

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:
SMLJ 24-18/2025

Čl. I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank. spojení: [REDACTED]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **A 177 s. r. o.**
se sídlem: Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí
IČO: 651 41 822
DIČ: CZ65141822
bank. spojení:
zastoupená: Ing. Georgi Kirjakovským, jednatelem
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“):

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo specifikované dále v této Smlouvě a poskytnout Objednateli veškeré Smlouvou požadované činnosti, přičemž výchozími závaznými podklady pro realizaci této Smlouvy, z nichž je povinen Zhotovitel vycházet, jsou:
- a) příloha č. 1 této Smlouvy – Nabídka Zhotovitele ze dne 19.08.2024
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci „Studii“ „Stavební úpravy stávající lovecké chaty

Bínovka“ na pozemku st. p. č. 172, kat. území Rokytno v Krkonoších, obec Rokytnice nad Jizerou (dále také jen „Studie“).

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění „Studie“ zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby výstupy dle této Smlouvy v nejvyšší možné míře odpovídaly upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele.

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmět plnění dle této Smlouvy je specifikován shora v čl. II této Smlouvy a podrobněji je specifikován níže v tomto článku Smlouvy, stejně tak jako v ostatních ustanoveních Smlouvy, vč. jejích příloh.
2. Návrh technického i vizuálního řešení „Studie“ bude v konceptu projednán s Objednatelem. Po projednání a zpracování případných změn požadovaných Objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN, technickými podmínkami apod.) bude na základě pokynu Objednatele vyhotoven čistopis. V čistopise „Studie“ budou vyřešeny všechny ze strany Objednatele vzešlé požadavky.
3. „Studie“ bude vypracována v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních včetně 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.docx, *.xlsx). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že „Studie“ bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace PDSP a PDPS.
5. Objednatel v souvislosti s čl. III odst. 5 této Smlouvy upozorňuje Zhotovitele, že v žádné části Zhotovitelem zpracované „Studie“ nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze za podmínek ZZVZ.
6. „Studie“ bude obsahovat architektonickou část dle cenové nabídky ze dne 19.08.2024 a dále pak zjednodušený stavebně technický průzkum stavby
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat „Studie“ v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu Díla vztahují.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo ke „Studii“ či jeho části jeho protokolárním převzetím a zaplacením ceny díla.

Čl. IV. Doba a místo plnění

1. Místem odevzdání PD je sídlo Objednatele na adrese **Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí**.
2. Zhotovitel je povinen předložit koncept „Studie“ na kontrolních výborech. První kontrolní výbor bude 3 týdny po podpisu smlouvy a následně dle potřeby
3. Objednatel provede kontrolu „Studie“ dle předchozího odstavce a sdělí Zhotoviteli připomínky a výsledek posouzení nejpozději do 15 dnů od jejího obdržení. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen ve „Studii“ zohlednit a nedostatky odstranit, a to v přiměřené lhůtě tak, aby odevzdal řádně dokončenou „Studii“ Objednateli **ve lhůtě do 7 týdnů od podpisu smlouvy**.
4. Prodlení Zhotovitele s dokončením „Studie“ nebo jeho částí delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Výjimkou je prodlení u termínu uvedeného v čl. IV odst. 5 této Smlouvy, bude-li prokázáno, že prodlení není způsobeno konáním Zhotovitele.

Čl. V. Cena

1. Cena za realizaci Díla činí celkem **164.001,- Kč** (slovy: sto-šedesát-čtyři-tisíc-korun-českých **bez DPH**). Dílo je rozděleno na dvě části. Část 1 - 75.000,- Kč, slovy: sedmdesát-pět-tisíc-korun-českých a část 2 - 89.000,- Kč, slovy: osmdesát-tisíc-korun-českých + 1,- Kč, jedna-koruna-česká, odměna za licenci.
2. V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH, bude k cenám jím fakturovaným připočtena DPH ve výši dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
3. Cena Díla sjednaná v čl. V odst. 1 této Smlouvy je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebudou na cenu za poskytovaná plnění dle této Smlouvy poskytovány Zhotoviteli žádné zálohové platby. Studie bude vypracována ve 2 částech
 - ✓ Část 1 - Vyhotovení 3D modelu a zjednodušeného stavebnětechnického průzkumu
 - ✓ Část 2 - Zpracování architektonické studie dle zadání objednatel
2. Právo na zaplacení ceny jednotlivých částí vzniká Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí části Díla.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále, bude-li to Objednatel požadovat, budou faktury obsahovat další náležitosti dle příslušného dotačního programu, zejména název projektu, číslo projektu apod. Objednatel připojí elektronickou formu fakturace.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
5. Splátlost daňového dokladu je mezi Smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v den jeho splatnosti účtována částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel uvedeného v čl. I této Smlouvy.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatel.
7. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

Čl. VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět „Studii“ na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění provedl sám.
2. Komunikace mezi Smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato Smlouva či Občanský zákoník. Pokud jednotlivá ustanovení této Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučeně poštou, kurýrem,

předána osobně či zaslána elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail kontaktní osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.

3. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenou uplynutím tří pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní její doručení.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy s Objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a prováděním této Smlouvy.
5. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
 - a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
 - c) zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - d) používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. „Studie“ je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Objednatel není povinen převzít „Studii“ (část „Studie“) vykazující zjevné vady, popř. „Studie“ nezpůsobilá sloužit svému účelu, anebo „Studie“, kterou Zhotovitel nepředložil Objednateli k posouzení, a/nebo do které nezpracoval odsouhlasené připomínky Objednatel ve smyslu čl. IV odst. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované „Studie“, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň „Studie“, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady „Studie“ písemně. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení.

Čl. IX.

Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci architektonické studie včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci smluvených fází, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli licenci na dobu 5 let.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k povolení záměru a pro vydání povolení záměru, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto

rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci činí 1,- Kč. Odměna je splatná spolu s částí honoráře za příslušnou Výkonovou fázi. Licence přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Čl. X

Smluvní pokuty, odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v těchto případech:
 - a. v případě prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uvedeného v čl. IV této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení v každém jednotlivém případě prodlení;
 - b. v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla oproti termínu uvedenému v čl. VIII odst. 4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu.
2. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.

Čl. XI

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
 - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
 - v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani

- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
- v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů

ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;

- b) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
- c) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- d) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- e) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
- f) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % hodnoty uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XI odst. 1, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
- g) na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoli změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma Smluvními stranami, vyjma změny kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů. Kdy postačí včasné písemné oznámení o takovéto skutečnosti doručené druhé smluvní straně.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožnit případnou kontrolu kontrolních orgánů v rozsahu plnění předmětné zakázky podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Současně musí Zhotovitel zajistit archivaci dokladů souvisejících s předmětným plněním min. po dobu 10 let od dokončení posledního plnění dle této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují

dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, vyjma změn kontaktních osob Smluvních stran a jejich údajů, kdy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení. Smlouva může být uzavřena též jen v elektronické podobě.
8. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 této Smlouvy - Nabídka Zhotovitele ze dne 19.08.2024

Ve Vrchlabí dne

03-03-2025

Ve Vrchlabí dne

26.2.2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Georgi Kirjakovský

A 177 s.r.o.

Krkonošská 177

543 01 Vrchlabí

www.a177.cz

ič: 651 41 822



Za správnost:

č. 08:

[Redacted signature]

1. název stavby

**Stavební úpravy stávající lovecké chaty Bínovka
Rokytno čp. 120**

2. objednatel/investor

SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

zastoupena: [REDACTED]

oddělení investic

email: [REDACTED]

3. zpracovatel

A 177 s.r.o.,
Krkonoská 177,
543 01 Vrchlabí

architekt: Ing. Georgi Kirjakovský, Ing. Michal Daněk

email: [REDACTED]

autorizace: ČKA: 03807 (autorizovaný architekt)

ČKAIT: 0601236 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

4. vymezení programu

- _ vyhotovení 3d modelu stávajícího stavu dle podkladu objednatele
- _ zjednodušený stavebnětechnický průzkum objektu (vizuální zhodnocení)
- _ zpracování architektonické studie stavby dle zadání objednatele

obsah programu:

- _ předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího domu
čp. 120 s okolím stavby (lovecká chata s inspekčním pokojem)
- _ objekt lovecké chaty
- _ připojení k veřejné infrastruktuře
- _ komunikace - silnice, pro pěší, zpevněné plochy
- _ dokumentace bude zpracována digitálně v rozsahu dle vyhlášky MMR
- _ dokumentace bude předána v 6-ti paré tištěné
a 1x na flash disku ve formátech *.pdf, *.dwg, *.doc.

5. podklady nabídky

- _ katastrální mapa
- _ zadávací požadavky investora (osobní jednání)
- _ fotodokumentace
- _ pd stávajícího stavu

nabídka_Krnap_bínovka.xlsx

6. odhad nákladů**stavební objekt**

	m ²	Kč/m ²	
přízemí	112	60000	6720000
podkroví	93	60000	5580000
celkem	205		12300000

	m ³	Kč/m ³	Kč
přízemí	380	18000	6840000
podkroví	280	18000	5040000
celkem	660		11880000

průměr celkem 12090000

inženýrské objekty

	bm-m ²	Kč/bm-m ²	
komunikace-zpevněné plochy	192,5	4000,00	770000 Kč
stávající zdroj pitné vody - úprava			50000
stávající septik - úprava			100000
celkem			920000 Kč

stavba celkem 13010000 Kč

7. obsah prací

Přípr.zak.

Studie st.

profese / projektová fáze

architektonicko stavební část

HIP-koordinace profesí	ne	ano
stavební část	ano	ano
inženýring	ano	ne
POV	ne	ne
infrastruktura - přípojky	ano	ano

konstrukční část

statika	ne	ano
statika - dílenská pd	ne	ne

speciální profese

požární ochrana	ne	ne
akustika	ne	ne
denní osvětlení, oslunění	ne	ne
odpadové hospodářství	ne	ne
energetická náročnost	ne	ne

technika prostředí

ústřední vytápění	ne	ano
vzduchotechnika	ne	ano
kanalizace spl. a dešť. + příp.	ne	ano
vnitřní plynovod + přípojka	ne	ne
vnitřní vodovod + přípojka	ne	ano
silnoproud+ přípojka	ne	ano
slaboproud	ne	ne
MaR	ne	ne

veřejné inženýrské sítě

vodovod	ne	ne
kanalizace splašková	ne	ne
vnější kanalizace dešťová	ne	ne
plynovodod	ne	ne
silnoproud	ne	ne
veřejné osvětlení	ne	ne

vnější prostory

komunikace/dopravní značení	ne	ano
hrubé terénní úpravy	ne	ne
oplocení	ne	ne
venkovní mobiliář	ne	ne
čisté terénní úpravy	ne	ne
sadové úpravy + čist.ter.úpravy	ne	ne

technologické soubory

výtahy (v případě potřeby)	ne	ne
odpadové hosp.	ne	ne
náhradní zdroj	ne	ne
dopravní signalizace	ne	ne
gastroprovoz	ne	ne
wellness provoz	ne	ne

8. doba plnění

projektová fáze	doba na provedení
3d model + zjednodušený STP	3 týdny
architektonická studie	4 týdny

9. výpočet a nabídková cena

Výše započitatelných nákladů	13000000				
Honorářová zóna	III.				
Generální projektant	ano				
		min	max	střed	použito
příprava zakázky	1%	16263	19773	18018	18018
návrh/studie stavby	13%	211419	257049	234234	234234
vypracování DUR	15%	243945	296595	270270	
vypracování DSŘ	22%	357786	435006	396396	
vypracování DPS	28%	455364	553644	504504	
vypracování podkladů pro vyhl. dodavatele	7%	113841	138411	126126	
spolupráce při výběru dodavatele	1%	16263	19773	18018	
autorský a investorský dozor	11%	178893	217503	198198	
spolupráce po dokončení stavby	2%	32526	39546	36036	
celkem		1626300	1977300	1801800	252252

nabídková cena projektová dokumentace objektu

164000 Kč

10. Autorský dozor

- _ hodinová sazba 950,- Kč
- _ předpoklad účasti na kontrolních dnech - celkem cca 15 hod/měsíc
- _ doprava a čas strávený na cestě v ceně
- _ případná příprava v kanceláři dle skutečnosti

13. Fakturace

_ po odevzdání 3d modelu a zjednodušeného STP		75000 ,-Kč	
_ po odevzdání studie	100%	89000 ,-Kč	
součet		164000 ,-Kč	bez dph

A 177 s.r.o.
Krkonoská 177
543 01 Vrchlabí
www.

