**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 82/2012 Sb., v platném znění

1. **Smluvní strany:**

**Zhotovitel:** **Michal Bohunský**

Naftařů 1001/13, Lužice, 696 18

Zastoupená: Michal Bohunský

IČ: 686 73 281

DIČ: CZ8003284311

Bank.spojení: KB Hodonín, č.ú. 43-1529860267/10100

**Objednatel:** **Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

Jarošova 3, Hodonín, 69501

Zastoupená: Bc. Lenka Sečkařová – pověřena zastupováním

IČ: 47377470

DIČ: --

Bank. spojení: KB Hodonín, č.ú. 15538671/0100

1. **Předmět plnění:**

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na akci:

**Oprava hlavního vstupu - dlažba**

**Pokoje (10 ks) - obklady + voda (úprava)**

Rozsah prací je stanoven na základě položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Příloha č. 1 - Oprava hlavního vstupu – dlažba

Příloha č. 2 - Pokoje (10 ks) - obklady + voda (úprava)

1. **Cena díla:**

Za provedení díla podle této smlouvy sjednaly smluvní strany cenu ve výši:

**Oprava hlavního vstupu – dlažba -** 69 132,50 Kč bez DPH (s DPH 79 502,40 Kč)

**Pokoje (10 ks) - obklady + voda (úprava) –** 80 140 Kč bez DPH (s DPH 92 161 Kč)

**.**

1. **Platební a fakturační podmínky:**

Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur do 14 dnů po obdržení od zhotovitele.

**Fakturace bude provedena dle jednotlivých dílčí částí. V případě neprovedení jednotlivých dílčích prací, tyto práce nebudou fakturovány.**

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Případné změny v rozsahu vícepráce budou vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně cenové kalkulace.

1. **Doba plnění:**

Práce budou provedeny v období od 10. 3. 2025 do 15. 12. 2025 dle požadavku objednatele (provozní důvody). Na telefonickou (elektronickou) výzvu objednatele zhotovitel do 14 dnů nastoupí na provedení díla (dílčí části).

1. **Záruka na dílo:**

**Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

1. **Povinnosti zhotovitele:**

* Provede veškeré práce v souladu s platnými předpisy a normami ČSN.
* Odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů
* Respektovat denní režim uživatelů služby, zejména zahájení prací od 7,00 hod. a ukončení v 19,00 hod.

1. **Povinnosti objednatele:**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště bez zbytečného prodlení v den zahájení prací. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé pokoje a hlavní vstup.

1. **Předání díla:**

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo na základě předávacího protokolu.

O převzetí díla sepíší strany zápis, kde uvedou soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Po dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující nedodělky a vady bránící užívání díla.

1. **Odstoupení od smlouvy:**

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů uvedených v Obch. Zákoníku. Po vzájemné dohodě s výpovědní lhůtou 14 dnů předem.

Případné svévolné přerušení práce ze strany zhotovitele se bude považovat za úmyslné poškození objednatele se všemi právními a finančními důsledky.

Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

1. **Smluvní pokuty:**

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení a tato smluvní pokuta se odečte od konečné faktury.

V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

1. **Závěrečná ustanovení:**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Zhotovitel byl seznámen s tím, že práce bude prováděna v zařízení pro lidi s duševním onemocněním, což klade vyšší nároky na komunikaci s nimi i větší ostražitost při jakékoliv prováděné práci.

Smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.

V Hodoníně dne: 4. 3. 2025 V Lužicích dne: 4. 3. 2025

Razítko a podpis Razítko a podpis

**Za objednatele:** Bc. Lenka Sečkařová **Za zhotovitele:** Michal Bohunský