

SMLOUVA O NÁJMU
(dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Č. 71/2025
Smluvní strany:

1. Technická univerzita v Liberci

Se sídlem v: Studentská 1402/2, Liberec 1, 46117
IČ: 46747885
DIČ: CZ46747885

Zastoupena:

Osoba zodpovědná za smluvní vztah:

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. Název/Firma: Povodí Ohře, státní podnik

Se sídlem v: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, A 13052

IČO: 70889988 Statutární orgán:

Zastoupen ve věcech smluvních:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Interní číslo smlouvy: 71/2025

(dále jen jako „**nájemce**“)

mezi sebou uzavírají následující **smlouvu o nájmu prostor:**

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem tělocvičen -1011, 02025
cvičební ho sálu -2001 (blok C, koleje Harcov), fotbalového hřiště a multifunkční haly
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za nájemné sportovní plochy (dále jen „předmět nájmu“), aby jej dočasně užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a pro účel daný touto smlouvou.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: Vodohospodářské sportovní hry.
4. S předmětem nájmu bude nájemce seznámen v termínu dle dohody nájemce s pronajímatelem (kontakt na správce předmětu nájmu za stranu pronajímatele: před započítáním nájmu.

Článek II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu od 21. 8. 2025 do 24. 8. 2025. Nájemce bude předmět nájmu využívat ve sjednaných termínech dle dohody

Nájemce je povinen kontaktovat technický úsek před započítáním každého užívání, a to pouze v pracovní dny od 8,00 hod. do 14,00 hod.

Článek III. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši: TV1 (horní hala) 700 Kč/1 hod. včetně DPH, TV2 (dolní hala) 1 200 Kč/1 hod. včetně DPH, cvičební sál na kolejích 350 Kč/1 hod. včetně DPH, fotbalové hřiště 1 200 Kč/1 hod. včetně DPH, multifunkční hala 900 Kč/1 hod. včetně DPH. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli písemný přehled skutečné doby užívání předmětu nájmu. Nájemné je hrazeno na základě faktury vystavené měsíčně pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne doručení nájemci. Přílohou faktury bude přehled využití předmětu nájmu v době nájmu uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Prodlení s platbami nájemného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má:
 - a. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
 - b. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
 - c. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
2. Nájemce:
 - a. je povinen platit nájemné;
 - b. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a v termínech dle článku II.,
 - c. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem vzniknou, pro tento případ je povinen se pojistit, nájemce je povinen zkontrolovat stav předmětu nájmu při započítání každého užívání a v případě zjištění škod je povinen nahlásit je pronajímateli,
 - d. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
 - e. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání,
 - f. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu (**zajistit vstup do haly pouze osobám v přezutí – soutěžícím, doprovodu i organizačním pracovníkům, apod.**),
 - g. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této

- povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
- h. není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu ani umísťovat jakoukoli reklamu na objektu nebo v jeho okolí,
 - i. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

Článek V. **Skončení nájmu**

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku nebo k výpovědi nájmu dle odst. 3 tohoto článku, končí doba nájmu uplynutím doby podle článku Doba nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší okamžikem oznámení o odstoupení nájemci.
3. Smlouva může být vypovězena ze zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku.
4. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI. **Propagace a reklama**

Pronajímatel tímto uděluje nájemci předchozí souhlas s umístěním reklam či jakékoli jiné formy propagace na předmět nájmu/v předmětu nájmu s podmínkou, že se bude jednat pouze o movité věci bez nutnosti stavebních zásahů do předmětu nájmu (např. přenosné bannery, loga apod.)

Článek VII. **Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek VIII. **Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost

podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Článek IX.
Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v Registru smluv. Dle dohody smluvních stran bude tato smlouva zveřejněna v Registru smluv Technickou univerzitou v Liberci.
- 6.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Razítko a podpis nájemce	Razítko a podpis pronajímatele
.....	
V Chomutově dne	V Liberci dne