Č.j. SZ SPU 434901/2023

UID:spuess8c189a8d

**Město Písek**, sídlo Velké náměstí 114/3, Písek, PSČ 39701, IČO 002 49 998, DIČ CZ00249998,

zast. starosta JUDr. Ing. Michal Čapek

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ”n a b y v a t e l”)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3002992306

I.

Dne 17.4.2002 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a městem Písek uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990206. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-1419/2002-305 s právními účinky dnem 23.4.2002. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemku parc. č. 492/8, v k.ú. Semice u Písku, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, Město Písek*.*

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila naplnění účelu převodu uvedeného ve smlouvě č. 1002990206, či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě části pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí část pozemku specifikovaného v čl.I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Písek Semice u Písku 492/58 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 605-18/2024 ze dne 18.4.2024 z parcely č. 492/8

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”)

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Semice u Písku | KN 492/58 | 428,00 Kč |

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Písek dne 6.2.2025 usnesením č. 15/25.

Převádějící prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17.2.2025 V ............................... dne 3.3.2025

............................................ ............................................

Město Písek Státní pozemkový úřad

zast. starosta JUDr. Ing. Michal Čapek ředitelka Krajského pozemkového úřadu

převádějící pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Hana Vojtová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance