

Rámcová dohoda

na opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy 2025-2027

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou - starostou MČ Praha 21

IČO: 00240923

DIČ: CZ00240923

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000709369/0800

Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: pan Radek Ladman, tel.: [REDACTED] e-mail: radek.ladman@praha21.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DOHRAdevelopment s.r.o.

Sídlem: Obslužná 46/13, 184 00 Praha - Dolní Chabry

Zastoupený/á: Josef Bezkočka, jednatel společnosti

IČO: 07980353

DIČ: CZ07980353

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro plnění smlouvy: pan Josef Bezkočka, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu na opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy (dále také jen jako „smlouva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**Opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy 2025–2027**“ (dále také jen jako „veřejná zakázka“). Obsah této smlouvy reflektuje zejména zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného plnění. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu, v dohodnuté lhůtě, a dle cenové nabídky uvedené ve vzorovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“).

Článek 2

Předmět smlouvy, předmět plnění a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je vymezení základních podmínek vedoucích k uzavírání prováděcích smluv o dílo (resp. objednávek) na jednotlivá opakující se dílčí plnění požadovaná objednatelům (dále jen „dílčí plnění“) a dále závazek zhotovitele na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v této smlouvě dohodnuté lhůtě řádnou realizaci dílčích objednávek a rovněž závazek objednatele dílčí plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dle této smlouvy sjednanou cenu. Bližší podmínky vzájemného vztahu mezi objednatelům a zhotovitelem při realizaci dílčích plnění mohou být upraveny prováděcí smlouvou (resp. objednávkou).
2. Dílčími plněními se rozumí stavební práce prováděné na základě jednotlivých objednávek objednatele. Předmětem plnění dle jednotlivých objednávek budou práce zhotovitele spočívající především (nikoliv však výlučně) v opravách komunikací s ruční pokládkou hutněných asfaltových směsí, pokládkou betonových dlažeb a v dalších souvisejících pracích, a to vždy v závislosti na obsahu každé konkrétní objednávky. Bude se jednat zejména o opravy vozovek, chodníků a dalších zpevněných ploch. Místem plnění budou vždy jednotlivá místa nacházející se v k.ú. Újezd nad Lesy.
3. Oprava komunikací dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy bude spočívat v provedení stavebních prací dle charakteru porušení vozovky tak, aby byla zajištěna kvalita

povrchu vozovky a jejích obvyklých vlastností, odpovídající požadavkům platných a účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem, které smluvní strany prohlašují za závazné. Stavební práce budou zhotovitelem rovněž provedeny v souladu s podmínkami rozhodnutí příslušných správních a jiných orgánů, se kterými bude zhotovitel seznámen. Pokud obecně závazné předpisy, projekty, normy nebo dohoda smluvních stran stanoví provedení zkoušek nebo revizí, zavazuje se zhotovitel prokázat objednateli provedení takto požadovaných zkoušek nebo revizí (před předáním dílčího plnění objednateli), popř. vyzvat objednatele k účasti na provedení zkoušek

4. Pro účely uzavření prováděcí smlouvy na jednotlivé dílčí plnění vyzve objednatel zhotovitele prostřednictvím e-mailové zprávy k podání nabídky na zhotovení dílčího plnění. V rámci předmětné výzvy objednatel specifikuje požadavky na dílčí plnění a uvede přesné místo plnění, případně stanoví termín prohlídky místa plnění. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 1 (jednoho) pracovního dne potvrdí přijetí výzvy a nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení výzvy zašle objednateli nabídku na zhotovení dílčího plnění, a to včetně cenové kalkulace v souladu s přílohou č. 1, případně podle čl. 5 odst. 5. této smlouvy, a termínu možného zahájení plnění. V případě, že pro vypracování nabídky je nezbytná prohlídka místa plnění, počne běžet lhůta pro zaslání nabídky ode dne konání prohlídky místa plnění. Bude-li objednatel, resp. technický dozor objednatele, s nabídkou souhlasit, zašle zhotoviteli závaznou objednávku, která bude obsahovat údaje z výzvy a nabídky, zejména místo dílčího plnění, rozsah plnění a termín dokončení plnění, případně další podmínky (dále také jen jako „objednávka“). Nestanoví-li tato smlouva jinak, je povinností zhotovitele zaslanou objednávku do 1 (jednoho) pracovního dne akceptovat. Obsahem objednávky mohou být detailnější podmínky požadovaného dílčího plnění (zejména rozsah a technologie způsobu provedení), a to nad rámec podmínek upravených touto smlouvou (odlišný obsah objednávky má přednost před úpravou obsaženou v této smlouvě). Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že je pouze na úvaze objednatele, zda, kdy a v jakém rozsahu bude činit objednávky, objednatel tedy není povinen akceptovat nabídku. Akceptací závazné objednávky je uzavřena dílčí prováděcí smlouva. Objednávka bude obsahovat zejména rozsah plnění, objednatelem vybraný způsob dílčího plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, místo dílčího plnění, termín zahájení a termín dokončení dílčího plnění, cenu dílčího plnění dle nabídky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému plnění této smlouvy a že disponuje materiálně-technickými prostředky nutnými k řádnému plnění této

smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje po akceptaci objednávky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zahájit práce na dílčím plnění nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak s ohledem na objektivní okolnosti, zejména vzhledem ke klimatickým podmínkám.
7. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění dílčího plnění bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 24 hodin) písemně informovat objednatele. V případech, kdy odůvodněné přerušení bude trvat déle než 1 (jeden) kalendářní den, dojde k automatickému posunutí termínu dokončení dílčího plnění o počet dní, po které přerušení trvalo.
8. Zhotovitel je povinen nejméně 1 (jeden) pracovní den předem prokazatelně oznámit objednateli termín a místo předání dílčího plnění zhotoveného na základě objednávky. O předání dílčího plnění zhotoveného na základě objednávky bude sepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn do předávacího protokolu zaznamenat případné vady a nedodělky a poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost bez zbytečného prodlení objednatelem zaznamenána do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání dílčího plnění pro objednatele nezbytné doklady, zejména se může jednat o: zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutních zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení, doklad o likvidaci odpadů, originál stavebního deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 1 kalendářního dne od protokolárního předání dílčího plnění bez vad a nedodělků.
10. Jakékoli oznámení, objednávky, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně elektronicky na kontaktní e-mail, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - objednateli na e-mail: pan Radek Ladman, e-mail: radek.ladman@praha21.cz,
 - zhotoviteli na e-mail: pan Josef Bezkočka, e-mail: bezkočka@dohra.cz

Pro případ neodeslání potvrzení o přijetí emailové zprávy ze strany zhotovitele nejpozději následující pracovní den po jejím odeslání objednatelem, se smluvní

strany dohody, že veškeré lhůty a povinnosti odvíjející se podle této smlouvy od okamžiku doručení emailové zprávy, se budou počítat od okamžiku jejího odeslání objednatelem, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě postupem podle tohoto odstavce jinak.

Článek 3

Cena a platební podmínky

1. Cena dílčích plnění dle jednotlivých objednávek bude kalkulována na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které vychází z cenové nabídky, která je součástí veřejné zakázky (dále také jen jako „cena“). Ocenění prací, které nejsou v příloze č. 1 uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění, proběhne v souladu s článkem 5. odst. 5 této smlouvy.
2. Není-li dohodnuto jinak, cena a všechny dílčí ceny jsou stanoveny bez příslušné sazby DPH. Sazba DPH bude odpovídat zákonnému ustanovení platnému v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou ceny nejvýše přípustné a pevné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Tyto ceny již zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, tj. zejména náklady na zařízení staveniště, jakož i jiné náklady potřebné pro řádné zhotovení každého dílčího plnění.
4. Cena bude objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem (vždy zvlášť ke každé jednotlivé objednávce), zaslaných objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Faktury budou zhotovitelem vystavovány za skutečně provedené stavební práce uvedené čl. 2 odst. 2 této smlouvy, a to po písemně odsouhlaseném rozsahu provedených prací a po řádném předání a převzetí zhotoveného dílčího plnění bez vad a nedodělků. O předání a zhotovení dílčího plnění se pořídí oboustranně podepsaný předávací protokol se soupisem provedených stavebních prací, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle (se kterými objednatel případně může, ale nemusí, dílčí plnění převzít).
5. Zhotovitel vystaví fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, tj. zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uvedena identifikace dílčího plnění. Faktura je splatná ve lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky

vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Přílohou faktury musí být kopie příslušného oběma stranami podepsaného předávacího protokolu k dílčímu plnění bez vad a nedodělků. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisu o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek včetně uvedení jednotkových cen dle přílohy č. 1
 - evidenční údaje akce („Opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy 2025–2027“),
 - číslo předávacího protokolu poskytnutého dílčího plnění,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), případně bude chybět příloha, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst kteroukoliv svou pohledávku proti jakékoliv pohledávce zhotovitele. V případě, že žádná pohledávka objednatele za zhotovitelem ke dni splatnosti pohledávky zhotovitele neexistuje, bude objednatelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
9. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel zavazuje o tomto informovat objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, může uhradit objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení provedení úhrady této DPH ze strany zhotovitele příslušnému správci daně.

Článek 4

Účinnost smlouvy a doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2025 do 1. 1. 2027**, nedojde-li k ukončení smlouvy před tímto termínem. Všechny dílčí smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy se řídí touto smlouvou.

Článek 5

Další ujednání

1. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy všeobecné dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro výkon jeho činnosti (dále také jen jako „DIR“).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení DIR. Zhotovitel je v případě porušení ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené objednateli ze strany silničního správního orgánu do 10 dnů po jejich vyúčtování, případně nahradit veškeré další škody vzniklé v souvislosti s takovým porušením.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za jejich řádné vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace jednotlivých dílčích plnění odpovídá za ostrahu díla a zařízení staveniště, jakož i za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, a to jak při vlastní realizaci dílčích plnění, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.

7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění budou prováděna pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění takových plnění potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel opakovaně nedostatky v provádění dílčích plnění dle této smlouvy jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn stavbu zastavit.
8. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace je oprávněna provádět též kontaktní osoba dle této smlouvy, případně jiná osoba, jejíž jméno bude písemně oznámeno zhotoviteli.
9. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele a pověřených osob objednatele zpravidla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění objednávky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
10. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 Seznam poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dílo nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede to zhotovitel v příloze č. 2.
11. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí části plnění bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost jakožto původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla, v plné výši, a to bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu

způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **50 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyzvat zhotovitele k prokázání trvání pojištění s požadovaným pojistným limitem.

Článek 6

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za každé dílčí plnění dle článku 2 odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet prvním dnem po převzetí dílčího plnění, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt, a to na emailovou adresu osoby určené zhotovitelem dle čl. 2 odst. 10 této smlouvy. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící provozu díla do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě postupem dle předchozí věty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Na provedenou opravu záruční vady poskytne zhotovitel novou záruku v délce 36 měsíců od doby protokolárního předání provedené opravy bez vad a nedodělků. Běh této nové záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.

Článek 7

Speciální ustanovení pro případ havárie

1. Ustanovení tohoto článku smlouvy se vztahují pouze na havarijní stavy a jedná se o speciální úpravu pro případ havárie. Havarijním stavem se rozumí taková změna na pozemní komunikaci nebo její součásti, která ohrožuje život nebo zdraví nebo majetek lidí (dále jen „havarijní stav“). Dílčími plněními dle tohoto článku této rámcové smlouvy budou tyto stavy bezodkladně odstraňovány.
2. V případě havarijního stavu započne zhotovitel s odstraněním vady do 4 hodin od okamžiku oznámení takovéto vady na emailovou adresu v čl. 2.10. smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bránící provozu díla bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V pochybnostech či

neshodách smluvních stran ohledně charakteru vady či charakteru jejích následků je rozhodující stanovisko objednatele.

3. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení dílčího plnění v případě havárie s určením místa. Zhotovitel je povinen do 4 hodin od obdržení takové výzvy provést zabezpečení místa havarijního dílčího plnění tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob nebo života a zdraví zvířat, pokud objednatel ve výzvě uvede, že hrozí bezprostřední ohrožení nebo omezení na životě, zdraví nebo majetku lidí nebo zdraví a života zvířat (umístnění výstražné značky, provizorní zakrytí apod.).
4. Ocenění prací, které nejsou ve vzorovém položkovém rozpočtu uvedeny a budou nezbytné pro provedení dílčího plnění v případě havarijního stavu, proběhne v souladu s článkem 5. odst. 5 této smlouvy. Lhůty pro odstranění havarijního stavu se použijí i pro případ výskytu záručních vad, jimiž je způsoben havarijní stav.

Článek 8

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním dílčího plnění dle každé jednotlivé objednávky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednávky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením dílčího plnění dle sjednaného termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování nahlášených objednatel vady vzniklých v průběhu záruční doby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý den prodlení oproti sjednané reakční době a každý jednotlivý případ nahlášení vady.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v průběhu záruční doby

má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a každý jednotlivý případ nahlášení vady.

7. V případě prodlení zhotovitele s vyklíčením staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do okamžiku úplného vyklíčení staveniště.
8. V případě nesplnění informační povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 2 odst. 7 této smlouvy, popř. v případě nedodržení lhůty stanovené pro splnění této informační povinnosti, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů či přílohy č. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle přílohy č. 1.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou čl. 5 odst. 12 této smlouvy, tj. povinnost mít platné pojištění s minimálním stanoveným limitem pojistného plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy a dílčích smluv.
11. V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do 10 dní od doručení výzvy k jeho úhradě objednateli.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Výše sjednané smluvní pokuty nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody, a to v plné výši. Skončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy (např. ustanovení týkající se odstraňování vad v záruční době a navazujících smluvních pokut). Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele, tj. proti splatné faktuře.

Článek 9

Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny v oblasti BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu, respektive jednotlivé dílčí smlouvy naplňující podmínky pro povinnost jejich zveřejnění, zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
3. Od této smlouvy, jakož i od jednotlivých dílčích smluv založených objednávkami, lze písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a. pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním dílčího plnění či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 7 kalendářních dní;

- b. pokud zhotovitel provede dílo opakovaně (tj. min. 2 krát v průběhu 12 měsíců) nekvalitně (v rozporu s normou, právním předpisem apod.);
- c. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
- d. pokud zhotovitel opakovaně (tj. min 2 krát v průběhu 12 měsíců) nedodrží jakoukoliv lhůtu vyplývající pro něj z této smlouvy;
- e. pokud zhotovitel při plnění jakékoliv dílčí smlouvy nedodrží závazné právní, technické či bezpečnostní normy;
- f. pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- g. pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou čl. 5 odst. 12 této smlouvy, tj. povinnost mít platné pojištění s minimálním stanoveným limitem pojistného plnění;
- h. pokud zhotovitel pozbyde právními předpisy požadované oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
- i. pokud zhotovitel pozbyde kterýkoliv kvalifikační předpoklad zhotovitele, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení.

4. Tato smlouva dále zaniká:

- písemnou dohodou smluvních stran,
- uplynutím sjednané doby,
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

7. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo bude za neplatné prohlášeno pravomocným rozhodnutím soudu, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují všechna neplatná ustanovení dle věty první nahradit ustanoveními jinými, která nejlépe svým obsahem a smyslem budou odpovídat obsahu a smyslu ustanovení neplatného.

8. Veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
9. Podpisem této smlouvy její účastníci vylučují užití obchodních podmínek zhotovitele.
10. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, (b) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (c) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/71/0963/25 ze dne 28.01.2025
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

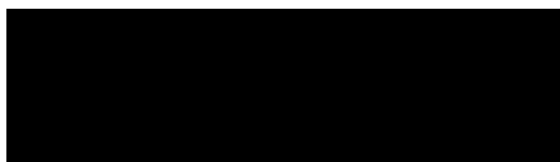
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 27. 02. 2025

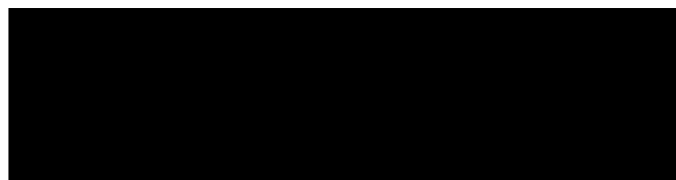
V dne

za objednatele:



Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

za zhotovitele:



Josef Bezkočka
DOHRAdevelopment s.r.o.
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy o dílo "Opravy komunikací v Praze - Újezdu nad Lesy 2025-2027 - vzorový rozpočet předpokládaných prací				
č.	Druh práce	MJ	cena bez DPH	
1	Pokládka asfaltových směsí celkem	kpl	1 839,00 Kč	
	Pokládka ložné vrstvy ACL 16 do tl. 10 cm	m ²	180,00 Kč	
	Pokládka podkladní vrstvy ACP 16 do tl. 10 cm	m ²	540,00 Kč	
	Pokládka obrusné vrstvy ACO 11 (8) do tl. 10 cm	m ²	990,00 Kč	
	Pokládka vyrovnávky z ACO 11 (8)	m ²	20,00 Kč	
	Pokládka litého asfaltu MA 11 (8) o tl. 6 cm vč. posypu drti	m ²	109,00 Kč	
2	Odstranění krytů, řezání a doplňující asfaltérské práce celkem	kpl	3 251,00 Kč	
	Řezání asfaltových krytů do tl. 10 cm	bm	198,00 Kč	
	Odstranění asfaltových krytů do tl. 10 cm včetně naložení a odvozu na skládku, skládkovné	m ²	650,00 Kč	
	Řezání, frézování drážky, zalití spár modifikovanou zálivkou	bm	115,00 Kč	
	Oprava povrchu komunikací s příčnými nebo podélnými trhlinami	bm	115,00 Kč	
	Oprava povrchu komunikací infratechnologií (stroj Silkot)	m ²	630,00 Kč	
	Oprava povrchu komunikací celoplošným tenkovrstvým mikrokobercem	m ²	98,00 Kč	
	Provizorní oprava výtluků studenou směsí Canader včetně vymetení	m ²	570,00 Kč	
	Provizorní oprava výtluků z ACO 11 (8) včetně vymetení	m ²	750,00 Kč	
	Postřik asfaltovou emulzí	m ²	57,50 Kč	
	Infiltrační postřik (0,7 kg/m ²)	m ²	48,00 Kč	
	Spojovací postřik (0,3 kg/m ²)	m ²	19,50 Kč	
3	Podkladní vrstvy celkem	kpl	3 023,00 Kč	
	Odstranění nestmelené podkladní vrstvy o tl. 25 cm včetně naložení, odvozu na skládku, skládkovné	m ²	700,00 Kč	
	Odstranění betonových vrstev do tl. 25 cm	m ²	320,00 Kč	
	Frézování do tl. 5 cm	m ²	115,00 Kč	
	Odstranění obrusných a ložných živičních vrstev do tl. 25 cm	m ²	399,00 Kč	
	Odstranění cementem stmelených vrstev o tl. 25 cm včetně naložení, odvozu na skládku, skládkovné	m ²	170,00 Kč	
	Zřízení vrstvy ze štěrku 4/8 o tl. 1 cm	m ²	46,00 Kč	
	Zřízení vrstvy ze štěrku drti 0/32 do tl. 15 cm, včetně hutnění	m ²	280,00 Kč	
	Zřízení vrstvy ze štěrku drti 0/63 o tl. 25 cm, včetně hutnění	m ²	115,00 Kč	

	Zřízení vrstvy z asfaltového recyklátu do tl. 10 cm	m2	150,00 Kč
	Úprava pláňe chodníků, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklátu do tl. 15cm	m2	93,00 Kč
	Úprava pláňe vozovky, doplnění, pokládka a zhutnění šterku nebo recyklátu do tl. 15cm	m2	93,00 Kč
	Zřízení podkladní vrstvy z betonu SC 8/1 do tl. 15 cm	m2	325,00 Kč
	Zřízení podkladní vrstvy z kameniva stmelého cementem KSC o tl. 15 cm	m2	217,00 Kč
4	Opravy obrubníků a dlažeb celkem	kpl	8 211,00 Kč
	Obruby betonové ABO tl. 15 cm - vybourání vč. naložení a odvozu na skládku, skládkovné	bm	10,00 Kč
	Obruby betonové Linea tl. 8 až 10 cm - vybourání vč. naložení a odvozu na skládku, skládkovné	bm	10,00 Kč
	Obruby betonové sadové tl. 5 cm - vybourání vč. naložení a odvozu na skládku, skládkovné	bm	10,00 Kč
	Výkop rýhy pro obruby včetně naložení, odvozu na skládku, skládkovné	bm	296,00 Kč
	Obruby betonové ABO tl. 15 cm - dodávka a osazení nových obrub do betonu s opěrou	bm	760,00 Kč
	Obruby betonové Linea tl. 8 až 10 cm - dodávka a osazení nových obrub do betonu s opěrou	bm	590,00 Kč
	Obruby betonové sadové tl. 5 cm - dodávka a osazení nových obrub do betonu s opěrou	bm	360,00 Kč
	Obruby betonové ABO tl. 15 cm - vybourání, očištění a osazení stávajících obrub do betonu s opěrou	bm	270,00 Kč
	Obruby betonové Linea tl. 8 až 10 cm - vybourání, očištění a osazení stávajících obrub do betonu s opěrou	bm	590,00 Kč
	Obruby betonové sadové tl. 5 cm - vybourání, očištění a osazení stávajících obrub do betonu s opěrou	bm	280,00 Kč
	Drobná dlažba žulová tl. 10/12 cm - vybourání, očištění a kladení stávající drobné dlažby do cementové malty	m2	225,00 Kč
	Drobná dlažba žulová tl. 10/12 cm - kladení dlažby do cementové malty	m2	225,00 Kč
	Zámková dlažba betonová - rozebrání stávající dlažby vč. naložení a odvozu na skládku, skládkovné	m2	10,00 Kč
	Zámková dlažba betonová - rozebrání, očištění a kladení stávající zámkové dlažby do drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	220,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 6cm - barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	730,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 6 cm - barevná, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	555,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 6 cm - šedá, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	505,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 8 cm - barevná, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	565,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 8 cm - šedá, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	565,00 Kč
	Zámková dlažba betonová 8 cm - barevná s reliéfním povrchem pro nevidomé, vč. pokládky a drtě 2/5 s přemetením křemičit. pískem	m2	840,00 Kč
	Betonové dlaždice (40x40x4 cm, 50x50x5 cm) - rozebrání, očištění a osazení stávajících dlaždic do drtě frakce 4/8 mm	m2	160,00 Kč

	Betonové dlaždice (40x40x4 cm) - osazení dlaždic do drtě frakce 4/8 mm vč. přemetením křemičit. pískem	m2	343,00 Kč
	Betonové dlaždice (50x50x5 cm) - osazení dlaždic do drtě frakce 4/8 mm vč. přemetením křemičit. pískem	ks	92,00 Kč
5	Výšková úprava armatur, opravy kanalizačních vpustí a kaveren, ostatní práce celkem	kpl	27 452,00 Kč
	Výšková úprava hydrantu a šoupěte	ks	680,00 Kč
	Výšková úprava revizní kanalizační šachty	ks	970,00 Kč
	Výšková úprava uliční kanalizační šachty	ks	970,00 Kč
	Odstranění poškozeného zdiva šachty do hl. 0,5m, včetně naložení, odvoz na skládku, skládkovné	m3	2 850,00 Kč
	Dozdění stěn šachty z kanalizačních cihel	m3	13 000,00 Kč
	Dodání nové litinové mříže s rámem pro uliční vpust	ks	3 500,00 Kč
	Dodání nového hrnce s rámem - šoupěte, hydrantu, ventilu	ks	650,00 Kč
	Zřízení betonového věnce po obvodu šachty	ks	2 730,00 Kč
	Výměna železobetové skruže do hl. 0,5 m	ks	460,00 Kč
	Hloubení nezapažených jam do hl. 0,5 m (kaverny a okolí armatur) včetně naložení, odvozu na skládkovné	m2	1 150,00 Kč
	Hloubení nezapažených jam do hl. 0,1 m (kaverny a okolí armatur) včetně naložení, odvozu na skládkovné	m2	230,00 Kč
	Dodávka ornice v tl. 10 cm	m2	25,00 Kč
	Rozproštění ornice v tl. 10 cm včetně uhrabání	m2	15,00 Kč
	Osetí travním semenem vč. dodání parkové směsi	m2	20,00 Kč
	Náklady na dopravní opatření - označení jednoho místa opravy	kpl	202,00 Kč
	Nabídková cena za součty jednotlivých položek č. 1, 2, 3, 4, 5 uvedených v příloze č. 2 této výzvy – zadávací dokumentace v Kč bez DPH		43 776,00 Kč
	Termín zahájení prací po vystavení objednávky	kal. dny	7
	Délka záruční doby na provedené práce v celých měsících	měsíce	60

Josef Bezkočka
Digitální podpis:
 19.11.2024 21:32:24

Seznam poddodavatelů

„ Opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy 2025–2027 “

Společnost DOHRAdevelopment s.r.o., tímto čteně prohlašuje, že celou zakázku bude realizovat bez poddodavatelů.

V Praze dne 19.11.2024	
	Josef Bezkočka  Digitální podpis: 19.11.2024 14:22:30 Účastník

Čestné prohlášení dodavatele

„Opravy komunikací v Praze – Újezdu nad Lesy jaro 2025–jaro 2027”

Dodavatel DOHRAdevelopment s.r.o čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu při plnění předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky využít poddodavatelů a plnění výše uvedené veřejné zakázky provede výhradně sám bez poddodavatelů.

V Praze dne 19.11.2024	
	Josef Bezkočka  Digitální podpis: 19.11.2024 14:22:45 Účastník