové zhodnocení vnitřních plynových rozvodů včetně HUP, návrh nových oběhových čerpadel systému, zhodnocení a případný návrh nových zásobníků TUV, kdy následně budou navrženy případné další opravy a dále vyregulování otopné soustavy.

Stávající zdroj tepla pro vytápění tvoří 4 ks stacionární kotle Viadrus F100 L 80. Celkový instalovaný tepelný výkon kotelny je 420 kW. Odvod spalin od jednotlivých kotlů zajišťují Al kouřovody zaústěné do společného kouřovodu DN 430 o délce 4,3 m, vyvedené do venkovního třívrstvého komína s účinnou výškou 7 m. Komín je vyveden podél obvodové stěny nad střechu objektu. Kotle jsou opatřeny plynovým nízkotlakovým atmosférickým hořákem. Plynová kotelna a celý topný systém je regulován ekvitermní programovatelnou časovou regulací HoneyWel, která zároveň detekuje poruchové stavy. Je provedena i vizualizace stavových veličin na PC s možností nastavování požadovaných veličin. Z kotlů je voda vyvedena přes servopohon, který uzavírá zpátečku v případě, že nejsou v provozu, a oběhové a zároveň kotlové čerpadlo Grundfos UPS 65-120 (850-1150 W) se 100% zálohou druhým čerpadlem s odbočkou na ohřev TV do rozdělovače tepla. Odbočka na ohřev TV je vedena přes směšovací ventil a čerpadla Grundfos UPS 32-80 (145-245W), kdy jedno tvoří 100% zálohu, do dvou nepřímotopných zásobníků COSMOS. Z rozdělovače jsou pak vedeny topné větve bez regulace a oběhových čerpadel do topného systému. Větrání kotelny je přirozené ventilačními otvory. Vytápěcí systém je teplovodní s max. teplotním spádem dle PD 75/60°C s nuceným oběhem vytápěcí vody. Na rozvodech jsou osazeny vyvažovací ventily. Radiátory jsou deskové osazené termostatickými ventily. Tepelná ztráta hlavního objektu je dle PD 131,59 kW (bez přístavby). Příprava TV je řešena centrálně pomocí dvou nepřímo ohřívacích stacionárních zásobníků COSMOS. Každý zásobník má objem 474 litrů a výkon ohřevu 63 kW. Rozvod TV je řešen cirkulačně. Stav zdrojů kotelny včetně zařízení je na konci své životnosti.

Jedná se o kulturní památku.

V rámci zpracování PD zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů pro realizaci uvedené stavby.

Dodavateli byly pro zpracování cenové nabídky poskytnuty podklady k projektu, tj. půdorys kotelný, zpráva o kontrolní prohlídce nízkotlaké kotelný, revizní zprávy spotřebičů, zpráva o provedení kontroly spalinné cesty a fotodokumentace. Byla mu umožněna prohlídka stávající kotelný.

2. Předmětem objednávky je:

a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)

V rámci zpracování DSP+DPS dodavatel zajistí zaměření stávajícího stavu objektu v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, a dále veškeré další potřebné podklady a průzkumy nezbytné pro realizaci uvedené stavby.

Projektová dokumentace DSP+DPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatel pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Projektová dokumentace DSP+DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborů v členění dle DSP+DPS včetně vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku zvolené cenové soustavy (ÚRS, RTS Data).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a inženýrských objektů, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

V projektové dokumentaci DSP+DPS (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou

projektovou dokumentaci musí dodavatel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána dodavatelem písemně.

Dále bude dokumentace konzultována s Oblastním inspektorátem práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj: [REDACTED]

Při předání projektové dokumentace objednateli předloží dodavatel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Objednatel si vyhrazuje pět dní lhůtu na schválení dokumentace.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 4 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu *.pdf a *.dwg, *.doc, oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xml a *.pdf.

1 listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr). Neoceněný kompletní soupis stavebních prací bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení projektové dokumentace již nebudou obsahovat soupis prací.

V dokladové části budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů.

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k vydání povolení stavby (bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání dodavatele).

Součástí výkonu IČ bude projednání zpracované projektové dokumentace DSP+DPS se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, a to před podáním žádosti o povolení stavby.

c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“) v rozsahu 10 hodin, zahrnující zejména:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se dodavatel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď nebo stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se dodavatel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) je platná po dobu 2 let od data předání zpracované DSP+DPS objednateli.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany dodavatele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými dodavatelem, nebudou práce účtovány.

d) Výkon činnosti autorského dozoru „AD“ v rozsahu 50 hodin

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě vyzvání objednatele nebo technického dozoru stavby.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na přejímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle § 166 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění).

Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovné náklady atd.).

Výše ceny stanovená za výkon AD (hodinová sazba) je platná po dobu 3 let od data předání zpracované DSP+DPS objednateli.

3. Termíny plnění

- termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) **do 3 měsíců od účinnosti objednávky**
- termín podání žádosti o povolení stavby **do 5 měsíců od účinnosti objednávky**
- termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) vč. soupisu prací, se zpracovávajícími požadavky a připomínkami z povolení stavby **do 14 dnů od nabytí právní moci povolení stavby**

4. Cenové a platební podmínky

- **70% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS)** je dodavatel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace objednatel.
- **30% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti** je dodavatel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace (4 listinných vyhotovení a příp. aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace objednatel.
- cena za výkon činnosti ZŘ a cena za výkon AD bude fakturována na základě odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu činnosti ZŘ/ výkonu AD objednatel.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Dodavatel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabmf.

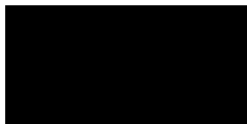
Sankce

V případě nesplnění některého z termínů plnění dle bodu 3 zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.

5. Užití díla

- Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace předmětné stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou dodavatelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla.
- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení dodavatele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž dodavatel tímto vyslovuje svůj souhlas.

V Olomouci, dne 13.02.2025



Cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace:

„Domov pro seniory Jesenec - Rekonstrukce kotelny (ORG 101675)“

Na základě písemné poptávky a osobní prohlídky posílám cenovou nabídku za zpracování projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v žádosti o zpracování cenové nabídky.

Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci plynové kotelny (výměna stávajícího plynového zdroje za nový, úprava vnitřního rozvodu plynu, spalínové cesty, řešení navržené regulace a havarijního zabezpečení kotelny, návrh řešení TUV a související stavební úpravy). Součástí díla bude zpracování požární bezpečnostního řešení, výkazu výměr a položkový rozpočet.

Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v podrobnostech prováděcí dokumentace a předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a dále 1 x elektronicky ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc. Oceněný a neoceněný výkaz výměr bude předán v jednom pare tiskem a 1 x ve formátu *.xls v uzavřené formě pro výběrové řízení. V uvedené ceně jsou zahrnuty cestovní výdaje a rovněž náklady na potřebná měření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu.

Termíny plnění:

Předání projektové dokumentace.....do 3 měsíců od účinnosti objednávky

Podání žádosti pro vydání stavebního povolení.....do 5 měsíců od účinnosti objednávky

Předání PD vč. soupisu prací se zapracováním připomínek do 14 dnů od pravomocného povolení

Nabídková cena:

a) Zpracování projektové dokumentace:	základní cena (bez DPH) 240 000,- Kč
	DPH 21% 50 400,- Kč
	Cena včetně DPH..... 290 400,- Kč
b) Výkon inženýrské činnosti (IČ):	základní cena (bez DPH)..... 14 000,- Kč
	DPH 21% 2 940,- Kč
	Cena včetně DPH..... 16 940,- Kč
c) Činnost při ZŘ v rozsahu 10 hodin:	základní cena (bez DPH) 7 000,- Kč
	DPH 21% 1 470,- Kč
	Cena včetně DPH..... 8 470,- Kč
d) Autorský dozor v rozsahu 50 hodin:	základní cena (bez DPH)..... 35 000,- Kč
	DPH 21% 7 350,- Kč
	Cena včetně DPH..... 42 350,- Kč
Cena celková:	základní cena (bez DPH)..... 296 000,- Kč
	DPH 21% 62 160,- Kč
	Cena včetně DPH..... 358 160,- Kč

V Šumperku, 3.2.20235
IČ: 10644334

Ing. Jiří Frys, majitel firmy

Jiří Frys - stavební proj
Langrova 12
787 01 ŠUMPERK
tel./fax: 583 215 98