

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel Sociální služby pro seniory Šumperk, p.o.
U sanatoria 2631/25
Šumperk
787 01
IČO: 75004011

Zhotovitel Lenka Skopalová
Bohdíkov 6
Bohdíkov 78964
IČO: 70626723

II. Předmět plnění

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést výkony dle přílohy cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli.

Zahájení prací: 5.3.2025

Ukončení prací: 31.12.2025

III. Cena díla

Smluvní cena díla je stanovena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí maximálně 700.000,-Kč.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je doložena 1 cenovou nabídkou
2. Podkladem pro proplacení budou vystavené faktury zhotovitelem se splatností 10 dnů od data vystavení.
3. Konečná fakturace bude vystavena po ukončení a předání díla převodem na účet.

V. Záruka za dílo

Zhotovitel ručí za kvalitu provedení předmětu smlouvy podle odstavce II. této smlouvy – po dobu 24 měsíců od předání díla.

Záruka se vztahuje na vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání i za ty, které se projeví po předání / v průběhu záruční doby / a byly způsobeny porušením povinností zhotovitele či použitím nekvalitních materiálů. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osobou s cílem poškodit dílo, nebo poruchy způsobené živelnou pohromou či vyšší mocí.

Objednatel uplatní reklamaci bezodkladně po zjištění vady a to písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje dostavit se na projednání reklamace do 7 dnů od oznámení vady a prokázané vady díla odstranit v termínu dohodnutém s objednavatelem, nejpozději však do 30 dnů.

Zhotovitel nese plně odpovědnost za škody vůči třetím osobám, které byly zaviněny zanedbáním povinností stanovených touto smlouvou.

VI. Součinnost objednatele

Objednatel zajistí zhotovitel i zpřístupnění všech prostor, aby mohlo být řádně a ve stanoveném termínu splněn předmět smlouvy. Dále požadujeme připojení na elektrický proud a přístup k vodovodnímu řádu.

VII. Předání předmětu smlouvy

Zhotovitel splní předmět smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli formou předávacího protokolu.

Se považuje za předané podepsáním protokolu o předání a převzetí oběma stranami.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Práva a povinnosti ze závazkových vztahů výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, v případě dalšími právními předpisy.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny vždy písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran a uvedený ve stavebním deníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany shodně uvádí, že se seznámili s obsahem, plně mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 5) Více práce nejsou přípustné bez předběžného požadavku ze strany objednatele. V případě vzniku požadavků dodavatel připraví cenovou nabídku. Práce může být provedena pouze na základě písemné objednávky nebo dodatku k této smlouvě o dílo.

IX.

Zhotovitel zajišťuje při realizaci dodržování zákonných předpisů bezpečnosti, hygieny práce a požární ochrany, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o nakládání s odpady.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných předpisů a nařízení a odškodnění a uspokojí každý nárok v souvislosti se všemi škoda mi a ztrátami, ke kterým by došlo v důsledku porušení nebo nedodržení některého zákona, předpisu či nařízení zhotovitelem, subdodavatelem nebo jejich případnými zaměstnanci či zástupci.

Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost staveniště a za ochranu a bezpečnost všech veřejných prostranstvích, za omezení v souvislosti s dopravním značením a za všechny obdobné okolnosti nezbytné k řádnému provedení prací na díle, které by mohly ovlivnit provoz na veřejných komunikacích. Zhotovitel na své náklady zaplatí všechny poplatky a uhradí veškeré náklady spojené s užíváním veřejných prostranství a komunikací.

X.

Zhotovitel provede opatření proti případnému úniku závadných látek a bude staveniště udržovat v čistém stavu a řádném stavu na své náklady bude trvale odstraňovat zákonným způsobem odpady vzniklé v důsledku prací na díle. Zhotovitel nese odpovědnost za bezpečnost staveniště i za jeho konečný úklid po dokončení díla.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce a činnosti na díle v souladu se všemi bezpečnostními předpisy a normami souvisejícími s povahou prováděných prací a činností.

XI.

Zhotovitel je povinen veškeré činnosti vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek české republiky nebo společenství vlastníků domu, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou při realizaci díla a odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické nebo fyzické osoby pro něj pracující cestou do místa plnění, v místě plnění a jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.

Zhotovitel nese odpovědnost ve stejném rozsahu i v případě, že dílo provádí prostřednictvím třetích osob.

V Šumperku dne: 3.3.2025

Sociální služby pro seniory Šum.
příspěvková organizace
U sanatoria 2634/25, 787 01 Šum.
IČ: 75004011
Tel: 583 215 518, 583 213 734
⑤

.....
za objednavatele

.....
Lenka Skopalová
malířské a natěraděské práce
64 Bohdíkov 6
..... IČ: 706-26 723

.....
za zhotovitele